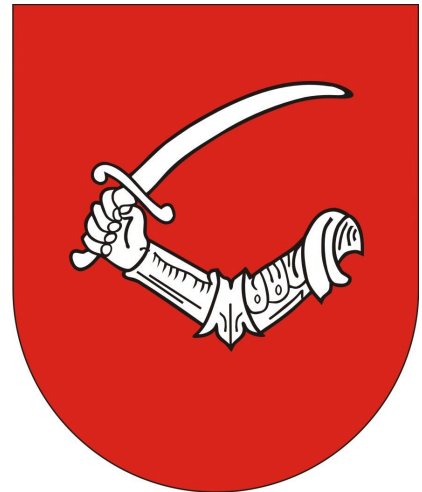


ÚZEMNÝ PLÁN
obec MALÉ DVORNÍKY
Kisudvarnok község
okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

ZADANIE



OBSTARÁVATEĽ:
obec Malé Dvorníky
starosta Ing. Zoltán Marczell

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

október 2013

Obstarávateľ:

Názov organizácie:

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

Obec Malé Dvorníky

Obecný úrad, Dunajskostredská č. 153

929 01 Malé Dvorníky

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

00 800 210

2021 112 324

0905 440 568

marczellzoltan@hotmail.com

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554 – O2, 0917 885 198 - ORANGE

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Bc. Beáta Nagyová, registračné číslo 194

OBSAH ZADANIA PODĽA § 8, ods. 3 VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z. z.:

a.	Dôvody na obstaranie územného plánu	4
b.	Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia	4
c.	Vymedzenie riešeného územia	5
d.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti	5
e.	Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia	7
f.	Požiadavky na riešenie záujmového územia obce	7
g.	Základné demografické údaje a prognózy	8
h.	Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce	9
i.	Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce	11
j.	Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia	11
k.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia	15
l.	Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia	18
m.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva	19
n.	Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu	20
o.	Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, športu, rekreácie, obchodu, služieb a výroby	21
p.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie	26
q.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu	27
r.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny	31
s.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	31
t.	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	31
u.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu	32

a. Dôvody na obstaranie územného plánu

Dôvody obstarania územného plánu obce

Obec nemala spracovaný územný plán. Do roku 1990 bola zlúčená s obcou Veľké Dvorníky.

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Trnavského kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

Územnoplánovacia dokumentácia obce

Obec nemala spracovaný územný plán.

- od r. 1960 - 1990 bola obec zlúčená s obcou Veľké Dvorníky

- 1.1.1991 obec sa stala samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Malých Dvorníkoch č. 23/2012 zo dňa 13. 7. 2012.

Zadanie je spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovanými Prieskumami a rozbormi, vrátane Krajinnoekologického plánu, ktoré sú prvou fázou nevyhnutnou pre spracovanie nového územného plánu.

b. Určenie hlavných cieľov rozvoja územia, vyjadrujúcich rozvojový program obstarávateľa, varianty a alternatívy riešenia

Hlavné ciele riešenia

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa zákona č. 50/1976, §1 sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Malé Dvorníky je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Trnavského kraja
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Malé Dvorníky
 - leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovna rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno)
 - leží na rozvojovej osi druhého stupňa (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo)
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
 - zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
 - stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia

- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

c. Vymedzenie riešeného územia

Územný plán obce Malé Dvorníky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 688,5444ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda a 1km severozápadne od obce Veľké Dvorníky. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove - niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska

- cesta II triedy II/507, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda alebo 1,4km smerom na Veľké Dvorníky

- cesta II triedy II/572, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda

- cesta I. triedy I/63, cesta medzinárodnej cestnej siete E 757 – prostredníctvom cesty II/507, vzdialenosť 5,1km, smerom na mesto Dunajská Streda

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Katastrom pretekajú smerom západ-východ vodné toky Starý klátovský kanál a Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do rieky Klátovské rameno.

Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

severovýchod: k. ú. obec Jahodná, k. ú. obec Dunajský Klátov
 severozápad, juhozápad: k. ú. mesto Dunajská Streda, k. ú. obec Malé Blahovo
 juhovýchod: k. ú. obec Veľké Dvorníky

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	555 665
Kód katastrálneho územia	814 113
k.ú. Malé Dvorníky – výmera	688,5444ha
Názov okresu + kód	Dunajská Streda 201
Názov kraja + kód	Trnavský 2
Typ obce	obec
PSČ	929 01
Telefónne smerové číslo	031
Prvá písomná zmienka o obci	rok 1 252
Nadmorská výška	od 113 do 115 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2011 – 1 048

d. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti

Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Trnavského kraja 1998, Zmeny a doplnky č. 1/2002, Zmeny a doplnky č. 2/2007, Koncept 2012

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Malé Dvorníky je potrebné rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIE ÚZEMIA

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a priľahlých vidieckych sídel a vidieckych priestorov

podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.5 Cyklistická doprava

9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s **Dunajskou Stredou** a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti **Žitný ostrov** a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.6 vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.30 rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

10.2.36 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40-50% dub, 25-35% jaseň, 15-25% topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrba a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrba 100%),

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach **Malé Dvorníky**

e. Zhodnotenie významu obce v štruktúre osídlenia

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, sa nachádza obec Malé Dvorníky leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovná rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno) a (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo).

Priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Malé Dvorníky je situovaná v južnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do juhovýchodnej časti Trnavského kraja, nachádza sa 2km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda.

Na severovýchode kataster obce Malé Dvorníky susedí s katastrom obce Jahodná a obce Dunajský Klátov, na severozápade a juhozápade s katastrom mesta Dunajská Streda a obcou Malé Blahovo, na juhovýchode s katastrom obce Veľké Dvorníky.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Kataster obce nie je rozľahlý, predstavuje 688ha s najvyšším bodom v nadmorskej výške 115m.n.m. a s najnižším bodom v nadmorskej výške 113m.n.m. Katastrom pretekajú smerom západ – východ kanál - Starý klátovský kanál a vodný tok: Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do vodného toku Klátovské rameno. Nachádzajú sa tu 2x bezmenné prepojujacie kanály medzi Starým Klátovským kanálom a Klátovským kanálom.

Požiadavky na riešenie:

- rešpektovať ochranné pásmo 50 m rímsko katolíckeho kostola Najsv. Trojice
- rešpektovať pôdorysný typ obce - ulicovka, vyznačuje sa lineárnym pôdorysom, domy sú zoradené spravidla po oboch stranách ulice
- rešpektovať zástavbu obce Veľké Dvorníky, nakoľko zastavané územia obcí sú pri základnej škole plynulo zrastené
- rešpektovať prírodno-ochrannú funkciu Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

f. Požiadavky na riešenie záujmového územia obce

Záujmové územie obce predstavuje katastrálne územie susediacich obcí, ktoré navzájom súvisia z hľadiska administratívno-správneho a ktoré sú navzájom prepojené prvkami krajinnej štruktúry a dopravnou a technickou infraštruktúrou.

Pri riešení územného plánu obce Malé Dvorníky je potrebné akceptovať existujúce technické diela:

- 22 kV elektrické vzdušné, podzemné vedenie
- plynovod STL DN 100
- vodovod DN 100 – 150mm
- podtlaková stanica, splašková kanalizácia
- telekomunikačné siete vzdušné, podzemné
- cesta III. triedy, III/507002 – začína juhozápadne v katastri mesta Dunajská Streda, na ceste II/507, prechádza zastavaným územím obce a v juhovýchodnej časti katastra prechádza do katastra obce Veľké Dvorníky, kde končí na ceste II/507

navrhované technické diela:

- odkanalizovanie celej obce

Požiadavky na riešenie:

- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce, ktorá sa nachádza na rozvojovej osi druhého stupňa, zabezpečuje komplexné základné vybavenie pre obyvateľov bezprostredného zázemia

g. Základné demografické údaje a prognózy

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Malé Dvorníky

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1950			645	100 %
1961			713	+ 10,5 %
1970			827	+ 28,2 %
1981			805	+ 24,8 %
1991	399	413	812	+ 25,9 %
2001	425	469	894	+ 38,6 %
2002			900	+ 39,5 %
2003			920	+ 42,6 %
2004			943	+ 46,2 %
2005			943	+ 46,2 %
2006			961	+ 49,0 %
2007			1001	+ 55,2 %
2008			1030	+ 59,7 %
2009	495	537	1 032	+ 60,0 %
2010	507	549	1 056	+ 63,7 %
2011	507	541	1 048	+ 62,5 %
2012	524	553	1 077	+ 67,0 %

V roku 2011 bývalo v obci Malé Dvorníky 1 048 obyvateľov. **Pri celkovej výmere obce 6,885444km² predstavuje hustota obyvateľov 152,2 obyvateľov na km²**, pričom priemerná hodnota mesta Dunajská Streda je 715 obyvateľov na km² (v porovnaní s okresmi Bratislava 800 – 4 000 obyvateľov na km²), okresná priemerná hodnota predstavuje 109,3 obyvateľov na km², krajská priemerná hodnota predstavuje 134,2 obyvateľov na km² a celoslovenská hodnota predstavuje 110,3 obyvateľov na km².

Index vývoja poukazuje na priaznivý vývoj za posledných 10 rokov (2002-2012) stúpol počet obyvateľov v obci o 28,4 %, čo je o 183 obyvateľov viac.

ZAMESTNANOSŤ

Podľa tabuľky ekonomickej aktivity obyvateľov, za rok 2011, najviac ľudí pracovalo v stavebníctve 50%, v priemyselnej výrobe 37%. V ostatných odvetviach sú počty minimálne vzhľadom na ponuku zamestnaní v obci.

V porovnaní s okresom Dunajská Streda a Trnavským krajom má obec Malé Dvorníky v posledných dvoch rokoch 2011 a 2012 o 8 - 9,7 % viac ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Rok/počet obyvateľov 100%	ekonomicky aktívne obyvateľstvo obec Malé Dvorníky					
	muži	%	ženy	%	spolu	%
2001 / 894	238	26,6	207	23,2	445	49,8
2010 / 1 056	344	32,6	302	28,6	646	61,2
2011 / 1 048	334	31,9	310	29,6	644	61,5
2012 / 1 077	350	32,5	313	29,1	663	61,6

bytový fond	byty r. 2009	byty r. 2010	byty r. 2011
jednoizbové a garsónky	-	-	-
dvojizbové	-	-	2
trojizbové	1	2	1
štvorizbové	3	3	4
päť a viacizbové	-	-	4
Spolu	4	5	11

Zvýšil sa počet trvale obývaných bytov o 102 (41,5%).

novopostavené byty r. 2010 – 2012 (OÚ Malé Dvorníky)

rok	počet vydaných stavebných povolení	rodinné domy	bytové domy
2010	10	7	
2011	8	7	
2012	7	6	2 – skolaudované v roku 2013
spolu	25	20	5

V rokoch 2010 - 2012 bolo v obci vybudovaných spolu 25 domov..

Požiadavky :

- rozvoj pracovných príležitostí uvažovať vo využití areálu obchodnej zóny, vo využití prírodného a kultúrno-historického potenciálu Chránenej vodohospodárskej oblasti v prospech turizmu a CR, ako aj v službách
- v návrhu sa požaduje navrhnuť novú bytovú výstavbu v súlade so zvyšovaním počtu obyvateľov, ako aj návrh na vytvorenie rezervných obytných, rekreačných a výrobných funkčných plôch
- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva najmä byty malometrážne a byty pre seniorov

h. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda a 1km severozápadne od obce Veľké Dvorníky. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove, v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.

Historický vývoj a prírodné pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, výrobné a rekreačné využitie územia.

V riešenom území sú z hľadiska funkčného členenia zastúpené druhy plôch:

- plochy obytné - Z hľadiska charakteru zástavby sa nachádzajú v obci byty postavené v rodinných domoch a jedna obecná bytovka postavená v blízkosti základnej školy.

- plochy rekreačné - V území obce sa nachádzajú priestory pre ubytovanie na Podzáhradnej ulici (počet lôžok 6) a v obecnom dome (počet lôžok 16), bez možnosti reštauračného stravovania. V centre obce sa nachádza areál parku kultúry a oddychu pri kultúrnom dome, s amfiteátrom, odpočívadlom s trstinovou strechou, udržiavanou zeleňou a detským ihriskom, využívanými na kultúrne podujatia. Pre účely futbalového klubu a občanov obce slúži multifunkčné ihrisko a tribúna (s počtom 300 miest na sedenie a šatne so sociálnymi zariadeniami). V areáli základnej školy sa nachádza trávnaté ihrisko a bežecká dráha. Mimo územia obce môžu obyvatelia navštíviť kultúrne a historické pamiatky regiónu: vodný mlyn v Dunajskom Klátove, Žitnoostrovské múzeum či Slovenskú národnú galériu v Dunajskej Strede. Kultivácia vo vidieckych sídlach, a to najmä pokiaľ ide o technické infraštruktúry (najmä vodovod, plyn), prispieva k tomu, že tieto sídla vytvárajú popri svojich sociálnych kvalitách vhodné dispozície i pre dobré bývanie, rozvoj agroturistiky, vidieckej a poznávacej turistiky, ale i podnikanie.

- plochy občianskej vybavenosti – V obci sa nachádza obecný dom, ktorého priestory obsahujú knižnicu, veľkú sálu (počet miest 200), kuchyňu, sociálne miestnosti, kancelárie obecného úradu a ubytovacie priestory. Ďalej potraviny, pohostinstvo a služby.

- plochy výrobné - V areáli obchodnej zóny sú rozličné výrobné a predajné spoločnosti, ktoré výrazne prispievajú k zamestnanosti obyvateľstva. Plocha má rezervu pre vytvorenie strediska ďalších spoločností. Jedna výrobná firma sa nachádza aj v obci, zaoberá sa výrobou súčastí na dvere. V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva, v areáli je funkčný chov hovädzieho dobytku s počtom kusov 200 – 250. Celý komplex budov a spevnených plôch je v zlom technickom stave. Vízia do ďalších rokov je objekty zrekonštruovať s využitím priestoru aj na agroturistiku, ekodvor. Južne od zastavaného územia obce sa nachádza súkromná farma na chov koní. Zaoberajú sa prevažne agroturistikou, pobytom detí a dospelých v areáli s možnosťou starostlivosti o zvieratá a následne aj výcvikom jazdenia na koňoch.

Pre návrh urbanistickej koncepcie rozvoja obce budú rozhodujúce nasledovné východiská:

- rozvojové zámery vyjadrené v Zadaní pre Územný plán obce Malé Dvorníky
- rozvojové zámery obce, obsiahnuté v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- Koncepcia územného rozvoja Slovenska (KURS)
- Územný plán regiónu Trnavského kraja
- vyhodnotenie krajinného potenciálu riešeného územia (Krajinnokoekologický plán)
- Prieskumy a rozbor obce
- zhodnotenie demografického vývoja v obci
- analýza existujúcej štruktúry funkčných plôch v riešenom území
- zhodnotenie dopravnej a technickej vybavenosti obce

Požiadavky:

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce pri maximálnej optimalizácii funkčných a prevádzkových vzťahov
- zabezpečenie rozvojových plôch pre bytovú výstavbu, rekreáciu, šport, areálovú výrobu, výrobné služby, agroturistiku, chov zvierat, ekologické poľnohospodárstvo a obnoviteľné zdroje energie
- vytvorenie kompaktnej obecnej štruktúry s kostrou, tvorenou plochami občianskej vybavenosti a nevýrobných služieb v centre obce ako aj na nových rozvojových plochách
- zabezpečenie dostatočnej dopravnej infraštruktúry (parkoviská, pešie trasy, cyklotrasy)
- zabezpečenie dostatočnej technickej infraštruktúry (rozšírenie všetkých inžinierskych sietí v jestvujúcich a rozvojových plochách)
- navrhovať využitie územia tak, aby jednotlivé funkčné zóny boli vzájomne usporiadané bez negatívnych vplyvov jednej na druhú

i. Osobitné požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce

OBNOVA OBCE

- podporovať obnovu miestnych pamiatkových objektov a ich okolia, postupovať v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z, o ochrane pamiatkového fondu
- podporovať obnovu pamätihodností obce a ich historických urbanistických štruktúr

PRESTAVBA OBCE

- vytvoriť podmienky pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie pri všetkých investičných zámeroch
- uvažovať o prestavbe nevyužitých plôch a jestvujúceho poľnohospodárskeho družstva, s dôrazom na zvýšenie estetickéj a kvalitatívnej úrovne objektov a priestorov

ASANÁCIA OBCE

- nie je potrebná

j. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy a koncepcie technického vybavenia

DOPRAVA

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

Základným druhom dopravy je cestná doprava. Dopravnou funkciou cesty III. triedy je pripájať obec na cestnú sieť vyššieho dopravného významu, ide teda o dopravu zdrojovú a cieľovú. Druhým základným druhom dopravy cyklistická doprava, je ekologicky najefektívnejším druhom dopravy, v území sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty. Cyklisti ich využívajú denne za prácou ale aj rekreačne. Ich celková dĺžka je v zastavanom území 945m a mimo zastavaného územia 67m.

Na základe vykonaných prieskumov má obec Malé Dvorníky z hľadiska širších vzťahov výhodnú polohu a výborné dopravné napojenie. Tieto danosti predurčujú územie pre umiestnenie obytných, rekreačných a priemyselných aktivít.

Pešie komunikácie a priestranstvá

Súčasný stav peších komunikácií je veľmi dobrý. Pešie chodníky sú vybudované po jednej strane cesty III. triedy a popri miestnej komunikácii ulice Stará.

Statická doprava

Parkoviská sú vybudované:

- centrum obce: pri obecnom úrade (12 + 5 miest), pri pohostinstve (5 miest), pri potravinách (žiadne miesto, parkuje sa v blízkosti OÚ)
- parkovanie pri ZŠ – priamo na krajnici cesty III. triedy – adekvátne parkovanie chýba
- parkovanie pri MŠ, IVC: 11 miest, povrch betónové kocky, stav nový
- parkovanie pri MAKOV ŠROT: 9 miest, povrch asfalt
- futbalové ihrisko: parkovanie na miestnej komunikácii, nevybudované plochy pre parkovanie, nie sú potrebné
- pohrebisko: 10 miest, povrch betón, stav zachovalý, postačuje
- parkovanie v obchodnej zóne: dostatočný počet miest, spevnené plochy, stav nový
- časti IBV: garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia.

Turistické a cyklistické trasy

V území nie sú vybudované samostatné turistické trasy.

Sú tu vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty. Cyklisti ich využívajú denne za prácou ale aj rekreačne. Ich celková dĺžka je v zastavanom území 945m a mimo zastavaného územia 67m. Trasa vedie po časti Starej ulice k Obecnému úradu, odtiaľ popri ceste III. triedy smerom na mesto Dunajská Streda.

Dopravná vybavenosť**AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA**

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica. Najbližšie sú v okresnom meste Dunajská Streda, vzdialené cca 2,5km.

Letecká doprava

Katastrálne územie obce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie vnútroštátne verejné civilné letisko s nepravidelnou dopravou je v Nových Zámkoch, neverejné v Šuranoch.

Požiadavky na riešenie z hľadiska dopravy:

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie obce
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v rozvojových plochách podľa STN 73 6110
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- dobudovanie otoční na zaslepených miestnych komunikáciách
- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti
- určiť rekonštrukcie, prípadne nové cestné a pešie premostenia vodných tokov, nielen v súvislosti s trasami pre pešiu komunikáciu, ale aj v súvislosti s cyklotrasami
- vybudovať pešie a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, kryté oddychové altánky, propagácia
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie ciest a diaľnic
2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

TECHNICKÉ VYBAVENIE**Elektrická energia**

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a. s. Obec Malé Dvorníky je zásobovaná elektrickou energiou z viacerých 22kV liniek. V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Požiadavky na riešenie z hľadiska zásobovania elektrickou energiou:

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. § 36; pre navýšenie výkonu v navrhovaných rozvojových lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity elektrických rozvodov

Vodné hospodárstvo**Verejný vodovod**

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná pitnou vodou zo Skupinového vodovodu v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Dunajská Streda. Tento skupinový vodovod zásobuje 14 obcí v okrese.

Verejná kanalizácia

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu na celom území. Splaškové vody z objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do

povrchového toku, alebo do podzemných vôd. Z toho dôvodu považuje obecná samospráva za nutnosť dobudovania dostatočnej kanalizačnej siete.

V súčasnej dobe je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a podtlaková stanica (PS). Zvyšok obce je potrebné vybudovať a napojiť na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je jednotná, vrátane dažďových vôd. Odpadové vody sú dopravované do jestvujúceho výtlaku, ktorý je ukončený v ČOV Dunajská Streda.

Dažďová kanalizácia

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách.

Požiadavky na riešenie z hľadiska vodného hospodárstva:

- z dôvodu situovania obce v CHVO Žitný ostrov je plánovaný územný rozvoj obce podmienený jej odkanalizovaním a následným prečistením splaškových odpadových vôd v príslušnej ČOV, čo zodpovedá § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- dobudovanie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie vo všetkých častiach obce
- rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách (§36 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách), sa musia odvádzajú a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou

Plyn

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná z RS Veľké Dvorníky o výkone 1200m³/h, STL plynovodom DN100 PN 300kPa. Katastrálnym územím Malé Dvorníky neprechádza VTL plynovodná sieť v majetku alebo v správe SPP - distribúcia, a.s. Na území obce je vybudovaný rozvod stredotlakových uličných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 300 kPa. Pri výstavbe STL plynovodnej siete boli použité oceľové trubky dimenzií DN 25 – DN 100, výstavba plynovodu v staršej časti obce prebehla v rokoch 1993 a v nových obytných zónach v rokoch 2000, 2003, 2009.

Požiadavky na riešenie z hľadiska plynárenských zariadení:

- rešpektovať zariadenia a vedenia VTL plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
- rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnuť rozšírenie v rozvojových plochách, doplynofikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z. z. a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z.; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z. je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Teplo

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, bytový dom - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn

Požiadavky na riešenie z hľadiska tepla:

- potreba tepla v obci sa môže v budúcnosti zabezpečovať s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva alebo biomasy
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

Telekomunikačné siete

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Malé Dvorníky pod primárnu oblasť Dunajská Streda, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava.

Na území obce Malé Dvorníky sú v prevádzke podzemné telekomunikačné zariadenia (telekomunikačný kábel diaľkový optický a telekomunikačný kábel diaľkový metalický). Miestna telefónna sieť je buď uložená v zemi alebo sa realizuje samonosnými káblami na drevených stĺpoch.

Požiadavky na riešenie z hľadiska telekomunikačných zariadení:

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z. z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005

Odpadové hospodárstvo

Obec Malé Dvorníky má schválené VZN o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom na území obce Malé Dvorníky, na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch dňa 21.10.1999, VZN nadobudlo účinnosť 17.11.1999. Dodatok č. 1 k VZN zo dňa 11.9.2008 a dodatok č. 2 k VZN zo dňa 1.1.2009. Účel VZN je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Toto VZN je záväzné pre celé katastrálne územie obce Malé Dvorníky.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

a) zmiešaný zber odpadov

Odvoz komunálneho odpadu z domácností zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom Združenie podnikateľov Gulázi, 93003 Kráľovičové Kračany 53. Uloženie odpadu firma Pura s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda, na skládku odpadu Bušlak v obci Veľké Dvorníky.

b) separovaný zber odpadov

- papier a lepenka – zber 4x ročne
- PET fľaše – zber mesačne
- sklo – do zberných kontajnerov
- kovy – na vyznačené zberné miesto
- akumulátory – zber 2x ročne

Zberný dvor sa nachádza pri družstve, jeho súčasťou je aj kompostáreň, obe miesta nie sú dostatočne technicky vybavené. Zberné nádoby sú rozmiestnené na viacerých miestach v obci, odkiaľ sú pravidelné vyprázdňované.

V tom istom areáli v blízkosti družstva sa nachádza zber železa – Makov šrot, o ploche 5 000m², slúži nielen pre obec, ale aj pre blízke okolie. Je zdrojom hluku, nakoľko sa nachádza iba 50m od najbližšej obytnej budovy.

Objemný odpad – zhromažďujú občania na určených miestach, na základe súhlasu správcu nehnuteľností

Odpad zo zelene

- zneškodňovanie kompostovaním
- ukladanie do zberných nádob

Odpadové vody – Stavby musia mať vlastné kapacitne a hygienicky vyhovujúce kanalizačné zariadenie. Odvoz odpadovej vody je majiteľ stavby povinný zabezpečiť z vlastných prostriedkov. Odvoz odpadovej vody zabezpečuje osoba, ktorá má na to oprávnenie a musí mať spracovaný

program na zneškodňovanie odpadovej vody. Vyvážať odpadovú vodu môže výhradne na miesto určené na tieto účely. Miesto určí obecný úrad Malé Dvorníky a poľnohospodárske družstvo Agriko a.s.

Uličné smeti – odpady, nachádzajúce sa na verejných priestranstvách, nakladanie s nimi zabezpečujú právnické a fyzické osoby k tomu oprávnené.

Environmentálna záťaž

- v území sa nachádza registrovaná A) Pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: EZ: DS (014) / Malé Dvorníky – sklad pesticídov

druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Sklad sa nachádza v staršom objekte v blízkosti obytnej zóny, je potrebné uvažovať s jeho presťahovaním.

Publikovanie údajov pre environmentálnu záťaž zaradenú do časti A - registra environmentálnych záťaží nie je povolené bez autorizovaného vstupu! V zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 384/2009 Z. z.) nie sú sprístupnené informácie o pravdepodobných environmentálnych záťažiach.

Požiadavky na riešenie odpadového hospodárstva:

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- výstavba a modernizácia jestvujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových
- objekt skladu pesticídov - environmentálna záťaž – presťahovať do bezpečnej vzdialenosti od obytných objektov

k. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny, kultúrneho dedičstva, na ochranu prírodných zdrojov, ložísk nerastov a všetkých ďalších chránených území a ich ochranných pásiem vrátane požiadaviek na zabezpečenie ekologickej stability územia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

Územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny). Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. V katastri sa nenachádza žiadne chránené územie.

Ochrana vôd

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál (hydrologické poradie 4-21-17-003), ďalej sa tu nachádzajú kanály Starý Klátovský kanál a 2x bezmenné prepojovacie kanály.

Ochrana lesných zdrojov

Podľa platného LHP na roky 2005-2014, v kategórii **lesov osobitného určenia** nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii **ochranných lesov 1,82ha** a **hospodárskych lesov 17,94ha** s výmerou spolu **19,76ha**.

Ochrana pôdných zdrojov

V riešenom území sa nachádzajú pôdy prvej, druhej a tretej skupiny kvality, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z. z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Ochrana zveri Poľovníctvo

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 4 vyhlášky č. 344/2009 Z. z., zverejňuje prehľad začlenenía poľovných revírov do poľovných oblastí a lokalít.

- poľovná oblasť s chovom malej zveri: M III Žitný ostrov
- názov revíru: Dvorníky

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza **rybársky revír**.

V riešenom území sa nenachádza **chránená rybia oblasť**.

Včelárstvo

V území sa nachádza viacero včelí úľov (cca 150 rodín) mimo zastavaného územia obce v krajine pri vodných tokoch pri NSKV.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Trnavského kraja (2012), časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Dunajská Streda do riešeného územia zasahuje prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability):

Regionálny hydrický biokoridor RBk17: Starý Klátovský kanál

Navrhované prvky M-ÚSES (miestny - územný systém ekologickej stability):

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)
- lesné porasty (biocentrum)
- línie NSKV (biocentrum) a plochy NSKV (biokoridor)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- existujúce menšie plochy a línie NSKV (interakčný prvok)

Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny

- rešpektovať a chrániť
 - prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál a jeho ochranné pásmo
 - vodné toky, brehové porasty
- navrhnuť prvky Miestneho územného systému ekologickej stability, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb
- na hranici bývania s výrobnými plochami a ornou pôdou vysadiť bariérovú zeleň
- uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť

OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Environmentálna záťaž - v území sa nachádza registrovaná A) Pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: EZ: DS (014) / Malé Dvorníky – sklad pesticídov

druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Publikovanie údajov pre environmentálnu záťaž zaradenú do časti A - registra environmentálnych záťaží nie je povolené bez autorizovaného vstupu! V zmysle § 20a, odseku 2

zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 384/2009 Z. z.) nie sú sprístupnené informácie o pravdepodobných environmentálnych záťažoch.

KULTÚRNE DEDIČSTVO

Samotná obec Malé Dvorníky sa v písomných prameňoch prvýkrát spomína v roku 1252. Táto skutočnosť je predpokladom výskytu pamiatok viazucich sa k danému obdobiu (vrcholný stredovek) ako doklad zaniknutej stredovekej usadlosti. Nemožno preto vylúčiť, že sa stavebnými prácami v katastri obce narušia archeologické objekty, či situácie. Pri plánovaní, resp. zmenách ÚP by mali byť brané do úvahy všetky tieto fakty, čím sa predíde zničeniu lokalít.

V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je nutné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z. z.

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkové objekty obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

1. rímskokatolícky kostol najsvätejšej Trojice (v areáli cintorína, na vyvýšenine pod názvom „Kápolnadomb“; pôvodne kaplnka, vysvätená na počesť Najsv. Trojice v roku 1732, obnovená v roku 1901 a v roku 1955 prestavaná na jednododový kostolík s polkruhovým zakončením presbytéria, s pristavanou sakristiou a predstavanou vežou, hlavná fasáda objektu má modernú predsieň)
2. Pamätná tabuľa vojakov padlým v 1. a 2. svetovej vojne (na fasáde r. k. kostola)
3. Kríž (pred lurdskou jaskyňou; jednoduchý vysoký kríž s korpusom Ukrižovaného Krista; nad krížom ozdobne riešená plechová strieška v tvare oblúka)
4. Jaskyňa Lourdes (lurdská, v areáli cintorína, v blízkosti kostola; 20. storočie; v malej jaskyni z neopracovaných kameňov sú osadené polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety)
5. Socha Víťazného Krista (socha Ježiša s pomenovaním „obraz Ježiša“ v centre obce, v blízkosti obecného úradu postavená v roku 1877; prícestná kamenná plastika umiestnená v kovovej ohrádke, obnovená v r. 1932; postava Krista stojaca na štvorbokom odstupňovanom podstavci pridržiava v ľavej ruke veľký kríž, pravú ruku má v žehnajúcom geste)
6. Kúria z konca 19. storočia (Malá ulica, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, s 8-osovou hlavnou fasádou, zastrešený valbovou strechou, obnovený v r. 2013)
7. Hlavný kríž cintorína z roku 1730 (vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na odstupňovanom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, s nápisom a datovaním na čelnej strane podstavca)
8. Dobové náhrobníky v areáli cintorína a ojedinele zachované liatinové kríže z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva

- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickéj príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- prezentovať pamiatkový fond územia formou vybudovania skanzenu
- Krajský pamiatkový úrad, Trnava

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je potrebné v obci Malé Dvorníky zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulíc Dunajskostredská (od križovatky s ulicou Orechový rad smerom na ulice Malá a Stará). V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť iba v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r. k. kostol.

- Archeologický ústav SAV, Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

Podľa § 37 ods. 3 zákona č. 208/2009 Z. z. o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum, rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

I. Požiadavky z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného a technického vybavenia územia

V návrhu územného plánu rešpektovať polohu všetkých významných dopravných stavieb, silnoprúdových elektrických línii a zariadení, telekomunikačných línii a zariadení, rešpektovať ich ochranné a bezpečnostné pásma a prekládky týchto sietí realizovať len so súhlasom príslušného správcu.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/507002**

Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) č. 35/1984 Z. z., § 15.

- 20 m od osi vozovky	cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky	miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo premávku na nich.

Železničné ochranné pásma - **nenachádzajú sa**

Zákon č. 513/2009 Z. z., §5.

Ochranné pásma leteckých pozemných zariadení - **nenachádzajú sa**

Zákon č. 143/1998 Z. z., § o civilnom letectve (letecký zákon).

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - **22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia**

Zákon č.656/2004 Z. z. (o energetike a o zmene niektorých zákonov), §36.

- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- trafostanica z VN na NN od konštrukcie	10 m

V ochrannom pásme je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - **plynovod STL do 300kPa**

Zákon č.656/2004 Z. z. (o energetike a o zmene niektorých zákonov), § 56.

- 4 m	do DN 200 mm
- 1 m	v zastavanom území do 0, 4MPa

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – **trasy telekomunikácií**

Zákon č. 351/2011 Z. z. (o elektronických komunikáciách), § 68.

- od osi trasy po oboch stranách	1,5 m
- podzemné vedenie	2 m od úrovne zeme
- nadzemné vedenie	2 m v okruhu

Je potrebné rešpektovať trasy telekomunikačných vedení 2x kábel + 2x HDPE a optický kábel.

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – **verejný vodovod DN 100 - DN 150mm**

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany v §19.

- 7 m	DN 600
- 2, 5 m	nad DN 500 mm

- 1, 5 m do DN 500 mm

V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

Ochranné pásma vodných tokov – VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojavacie kanály

Zákon č.364/2004 Z. z. (o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 49.

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku VVVT do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch, kanáloch do 5 m od brehovej čiary

V ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelcmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásma 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov - nenachádzajú sa

Zákon č.364/2004 Z. z. (o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), § 32.

Ochranné pásma lesa - nachádza sa

Zákon č.326/2005 Z. z. (o lesoch), § 10.

- 50 m od hranice lesného pozemku

Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzná stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Ochranné pásma pohrebiska - nachádza sa

Zákon č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve, § 15.

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a umiestňovať budovy okrem budov ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

m. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva

OBRANA ŠTÁTU

Zariadenia a areály na obranu štátu sa v území nenachádzajú.

POŽIARNA OCHRANA

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky sa uznieslo na VZN, ktorým sa vydáva „Požiarne poriadok obce“ z roku 2001. Obec vykonáva preventívne protipožiarne kontroly, ukladá opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré môžu viesť ku vzniku požiaru. Obec spolupracuje s občianskym združením na úseku protipožiarnej ochrany.

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica v blízkosti obecného domu na ulica Stará. V obci je zriadený Obecný hasičský zbor (OHZ) ktorý má 18 členov. Je vybavený základnou hasičskou technikou – hasičská striekačka, hadicové vedenie dĺžky 300m, osobné ochranné pracovné prostriedky, vecné prostriedky na rozoberanie konštrukcií pri zásahu. V prípade ohlásenia požiaru zasahuje protipožiarne hliadka obce, OHZ, hasičský a záchraný zbor a ďalšie hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

Požiadavky

- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť tieto zmeny v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce treba vytvoriť návrh dopravnej siete

OCHRANA PRED POVODŇAMI

V riešenom katastri sa nachádza Slovenským vodohospodárskym podnikom, SVP, š. p., spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál, ďalej sa tu nachádza kanál: Starý Klátovský kanál a dva bezmenné prepojujacie kanály medzi Klátovským kanálom a Starým Klátovským kanálom. Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Požiadavky vyplývajúce z ochrany pred povodňami

- riešiť odtokové pomery v povodiach, spomalenie odtoku povrchových vôd z krajiny
- riešiť výsadbu drevín v krajine za účelom vytvárať prirodzené protipovodňové zábrany
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z. z. a príslušné platné normy STN 73 6822 "križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a 75 2102 "Úpravy riek a potokov"; v zmysle § 49 vodného zákona, požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž VVVT Klátovský kanál v šírke 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty; v ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd
 - budovanie potrebných protipovodňových opatrení s dôrazom na ochranu intravilánov miest a obcí (verejnoprospešné stavby)

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Pre prípad mimoriadnych udalostí má obec spracovaný „Plán hlavných úloh ochrany obce Malé Dvorníky na rok 2013“.

Úlohou obce v súvislosti s CO je:

- príjem evakuovaných osôb, v počte 700, z mesta Trnava v prípade mimoriadnej udalosti v Jadrovej elektrárni Jaslovské Bohunice spojenej s únikom rádioaktívnych látok a jeho umiestnenie vo vhodných zariadeniach
- príjem evakuovaných osôb, v počte 749, z obce Lúč na Ostrove v prípade prietrže ľavostrannej hrádze prírodného kanála na vodnej stavbe Gabčíkovo

Požiadavky vyplývajúce z civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Malé Dvorníky plní úlohy na úseku civilnej ochrany v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona o civilnej ochrane obyvateľstva. Problematika civilnej ochrany sa rieši v súlade

- v súlade s § 15 ods. 1 a 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva.
- vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok
- vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)

n. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce s prihliadnutím na historické, kultúrne, urbanistické a prírodné podmienky územia vrátane požiadaviek na stavby užívané osobami s

obmedzenou schopnosťou pohybu

Súčasný pomery obce sú určujúcim faktorom pre obytné, športovo-rekreačné a výrobné využitie územia. Zastavané, urbanizované plochy sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastra. Severovýchodne od centra obce sa nachádza poľnohospodársky areál s chovom zvierat, južne od obce sa nachádza agroturistická farma s chovom koní a juhozápadne od centra sa nachádza obchodná zóna viacerých výrobných a obchodných firiem.

Obcou nepretekajú žiadne vodné toky, tieto sa nachádzajú v severovýchodnej časti katastra, v smere západ - východ pretekajú potoky Starý klátovský kanál a Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do rieky Klátovské rameno. Starý klátovský kanál preteká plochami hospodárskych lesov, Klátovský kanál preteká časťou poľnohospodárskej pôdy a časťou nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie. V juhozápadnej časti na hranici katastra s obcou Malé Blahovo sa nachádza ochranný les. Podľa geomorfologického členenia sa územie rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina, disponuje rovinatým typom reliéfu, ktorý je určujúcim faktorom intenzity a spôsobu využitia územia, severovýchod a juhozápad katastra je poľnohospodársky využitý.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi

- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/507002 v smere juhozápad – severovýchod - juhovýchod

- vedľajšia kompozičná os kolmá na hlavnú os

- miestna komunikácia, Stará ulica, v smere juhozápad – severovýchod

- ťažiskové priestory

- hlavný ťažiskový priestor

- ulica Dunajskostredská, Stará ulica, Malá ulica, Pavúčí vrch a Nad brehom - priestor vymedzený budovami (kultúrny dom, obecný úrad, odpočívadlo s trstinovou strechou, pohostinstvo, materská škola) a plochami (zelená plochy so sochou Ježiša, park pri obecnom úrade, detské ihrisko, parkovanie, autobusové zastávky)

- vedľajší ťažiskový priestor

- ulica Športová, Pörmöče, ulica kráľa Štefana - priestor vymedzený budovami (športová tribúna, prístrešok pre občerstvenie, firmy veľkoplošná tlač, autolakovnícke práce) a plochami (futbalové ihrisko, detské ihrisko, vyhradená zeleň)

Požiadavky

- pri riešení priestorového usporiadania a funkčného využívania územia pristupovať jednotlivo k priestorom obce
- nové ulice formovať v zmysle optimálnej šírky bez dopravných závad, musia byť prejazdné a spĺňať všetky kritériá, navrhnuť odstavné plochy
- v rámci uličných priestorov riešiť aj koridor pre peší a cyklistický pohyb
- rešpektovať a rozvíjať architektonické a prírodné hodnoty
- novonavrhovanú výstavbu a funkcie prirodzene prepojiť s jestvujúcou zástavbou vhodným rozložením funkcií v území, v panoramatických líniách obce

o. Požiadavky na riešenie bývania, občianskeho vybavenia, sociálnej infraštruktúry, obchodu, služieb a výroby

BÝVANIE

Za rok 2012 z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci rodinné domy až 98,5% z celkového počtu domov; 5,6% je neobývaných, 1,2% je určených na rekreáciu. Od sčítania v roku 2001 sa zvýšil počet trvale obývaných domov o 54 (22,0%), znížil sa počet neobývaných domov o 5 (27,8%) a znížil sa počet domov na rekreáciu o 2 (50,0%). Bytové domy (radové rodinné domy) sa postavilo v r. 2012 5ks. Zvýšil sa počet trvale obývaných bytov o 102 (41,5%).

Požiadavky na riešenie bývania

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, v blízkosti miestnych komunikácií, navrhnúť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami)
- neuvažovať so zahustením bývania v jestvujúcich produkčných záhradách v zastavanom území obce
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany
- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce, v pohľadovo významnej panoráme obce, v ťažiskových priestoroch obce
- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva najmä byty malometrážne a byty pre seniorov
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

OBČIANSKE VYBAVENIE**Školstvo a výchova****MATERSKÁ ŠKOLA**

MATERSKÁ ŠKOLA, Malá ulica – nachádza sa v centre obce; budova je po rekonštrukcii, v areáli je nové detské ihrisko, plocha dvora je zatravnená so novou aj pôvodnou výsadbou drevín, udržiavaná Materská škola s VJM (s vyučovacím jazykom maďarským), Kisudvarnoki Magyar Tannyelvű Óvoda, Malá 256/6

Zriaďovateľ - obec Malé Dvorníky, pod správu obce prešla v roku 2002.

Materská škola je jednotriedna, poskytuje starostlivosť o deti vo veku od 2 do 6 rokov s možnosťou celodenného alebo poldenného pobytu.

I. trieda – počet detí 21

Zamestnanci: - 2 pedagogickí pracovníci a 1 prevádzkový zamestnanec

ZÁKLADNÁ ŠKOLA, Pavúčí vrch 277/22 - nachádza sa mimo súvisle zastavaného územia obce pri ZÚ obce Veľké Dvorníky; budova je v stave po rekonštrukcii strechy, interiéru a po výmene časti okien, obec plánuje vymeniť aj všetky ostatné okná a dvere a tepelne izolovať budovu; v areáli sa nachádzajú plochy vzrastlej zelene vhodné na prebiehku a nevyznačené trávnaté futbalové ihrisko; chýba plocha detského ihriska a krytá telocvičňa

Základná škola s VJM (s vyučovacím jazykom maďarským), Magyar Tannyelvű Alapiskola Kisudvarnok - Alapiskola – I. stupeň

Zriaďovateľ - obec Malé Dvorníky, pod správu obce prešla v roku 2002.

Základná škola je 4 triedna, poskytuje starostlivosť o deti vo veku od 6 do 10 rokov.

I. trieda – počet detí 7

II. trieda - počet detí 8

III. trieda – počet detí 8

IV. trieda - počet detí 6

Zamestnanci: - 6 pedagogických pracovníkov a 2 prevádzkoví zamestnanci

Dochádzka detí do obce Malé Dvorníky r. 2012: II. stupeň ZŠ dochádza 76 žiakov

Osveta

OBECNÁ KNIŽNICA, Dunajskostredská ulica 153/1, v budove obecného úradu

Je v správe obecného úradu Malé Dvorníky, poskytuje knižnično-informačné služby pre verejnosť, ochranu, využívanie a sprístupňovanie knižničného dokumentačného a historického fondu obce. V roku 2012 sa knižnica nevyužívala, obec plánuje vybudovať nové priestory pre knižnicu. Stav knižničného fondu k 31. 12. 2012 - 227 ks.

INFORMAČNO-VZDELÁVACIE CENTRUM, Malá ulica

Sídli v zrekonštruovanej vidieckej kúrii, poskytujúca priestory pre remeselnú dielňu, klubové večery alebo spolkovú činnosť dôchodcov, je miestom výstav, prezentácii, konferencií a workshopov.

Kultúra**OBECNÝ DOM, Dunajskostredská ulica 153/1**

Budova je v správe Obecného úradu Malé Dvorníky. Nachádza sa v centre obce, budova bola postavená v roku 2000, nachádza sa v nej knižnica, veľká sála (počet miest 200), kuchyňa, sociálne miestnosti a kancelárie obecného úradu. Okolie budovy tvorí verejná zeleň s detským ihriskom, amfiteátrom a odpočívadlom s trstinovou strechou určené pre návštevníkov obce. Tu sa konajú verejné oslavy, zábavy a súťaže, ktoré pomáhajú udržiavať tradičné ľudové zvyky.

KOSTOL Najsvätejšej Trojice, JASKYŇA „LOURDES“, Dunajskostredská ulica 279/24

Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované sakrálnou budovou obce rímskokatolíckym kostolom Najsvätejšej Trojice.

V údolí kostola, hneď pri obecnom cintoríne sa nachádza jaskyňa "Lourdes".

Správa a administratíva**OBECNÝ ÚRAD, Dunajskostredská 153/1**

Vybavenosť pre správu a administratívu v súčasnosti v obci predstavuje Obecný úrad. Obecný úrad zabezpečuje organizačné a administratívne veci obecného zastupiteľstva a starostu, ako aj orgánov zriadených obecným zastupiteľstvom. Obecné zastupiteľstvo vo funkčnom období 2010 - 2014 má 7 poslancov.

STAVEBNÝ ÚRAD, Dunajskostredská 153/1

Obec Malé Dvorníky má samostatný stavebný úrad, ktorý sídli v budove obecného úradu. Podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obec stavebným úradom. Zabezpečovanie funkcie stavebného úradu vykonáva obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy.

RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD – so sídlom v obci Ohrady, 6,2km juhovýchodne od obce Malé Dvorníky; Trnavská arcidiecéza, dekanát Dunajská Streda, farnosť Dunajská Streda.

V čase úradných hodín možno v kancelárii získať informácie, vybavovať dokumenty, nahlásiť krsty, sobáše, pohreby, zapísať úmysly svätých omší a pod.

OBECNÝ HASIČSKÝ ZBOR (OHZ), Stará ulica 154/3

V obci sa nachádza požiarna zbrojnica. V obci je zriadený Obecný hasičský zbor (OHZ) ktorý má 18 členov. Je vybavený základnou hasičskou technikou – hasičská striekačka, hadicové vedenie dĺžky 300m, osobné ochranné pracovné prostriedky, vecné prostriedky na rozoberanie konštrukcií pri zásahu. V prípade ohlásenia požiaru zasahuje protipožiarna hliadka obce, OHZ, hasičský a záchranný zbor a ďalšie hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

CINTORÍN

Cintorín (pohrebisko, kostol a dom smútku) v obci Malé Dvorníky sa nachádza 130m západne od centra obce, v zastavanom území obce.

Prevádzkovateľom cintorína je obec Malé Dvorníky. Plocha pohrebiska je 6 200m² a celého cintorína je 9 800 . Jeho kapacita nie je dostačujúca. Uvažuje sa s rozšírením pohrebiska o 5 000m² v tesnom dotyku jestvujúceho pohrebiska.

Nachádza sa tu studňa, nakoľko pohrebisko nemá vlastnú vodovodnú prípojku, studňa je využívaná.

Požiadavky na riešenie občianskeho vybavenia

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov, areálu a zelene občianskej vybavenosti
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú občiansku vybavenosť uvažovať s rozšírením jestvujúceho pohrebiska (vysadiť bariérovú zeleň okolo navrhovanej plochy pohrebiska)

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zdravotníctvo

Zdravotnú starostlivosť poskytujú obyvateľom obce súkromné zdravotné ambulancie, zdravotné strediská v okresnom meste Dunajská Streda a Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda.

Sociálne služby

KLUB DÔCHODCOV Je zriadený, spadá pod Okresnú organizáciu – Jednota dôchodcov na Slovensku, počet členov 75, stretávajú sa v budove obecného domu. Obec zamestnáva sociálnych pracovníkov, ktorí sa v prípade potreby starajú o bezvládných obyvateľov obce.

Požiadavky na riešenie sociálnej infraštruktúry

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú sociálnu infraštruktúru
- podporovať zabezpečenie adekvátnych ubytovacích zariadení a služieb pre seniorov
- podporovať sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov

ŠPORT A REKREÁCIA

Nachádza sa tu futbalový klub – MFK Malé Dvorníky (130 členov) pôsobí v súťaži, ktorú riadi Záposlovenský futbalový zväz, futbalové družstvo žiačok a žiakov, starších žiakov, futbalové mužstvo dorastu, dospelých a starých pánov. Pre účely futbalového klubu a občanov obce slúži multifunkčné ihrisko a tribúna (s počtom 300 miest na sedenie a šatne so sociálnymi zariadeniami). V areáli základnej školy sa nachádza trávnaté ihrisko a bežecká dráha. V intraviláne obce sa nachádzajú štyri nové detské ihriská.

Rekreačný cestovný ruch

Pobyt pri vode V území sa nenachádzajú vodné plochy. Celoročne sú otvorené termálne kúpaliská v okresnom meste Dunajská Streda a vo Veľkom Mederi, sezónne je otvorené letné kúpalisko v Topoľníkoch. Možnosti člňkovania sa dajú uskutočniť na Malom Dunaji a na Klátovskom ramene. S rozvojom cykloturistiky sa spája možnosť člňkovania na potoku Starý Klátovský kanál.

Zimná turistika V území sa nenachádza plocha na verejné korčuľovanie, najbližšia je v meste Dunajská Streda.

Pešia turistika V katastri obce sa nenachádzajú pešie turisticky značené trasy (TZT). Najbližšia TZT je červená (najvýznamnejšia hrebeňová trasa), 29 km južne od obce, začína v Gabčíkove, prechádza cez rieku Dunaj, Dunajské luhy do Čunova.

Cykloturistika V katastri obce aj v zastavanom území sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty. Cyklisti ich využívajú denne za prácou ale aj rekreačne. Ich celková dĺžka je v zastavanom území 945m a mimo zastavaného územia 67m. Trasa vedie po časti Starej ulice k Obecnému úradu, odtiaľ popri ceste III. triedy smerom na mesto Dunajská Streda.

Obec plánuje vybudovanie ďalších cyklochodníkov od poľnohospodárskeho družstva smerom na obec Veľké Dvorníky, je to aktivita 4 mikroregiónov, cyklotrasa bude merať cca 18 km a spojí tri kúpeľné mestá regiónu s prihraničnou obcou Vámoszabadi.

V katastri obce sa nenachádza cykloturisticky značená trasa (CZT). Najbližšia a najvýznamnejšia je Dunajská cyklistická cesta 001 popri rieke Dunaj 29 km južne od obce.

Terén územia je rovinatý vhodný na rozšírenie cyklotrás s napojením na susedné katastre obcí.

Agroturistika V obci sa nachádza družstvo s chovom hospodárskych zvierat a súkromní chovatelia, služby agroturistiky neposkytujú.

Južne od zastavaného územia obce sa nachádza súkromná farma na chov koní. Zaoberajú sa prevažne agroturistikou, pobytom detí a dospelých v areáli s možnosťou starostlivosti o zvieratá a následne aj výcvikom jazdenia na koňoch.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový V obci sa nachádza areál parku kultúry a oddychu pri kultúrnom dome, s amfiteátrom, odpočívadlom s trstinovou strechou, udržiavanou zeleňou a detským ihriskom, využívanými na kultúrne podujatia. Mimo územia obce môžu obyvatelia navštíviť kultúrne a historické pamiatky regiónu: vodný mlyn v Dunajskom Klátove, Žitnoostrovské múzeum či Slovenskú národnú galériu v Dunajskej Strede.

Náboženský cestovný ruch

Kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované sakrálnou budovou obce rímskokatolíckym kostolom Povýšenia Svätého kríža.

Požiadavky na riešenie športu a rekreácie

- navrhnuť plochy pre výstavbu športových ihrísk a krytých športových zariadení a súvisiacich služieb
- navrhnuť plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko)
- vybudovanie cyklochodníkov, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami
- prepojiť cyklotrasy s možnosťou vodných športov (člnkovanie) na Starom Klátovskom kanále, uvažovať s krytým odpočívadlom a požičovňou člnov
- rozvinuť plochy pre agroturistiku (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- uvažovať s návrhom plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia histórie obce, prírodný amfiteáter)
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít
- uvažovať s výstavbou rozhľadní na vhodných lokalitách
- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

OBCHOD A SLUŽBY

Komerčná vybavenosť je významnou časťou občianskej vybavenosti, nielen z pohľadu v uspokojovaní potrieb obyvateľov obce ale aj v tvorbe pracovných príležitostí. Zariadenia obchodno-obslužnej Vybavenosti sú ovplyvňované ponukou a dopytom trhu.

TRHOVÉ MIESTO

Obecná tržnica sa v obci nenachádza, ale v pláne obce je záujem o jej zriadenie.

MALOOBCHOD

- COOP Jednota spotrebné družstvo, Stará ulica
- potraviny, ulica Medzi járkami
- pohostinstvo, Dunajskostredská ulica

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

- ubytovanie, Podzáhradná 97/44 (počet lôžok 6)
- ubytovanie, obecný dom (počet lôžok 16)

OSTATNÉ SLUŽBY

- Slovenská pošta sa v obci nenachádza. Telefonizácia v obci je zabezpečená automatickou telefónnou ústredňou (ATÚ), umiestnenou v budove obecného domu

V obci sa nachádzajú drobné prevádzky služieb: autoslužby, nájom, reklama, stolárstvo, výroba reklamy, holičstvo, kaderníctvo, kuriérske služby.

Požiadavky na riešenie obchodu a služieb

- v návrhu treba lokalizovať plochy z dôvodu zvýšených nárokov, ktoré vyplynú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku pohostenia a ubytovania

- podporiť vznik polyfunkčných plôch a objektov na nevyužitých miestach obce
- vytvoriť adekvátne podmienky pre vznik obecnej tržnice
- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia s prispôbením výškovej hladiny navrhovaných rozvojových plôch obchodu a služieb jestvujúcim hladinám domov

VÝROBA

V roku 2005 došlo v katastri obce k vytvoreniu hospodárskej zóny, v ktorej dnes aktívne vykonávajú svoju - okrem podnikateľov na území obce - podnikateľskú činnosť 3 firmy: Wolfcraft Slovakia spol s r. o., Dunstav D.S. spol. s r.o. a Pneumat International a.s. Vďaka nim je priamo v obci dostatok pracovných miest nielen v oblasti poľnohospodárstva, ale aj priemyslu.

V obci sa nachádzajú výrobné prevádzky: výroba výrobkov z plastických látok, výroba gumených zásterok, výrobná prevádzka hrany pre interiérové dvere a zárubne, spracovanie dreva

Požiadavky na riešenie výroby

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- uvažovať s plochami pre umiestnenie bioplynových staníc a fotovoltaických panelov
- podporovať intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužitých plôch
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- v areáloch skladov a výroby vysadiť po obvodě zeleň s hygienickou funkciou
- preveriť možnosť vybudovania výrobného územia vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu

p. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenie požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Seizmické javy

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6-7° MSK (makroseizmická intenzita). Najbližšia zemetrasná oblasť s intenzitou > 7°MSK je v okolí Žiliny a Nových Zámkov.

Rádioaktivita

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s **nízkym** radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

Veterná erózia pôdy - 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - riešené územie cca 90%
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha) – riešené územia cca 10%

Vodná erózia pôdy potencionálna

- slabá 0,05 - 0,5 mm/rok - riešené územie cca 40%
- nepatrná menej ako 0,05 mm/rok - riešené územie cca 60%

Odolnosť pôd voči chemickej degradácii

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplývajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

Medzi závažnú degradáciu pôdy patrí: kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantmi, acidifikácia, ale aj alkalizácia a salinizácia pôdy.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Znečistenie ovzdušia

V riešenom území za rok 2012 boli evidované 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia, obidva sú v prevádzke.

č.	Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	prevádzka
1.	ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r.o., Farma MD,	Chov hospodárskych	v prevádzke

	929 01 Malé Dvorníky – VARPCZ 1520341	zvierat - dojníc	
2.	WOLFCRAFT SK, spol. s r.o., Dunajskostredská 600, 929 01 Malé Dvorníky – VARPCZ 2620439	Kotolňa (plynová)	v prevádzke

Na území obce sa nachádza 318 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody v potoku Klátovský kanál zisťovaná mimo riešeného územia. Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Malý Dunaj je v katastri obce Dunajský Klátov, na potoku Klátovský kanál – ev. č. W6890100, rkm 1,00.

Znečistenie pôd

Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č.531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - riešené územie obce
 A1, A – rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B; obsah látok je nad hranicami prirodzeného pozadia, prejavuje sa zvýšeným obsahom v rastlinách, vyskytujúcich sa na kyslých pôdach - riešené územie obce

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

Zaťaženie prostredia zápachom

V území sa nachádza (severovýchodne, 600m od centra obce) areál poľnohospodárskeho družstva ISTRÁ spol. s r. o. – Malé Dvorníky. Objekty živočíšnej výroby sú v súčasnosti v prevádzke (200 – 250ks hovädzieho dobytku). Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

Hospodársky dvor je v zlom technickom stave a obnovenie jeho prevádzky si vyžaduje rozsiahle úpravy. Pre živočíšnu výrobu platí pásmo hygienickej ochrany (PHO) 150m voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočíšnej výroby. (PHO – podľa: Zásady chovu hospodárskych zvierat, r. 1992)

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

Požiadavky:

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov
- realizovať opatrenia na zníženia zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy
- uvažovať s odhlučnením prevádzky kovošrotu
- vylepšiť technológie a celkové usporiadanie farmy živočíšnej výroby
- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
- sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
- na hranici bývania s výrobnými plochami umiestňovať iba nehlučné výrobné prevádzky alebo bariérovú zeleň

g. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu

OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky, ktoré má rozlohu 688,5444ha, má orná pôda oveľa väčšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda	556,3064 ha	80,79%
- vinice	0,8012 ha	0,12%
- záhrady	27,4770 ha	3,99%
- trvalé trávne porasty	16,4273 ha	2,39%
poľnohospodárska pôda - spolu	601,0119 ha	87,29%
- lesné pozemky	19,6195 ha	2,85%

V zmysle zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a prílohy č. 3 zákona č. 220/2004 je povinnosť chrániť pôdy prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny.

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne: 1, 2, 3, 6 kvalitná skupina. V riešenom území sa nachádzajú pôdy prvej, druhej a tretej kvalitnej skupiny, ktoré sú chránené v zmysle vyššie uvedeného zákona. Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-7°.

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

- vodná stavba	- severozápad územia
- kanál	- severozápad územia

Vodná stavba „Závlaha pozemkov ŠM Dunajský Klátov“ (evid. č. 5 202 111), bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 650ha, z toho cca 0,5ha sa nachádza v katastri obce Malé Dvorníky. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpaciej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky a kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Kanál „Kelcmajori“ (evid. č. 5 202 019 001), bol vybudovaný v roku 1901 o celkovej dĺžke 0,6km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dvorníky – Kelcmajori“. Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Podzemné závlahové potrubie ani závlahová čerpacia stanica sa v k. ú. obce nenachádza.

Poľnohospodársky areál, agroturistika

V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve firmy ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. V areáli je funkčný chov hovädzieho dobytku s počtom kusov 200 – 250. Celý komplex budov a spevnených plôch je v zlom technickom stave. Vízia do ďalších rokov je objekty zrekonštruovať s využitím priestoru aj na agroturistiku, ekodvor. V areáli sa nachádza obecná studňa hĺbky 70m, ktorej pitnú vodu využíva družstvo.

Južne od zastavaného územia obce sa nachádza súkromná farma na chov koní. Zaoberajú sa prevažne agroturistikou, pobytom detí a dospelých v areáli s možnosťou starostlivosti o zvieratá a následne aj výcvikom jazdenia na koňoch.

Rastlinná výroba

Poľnohospodársku pôdu (160ha) obhospodaruje firma ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. a súkromní pestovatelia, ktoré sa zaoberajú pestovaním a predajom pšenice potravinárskej, jačmeňa sladovníckeho, kukurice, olejiny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny.

K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovaniu zeleniny sa najviac darí vo fóliovníkoch. Zaberajú plochy v súkromných záhradách rodinných domov v celej časti zastavaného územia obce.

Živočíšna výroba

V rámci živočíšnej výroby sa firma ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. zaoberá chovom hovädzieho dobytku a dojníc (200 - 250ks), spracovaním, produkciou kravského mlieka, výrobou mliečnych produktov, čerstvého mäsa, poradenskou činnosťou v chove hovädzieho dobytku. Pre

živočišnu výrobu platí pásmo hygienickej ochrany (PHO) 150m voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočišnej výroby. (PHO – podľa: Zásady chovu hospodárskych zvierat, r. 1992)

V obci má veľký význam chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Vo väčšine domácností sa chovajú ošípané pre vlastnú konzumáciu, alebo za účelom predaja na bitúnok (alebo sa chovajú prasnice s cieľom produkcie prasiatok). Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky, kačice, morky a na produkciu vajec.

Požiadavky na riešenie z hľadiska poľnohospodárskeho pôdneho fondu:

- chrániť poľnohospodársku pôdu 1. až 4. kvalitnej skupiny
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- rekonštrukcia, vylepšenie technológií a uvažovať s celkovým usporiadaním farmy živočišnej výroby
- uvažovať s návrhom plôch pre výsadbu produkčných viníc a ovocných sádov
- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov
- umožniť rozvoj agroturistiky ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- prioritne riešiť zástavbu IBV v stavebných medzerách pozemkov v zastavanom území obce, po ich vyčerpaní postupovať v zaberaní lokalít na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce

OCHRANA LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky, ktoré má rozlohu 688,5444ha, má lesná pôda oveľa menšie zastúpenie ako orná pôda.

- orná pôda	556,3064 ha	80,79%
- vinice	0,8012 ha	0,12%
- záhrady	27,4770 ha	3,99%
- trvalé trávne porasty	16,4273 ha	2,39%
poľnohospodárska pôda - spolu	601,0119 ha	87,29%
- lesné pozemky	19,6195 ha	2,85%

Lesná pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-7°.

Užívateľom lesných pozemkov je Agriko, Veľké Dvorníky a LESY SR, š.p. Lesné porasty sú začlenené do LHC Čalovo.

hospodárske lesy: evidované dielce podľa LHP s platnosťou 2005-2014

Dielce č.	Kateg. lesov:	Lesné typy %	Celková plocha ha	Vek r.	Stav
439 B	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	1,51	44	stredne ohrozený porast
439 C	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	1,62	38	stredne ohrozený porast
439 D	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,33	0	mierne ohrozený porast
439 E	H	90% - 10% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	1,72	12	stredne ohrozený porast

		Vlhká brestová jasenina s hrabom			
440 C	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	1,12	5	stredne ohrozený porast
440 D	H	60% - 40% Vlhká brestová jasenina s hrabom Suchá brestová jasenina s hrabom	3,27	15	stredne ohrozený porast
440 E	H	50% - 50% Vlhká brestová jasenina s hrabom Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,94	36	stredne ohrozený porast
440 F	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	3,46	5	stredne ohrozený porast
440 G	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	1,04	10	stredne ohrozený porast
441 A	H	60% - 40% Vlhká brestová jasenina s hrabom Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,93	15	stredne ohrozený porast
441 B	H	90% - 10% Vlhká brestová jasenina s hrabom Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách	1,34	12	stredne ohrozený porast
441 C	H	70% - 30% Vlhká brestová jasenina s hrabom Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách	0,66	0	stredne ohrozený porast

ochranné lesy: evidované dielce podľa LHP s platnosťou 2005-2014

Dielce č.	Kateg. lesov:	Lesné typy %	Celková plocha ha	Vek r.	Stav
442 A	O	100% Vlhká brestová jasenina s hrabom	0,95	0	stredne ohrozený porast
442 B	O	100% Vlhká brestová jasenina s hrabom	0,87	6	stredne ohrozený porast

Požiadavky na riešenie z ochrany a hospodárenia v lesoch:

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z. z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby

- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

r. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť územným plánom zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.

s. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Požiadavky určiť v súlade s § 13 zákona č. 50/1976 Z. z. stavebný zákon a v súlade s § 12 vyhláška č. 55/2001 Z. z.

Záväzná časť ÚP obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Územia katastra obce Malé Dvorníky sa rozdelí na menšie bloky obsahujúce základnú charakteristiku, určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok na využitie plôch, intenzitu ich využitia.

Podľa charakteru a povahy jednotlivého regulatívu je potrebné ho zadefinovať slovne, číselne alebo graficky, alebo ich kombináciou.

t. Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V rámci riešenia ÚP obce Malé Dvorníky je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby. Pri návrhu týchto plôch treba vychádzať z vymedzenia verejného dopravného a technického vybavenia, ktoré je uvedené v stavebnom zákone § 139a, odst. 10. Presný zoznam verejnoprospešných stavieb je potrebné začleniť do záväzných častí územného plánu. Vymedzenie plôch a trás pre verejnoprospešné stavby je potrebné vyznačiť aj v grafickej časti. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

- vybudovanie a modernizácia občianskej vybavenosti
- napojenie rozvojových plôch na vodovod, kanalizáciu, plyn, elektrinu, telefónnu sieť
- zabezpečenie rozvojových plôch pre obnoviteľné zdroje energie
- rekonštrukcia cestných komunikácií
- vybudovanie nových cestných komunikácií, mostov
- vybudovanie peších komunikácií, mostov, rozhľadní, cyklotrás
- vybudovanie verejných odstavných parkovísk
- úprava verejných plôch obce, vybudovanie ihrísk pre deti, mládež a dospelých
- vybudovanie novej plochy pre rozšírenie jestvujúceho pohrebiska

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚP R Trnavského kraja sa na riešené územie vzťahujú:

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach Malé Dvorníky

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a nasl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

u. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu

Územný plán obce Malé Dvorníky bude vypracovaný podľa zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii zo 16. februára 2001 a s použitím Metodického usmernenia obstarania a spracovania územného plánu (MŽP SR, Bratislava 2001).

Vzhľadom na to, že obec Malé Dvorníky má menej ako 2000 obyvateľov, nebude vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

Nasledovné etapy spracovania a obsahové štruktúry : - návrh
- čistopis

Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Malé Dvorníky sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

Podkladom budú katastrálne mapy doplnené výškopisom. Výkresy sa môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

- | | | |
|----|--|-------------|
| 1. | Výkres širších vzťahov | M 1: 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, extravilán | M 1:5 000 |
| 3. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, intravilán | M 1:2 000 |
| 4. | Plochy regulácie, verejnoprospešné stavby | M 1:5 000 |
| 5. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:5 000 |
| 6. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva a jeho zariadení | M 1:5 000 |
| 7. | Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení | M 1:5 000 |
| 8. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability | M 1:10 000 |
| 9. | Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely | M 1:5 000 |

Ako podklad pre vydanie všeobecne záväzného nariadenia obce slúži spracovaná záväzná časť územného plánu obce s regulatívmi priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zoznamom verejnoprospešných stavieb.