

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi:

Meno, priezvisko: **Monika Szép, Ing. rod.**

Trvalý pobyt:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Obchodné meno: **Obec Malé Dvorníky**

Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1,

929 01 Malé Dvorníky

Slovenská republika

IČO: 00800210

V zastúpení: Ladislav Pálffy, poverený zástupca starostu obce

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**zmluvná strana**“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1499 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda
 - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemky:
 - parcela č. 309/368 o výmere 131 m², druh pozemku: Ostatná plocha v celosti (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena má záujem o zriadenie vecného bremena „in personam“ na zaťaženej nehnuteľnosti, spočívajúce v:
 - a. práve zriadenia a napojenia, uloženia, vedenia a výstavby kanalizačného potrubia a v práve vykonania súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu,
 - b. práve vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom zriadenia, napojenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania kanalizačného potrubia.
3. Kanalizačné potrubie sa bude nachádzať na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 46610910-100/2022 zo dňa 21.02.2022, úradne overeným dňa 07.03.2022 pod číslom G1-533/2022 (ďalej len „Geometrický plán“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 17.05.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 2/2022 bod. VII. c) tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena in personam, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti:

trpieť na pozemku:

- Pozemok registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcela č. 309/368 o výmere 131 m², druh pozemku: ostatná plocha,
ktorá je zapísaná Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom na LV č. 1499 pre obec a kat. územie Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda,

a; zriadenie a napojenie, uloženie, vedenie a výstavba kanalizačného potrubia, vykonanie súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a porastu,

b. vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zriadenia, napojenia, uloženia, opravy, úpravy, údržby a užívania kanalizačného potrubia,

pričom vecné bremeno sa zriaďuje in personam v prospech Obce Malé Dvorníky, sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky, Slovenská republika, IČO: 00800210.

2. Vecné bremeno je na strane povinného z vecného bremena spojené s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
5. Vecné bremeno špecifikované v tejto zmluve sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

Článok IV. Vznik vecných bremien

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vznikne právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálneho odboru.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, a to do desiatich pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, pričom zaplatí aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. Zánik vecného bremena je možný iba spôsobom uvedeným v zákone.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise, dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.

3. Ak je prípadne bude niektoré z ustanovení zmluvy neplatné a/alebo neúčinné, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú v platnosti a účinnosti. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie novým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného a/alebo neúčinného. Do doby uzavretia dohody, ktorou sa nahradia neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia, sa zmluvné strany zaväzujú dodržiavať všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky upravujúce problematiku pôvodne upravenú ustanoveniami, ktoré sa stali neplatnými a/alebo neúčinnými.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 20.06.2022

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

podpísaná

podpísaná

Monika Szép, Ing.

Obec Malé Dvorníky
Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu obce