

## Zámenná zmluva

o zámene nehnuteľností podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

### Zamieňajúci č. 1:

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**  
Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1  
IČO: 00800210  
V zastúpení: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 1“

### Zamieňajúci č. 2:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ing. Monika Szép, rod. Nagy**  
trvale bytom: Pavúčí vrch 278/18, 929 01 Malé Dvorníky  
rodné číslo:  
narodený:  
štátne občianstvo: SR

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 2“

za nasledovných zmluvných podmienok:

## I. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluvy“) je:

### 1) Zamieňajúci č. 1:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 1316**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to v časti „A“ LV Majetková podstata

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 309/368**, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ s **parcelným č. 309/369**, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>.

- v časti „B“ LV vlastníci **Obec Malé Dvorníky**, Dunajskostredská ulica 153, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, IČO: 00800210, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.  
(ďalej len **nehnutel'nosti č. 1**),

### 2) Zamieňajúci č. 2:

je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 4046**, pre katastrálne územie Malé Blahovo, Obec Dunajská Streda, Okres Dunajská Streda, a to v časti „A“ LV Majetková podstata

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 1027/20**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“ s **parcelným č. 1027/21**, druh pozemku ostatná plocha o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>,

- parcely registra „C“ s **parcelným č. 1027/22**, druh pozemku orná pôda o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,  
- v časti „B“ LV vlastníci Ing. Monika Szép, rod. Nagy, Pavúčí vrch 278/18, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, dátum narodenia: 21.03.1985, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.  
(ďalej len **nehnutelnosti č. 2**).

## II. Prevod vlastníctva

- 1) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 1 vyššie uvedené nehnuteľnosti č. 1 opísané v článku I. ods. 1 (nehuteľnosti číslo 1) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 2.
- 2) Zamieňajúci č. 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 od zamieňajúceho č. 1.
- 3) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 vyššie uvedené nehnuteľnosti č. 2 opísané v článku I. ods. 2 (nehuteľnosti číslo 2) tejto zmluvy v celosti zo svojho výlučného vlastníctva na zamieňajúceho č. 1 .
- 4) Zamieňajúci č. 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v celosti 1/1 od zamieňajúceho č. 2.

## III.

### NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu na základe tejto zmluvy zabezpečí zamieňajúci č. 1. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.
  2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu zámennej zmluvy.
  3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu zámennej zmluvy nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
  4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
  5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor **povoliť vklad** vlastníckeho práva nasledovne:
    - a) **Okres:** Dunajská Streda  
**Obec:** Malé Dvorníky  
**Katastrálne územie:** Malé Dvorníky
- Časť „A“:** LV Majetková podstata
- parcela registra „C“ s **parcelným č. 309/368**, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 131 m<sup>2</sup>,

- parcela registra „C“ s parcelným č. 309/369, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 34 m<sup>2</sup>,

**Časť „B“: LV Vlastníci**

**Ing. Monika Szép**, rod. Nagy, dátum narodenia: 21.03.1985, bytom Pavúčí vrch 278/18, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

**Časť C: Ľarchy**

**Bez zápisu**

**b) Okres: Dunajská Streda**

**Obec: Dunajská Streda**

**Katastrálne územie: Malé Blahovo**

**Časť „A“ LV Majetková podstata**

- parcela registra „C“ s parcelným č. 1027/20, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ s parcelným č. 1027/21, druh pozemku ostatná plocha, o celkovej výmere 73 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ s parcelným č. 1027/22, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>,

**Časť „B“: LV Vlastníci**

**Obec Malé Dvorníky**, Dunajskostredská ulica 153/1, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, IČO: 000800210, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku.

**Časť C: Ľarchy**

Por.č.:

1 Vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na pozemok parc. reg. C č.1027/10, 1027/20, 1027/21, 1027/22 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti, a právo zriaďovať na pozemku elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy v súlade s GP č.G1-2482/2019 z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemku vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy podľa znenia § 11 a § 43 Zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov v prospech Západoslovenská distribučná a.s. Bratislava IČO: 36361518 Z 9336/19- č.z.17/20, č.z.150/20

#### **IV. Cena**

Účastníci tejto zmluvy si navzájom nedopĺcajú.

#### **V. Poplatky**

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatky za návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č. 1.

#### **VI. Všeobecné ustanovenia**

1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.

- 2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, žiadne práva nájmu alebo iné užívacie právo a sú im známe vecné bremená a iné ťarchy na zamieňaných pozemkoch.
- 3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluvy, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.
- 4) K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch uznesením č. 1/2020., bod. V. b), zo dňa 26.05.2020.

## **VII. Záverečné ustanovenie**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluvne porozumeli, že jej text je jasný a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 3) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Na Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, budú podané dva (2) rovnopisy zmluvy. Zmluvné strany obdržia zamieňajúci č. 1 jeden (1) rovnopis zmluvy, zamieňajúci č. 2 jeden (1) rovnopis zmluvy.
- 4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.
- 5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V Malých Dvorníkoch, dňa 30.07.2020

V Malých Dvorníkoch, dňa 30.07.2020

Zamieňajúci č.1:

Zamieňajúci č. 2

*podpísaná*

*podpísaná*

.....  
Obec Malé Dvorníky

.....  
Ing. Monika Szép

Ing. Zoltán Marczell, starosta obce