

Zápisnica č.3/2022

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 31.05.2022 v zmysle zákona č.
369/1992 Z.z. o obecnom zriadení

Program zasadnutia:

- 1/ Otvorenie - Megnyitó
- 2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Az ülés jegyzőkönyv vezetőjének és hitelesítőinek jóváhagyása
- 3/ Schválenie programu rokovania - Az ülés programjának jóváhagyása
- 4/ Voľba návrhovej komisie - Javasló bizottság jóváhagyása
- 5/ Kontrola plnenia uznesení – Határozatok teljesítésének ellenőrzése
- 6/ Prerokovanie žiadosti – Bc. Pavol László kérvényének megtárgyalása
- 7/ Prerokovanie žiadosti – Zoltán Marcell kérvényének megtárgyalása
- 8/ Prerokovanie Dodatku č. 1 k VZN č 4/2021 ktorým sa mení a dopľňa VZNč. 4/2021 zo dňa 04.12.2021 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Malé Dvorníky - Általános érvényű rendelet módosításának megtárgyalása a bérlakások bérbeadásának feltételeiről
- 9/ Určenie fondu prevádzky, údržby a opráv na obstaranie nájomného bytu - Üzemeltetési, karbantartási és javítási alap meghatározása
- 10/ Prerokovanie predaj pozemku – Ing. Tomáš Bartalos, Ing. Erika Bartaloszová PhD. -telek eladásának megtárgyalása
- 11/ Rôzne, diskusia – Egyéb, vita
- 13/ Schválenie návrhu uznesenia - A határozati javaslat jóváhagyása
- 14/ Záver – Befejezés

K bodu č. 1

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov je 7. Poverený zástupca starostu obce Ladislav Pálffy privítal prítomných. Skonštatoval, že Obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné.

K bodu č. 2

Za zapisovateľa zápisnice bol vymenovaný Attila Méry. Za overovateľov zápisnice boli jednohlasne schválení poslanci Tibor Szabó, Peter Madarász.

Hlasovalo : 7 poslancov **Za :** 7 **Proti :** 0 **Zdržali sa:** 0

K bodu č. 3

Poslanci jednohlasne schválili navrhnutý program rokovania.

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 7 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 4

Za členov návrhovej komisie boli zvolení Jozef Karácsony a Ladislav Hervay.

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 7 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 5

Poverený zástupca starostu obce podal správu o plnení uznesení predchádzajúcej schôdze.

Konštatoval, že uznesenia boli plnené.

K bodu č. 6

OZ prerokovalo žiadosť Pavla Laszlóa a po prerokovaní uznieslo, že treba preštudovať, či v žiadosti uvedené sú v súlade s územným plánom obce Malé Dvorníky.

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 7 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 7

OZ prerokovalo žiadosť Zoltána Marczella a po prerokovaní uznieslo, že treba preštudovať, či v žiadosti uvedené sú v súlade s územným plánom obce Malé Dvorníky.

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 6 Proti : 1 Zdržali sa: 0

K bodu č. 8

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Dodatok č. 1 k VZN č 4/2021 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 zo dňa 04.12.2021 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Malé Dvorníky a po prerokovaní OZ jednohlasne schválilo Dodatok č. 1 k VZN č 4/2021 ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2021 zo dňa 04.12.2021 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Malé Dvorníky

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 7 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 9

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo výpočet fondu prevádzky, údržby a opráv, a po prerokovaní OZ jednohlasne schválilo výpočet fondu prevádzky, údržby a opráv nasledovne:

Výpočet fondu opráv v prípade, že tvorba bude 0,5%

BD 18 b.j.

ON: 770 397,66 eur tvorba fondu opráv: 3 851,99 eur ročne za bytový dom spolu

BD 11 b.j.

ON: 522 970,19 eur tvorba fondu opráv: 2 614,85 eur ročne za bytový dom spolu

BD 2x6 b.j.

ON: 681 540,00 eur tvorba fondu opráv: 3 407,70 eur ročne za bytový dom spolu

BD 4 b.j.

ON: 209 772,29 eur tvorba fondu opráv: 1 048,86 eur ročne za bytový dom spolu

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 7 Proti : 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 10

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Tomáša Bartalosa, a Ing. Eriky Bartalosovej o odkúpenie pozemku parc. registra "C" č, 487/20 zapísaný na LV č. 685 v kat. území Malé Dvorníky o celkovej výmere 346 m² a pozemku parc. registra "C" č, 487/50 zapísaný na LV č. 685 v kat. území Malé Dvorníky o celkovej výmere 591 m² , a po prerokovaní OZ schválilo predaj pozemku p.č. 487/20 a 487/50 za predajnú cenu 75,00 Eur/m² pre Ing. Tomáš Bartalos a manž. Ing. Erika Bartalosová, bytom Ulica Kráľa Žigmunda 5868/24, 929 01 Dunajská Streda.

Hlasovalo : 7 poslancov Za : 6 Proti : 0 Zdržali sa: 0

V Malých Dvorníkoch, dňa 31.05.2022

Ladislav Pálffy

poverený zástupca starostu obce

Zapísal: Attila Méry

Overovatelia: Tibor Szabó

Peter Madarász

U z n e s e n i a

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva č. 3/2022 obce Malé Dvorníky

zo dňa 31.05.2022

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky berie na vedomie :

- Správu o plnení uznesení

Bod č. VI.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo, že treba preštudovať, či v žiadosti od Pavla László uvedené sú v súlade s územným plánom obce Malé Dvorníky.

Bod VII.

Obecné zastupiteľstvo uznieslo, že treba preštudovať, či v žiadosti od Zoltána Marczella uvedené sú v súlade s územným plánom obce Malé Dvorníky.

Bod VIII.

OZ jednohlasne schválilo Dodatok č. 1 k VZN č 4/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZNč. 4/2021 zo dňa 04.12.2021 o podmienkach prenajímania nájomných bytov v bytových domoch postavených s podporou štátu vo vlastníctve obce Malé Dvorníky.

Bod IX.

OZ jednohlasne schválilo výpočet fondu prevádzky, údržby a opráv nasledovne:

Výpočet fondu opráv v prípade, že tvorba bude 0,5%

BD 18 b.j.

ON: 770 397,66 eur tvorba fondu opráv: 3 851,99 eur ročne za bytový dom spolu

BD 11 b.j.

ON: 522 970,19 eur tvorba fondu opráv: 2 614,85 eur ročne za bytový dom spolu

BD 2x6 b.j.

ON: 681 540,00 eur tvorba fondu opráv: 3 407,70 eur ročne za bytový dom spolu

BD 4 b.j.

ON: 209 772,29 eur tvorba fondu opráv: 1 048,86 eur ročne za bytový dom spolu

Bod X.

OZ schválilo predaj pozemku p.č. 487/20 a 487/50 za predajnú cenu 75,00 Eur/m²
pre Ing. Tomáš Bartalos a manž. Ing. Erika Bartalosoová, bytom Ulica Kráľa
Žigmunda 5868/24, 929 01 Dunajská Streda.

V Malých Dvorníkoch, dňa 31.05.2022

Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu obce