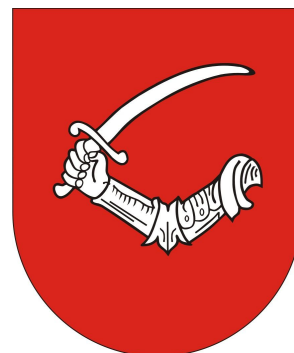


**OBEC MALÉ DVORNÍKY**  
OKRES DUNAJSKÁ STREDA, TRNAVSKÝ KRAJ



**ÚZEMNÝ PLÁN**  
**ZMENY A DOPLNKY č. 1 - NÁVRH**  
**SMERNÁ ČASŤ, ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

**OBSTARÁVATEĽ:**  
Obec Malé Dvorníky  
Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

**ZHOTOVITEĽ:**  
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

**OSOBA SPÔSOBILÁ**  
**NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:**  
Bc. Beáta Nagyová, Kralovičové Kračany

**Obstarávateľ:**

Sídlo:

Zastúpenie:

IČO:

DIČ:

tel.:

mail:

**Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská č. 153, 929 01 Malé Dvorníky

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

00 800 210

2021 112 324

0905 440 568

marczellzoltan@hotmail.com

**Zhotoviteľ:**

Sídlo:

IČO:

tel.:

mail:

**Ing. arch. Janka Privalincová**

Azalková 11, 949 01 Nitra

36 935 662

0905 116 554

jprivalincova@gmail.com

**Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:**

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Sídlo:

tel.:

mail:

**Bc. Beáta Nagyová**

930 03 Kraľovičové Kračany 130

0905 716 201

nagyova.beata@wmx.sk

**OBSAH SMERNÁ ČASŤ****ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

<b>a.</b>	<b>Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 1 riešia</b>	<b>5</b>
<b>b.</b>	<b>Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce</b>	<b>6</b>
<b>c.</b>	<b>Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD</b>	<b>6</b>
<b>d.</b>	<b>Východiskové podklady</b>	<b>6</b>

**RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**

<b>a.</b>	<b>Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis</b>	<b>7</b>
<b>b.</b>	<b>Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu</b>	<b>7</b>
<b>c.</b>	<b>Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce</b>	<b>9</b>
<b>d.</b>	<b>Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia</b>	<b>10</b>
<b>e.</b>	<b>Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania</b>	<b>10</b>
<b>f.</b>	<b>Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie</b>	<b>10</b>
<b>g.</b>	<b>Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, obchodu a služieb, výroby a rekreácie</b>	<b>10</b>
<b>h.</b>	<b>Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>13</b>
<b>i.</b>	<b>Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>14</b>
<b>j.</b>	<b>Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami</b>	<b>15</b>
<b>k.</b>	<b>Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení</b>	<b>15</b>
<b>l.</b>	<b>Návrh kultúrnych a historických hodnôt</b>	<b>15</b>
<b>m.</b>	<b>Návrh verejného dopravného vybavenia</b>	<b>16</b>
<b>n.</b>	<b>Návrh verejného technického vybavenia</b>	<b>18</b>
<b>o.</b>	<b>Koncepcia starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>23</b>
<b>p.</b>	<b>Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov</b>	<b>23</b>
<b>q.</b>	<b>Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu</b>	<b>23</b>
<b>r.</b>	<b>Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely</b>	<b>23</b>
<b>s.</b>	<b>Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov</b>	<b>26</b>

**OBSAH ZÁVÄZNÁ ČASŤ**

<b>a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky</b>	<b>27</b>
<b>b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia</b>	<b>27</b>
<b>c. Regulácie</b>	<b>27</b>
<b>d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania</b>	<b>30</b>
<b>e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia</b>	<b>30</b>
<b>f. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia</b>	<b>30</b>
<b>g. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene</b>	<b>31</b>
<b>h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie</b>	<b>32</b>
<b>i. Vymedzenie zastavaného územia obce</b>	<b>33</b>
<b>j. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov</b>	<b>33</b>
<b>k. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny</b>	<b>34</b>
<b>l. Zoznam verejnoprospešných stavieb</b>	<b>34</b>
<b>m. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb</b>	<b>35</b>
<b>n. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny</b>	<b>35</b>

Riešené Zmeny a doplnky (ZaD) č. 1 sú označené **hrubým písmom**.

## SMERNÁ ČASŤ

### ZÁKLADNÉ ÚDAJE

#### a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré zmeny a doplnky č. 1 riešia

- na konci sa vkladá text:

**Medzi hlavné ciele spracovania ZaD č. 1 patrí:**

- lokality MD - bývanie – rozloha 1,0ha - sa nachádzajú na rôznych miestach v zastavanom území, na ploche záhrad

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita MD3 - bývanie – rozloha 1,2ha - sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch - skanzen

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena časti 1,2ha funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita MD4 - bývanie – rozloha 0,2ha - sa nachádza 680m juhozápadne od centra obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie – miestne a cyklistické komunikácie, sprievodná zeleň

- lokalita MD5 - bývanie – rozloha 0,4ha - sa nachádza 550m severovýchodne od centra obce mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita MDB1 - bývanie – rozloha 0,3ha - sa nachádza 650m južne od centra obce v zastavanom 0,12ha aj mimo zastavaného územia 0,18ha; v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcich záhrad a ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch

- lokalita RC1 – rekreácia, cestovný ruch – rozloha 0,09ha - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche bývania v rodinnom dome

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na rekreáciu, cestovný ruch - dom lokálnych produktov a tradičných remesiel

- lokalita DI1 – dopravná infraštruktúra – rozloha 0,02ha - sa nachádza 200m západne od centra obce v zastavanom území, na ploche verejnej zelene

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravnú infraštruktúru – parkovanie a sprievodná zeleň

- lokalita PRV5 – priemysel – rozloha 5,2ha - sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň

- lokalita R1 – cyklistická komunikácia – dĺžka 290m, rozloha 0,08ha - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - cyklistickú komunikáciu

- lokalita R2 – pešia komunikácia – dĺžka 270m, rozloha 0,1ha - sa nachádza 350m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy  
- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - pešiu komunikáciu, sprievodnú zeleň

**b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

- na konci sa vkladá text:

Zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať zmeny a doplnky. Návrh vznikol na podnet obce a súkromných majiteľov pozemkov.

spracovatelia ÚP:

Územný plán bol schválený uznesením č. 1/2017 zo dňa 24.2.2017

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesenie č. 1 bod X. dňa 27.6.2018 o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1.

**c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD**

- na konci sa vkladá text:

Zadanie bolo schválené uznesením č. 1/2014 zo dňa 26.2.2014

Zadanie územného plánu obce, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚP. Zámery v riešenom území ZaD č. 1 sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom ÚP.

**d. Východiskové podklady**

- na konci sa vkladá text:

Pre spracovanie ZaD č. 1 boli použité podklady:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva TTSK č. 149/2014/08 dňa 17.12.2014, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014

- projekty a štúdie obce

## RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

### a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

- text je bez zmeny

### b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

- ruší sa celý text a nahrádza ho aktuálny text:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Trnavského samosprávneho kraja**

### **1. ZÁSADY A REGULATÍVY ŠTRUKTÚRY OSÍDLENIA, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA OSÍDLENIA A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA URBANIZÁCIE**

#### **1.4. V OBLASTI NAVRHOVANÝCH REGIONÁLNYCH CENTIER OSÍDLENIA**

**1.4.14.** Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria:

- *Okres Dunajská Streda – Čenkovce, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky, Horné Mýto, Povoda, Blatná na Ostrove, Janíky, Padáň, Pataš, Baloň, Lúč na Ostrove, Ňárad, Hviezdoslavov, Čakany, Trstená na Ostrove, Mad, Sap, Jurová, Trnávka, Mierovo, Dobrohošť, Vieska, Oľdza, Kľúčovec, Blahová, Bohelov, Bodíky, Potônske Lúky, Macov, Bellova Ves, Kyselica*

### **2. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA HOSPODÁRSTVA**

#### **2.1. V OBLASTI HOSPODÁRSTVA**

**2.1.2.** Vytvárať územnotechnické predpoklady pre rozvoj a vznik priemyselných, skladových a stavebných areálov, areálov pre spracovanie druhotných surovín, distribučných centier, výrobných služieb na území kraja do sídelných centier ako nosných hospodárskych pólov rozvoja celého kraja.

**2.1.3.** Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

### **3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

#### **3.1. V OBLASTI ŠKOLSTVA**

**3.1.1.** Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

#### **3.2. V OBLASTI ZDRAVOTNÍCTVA**

**3.2.1.** Pri umiestňovaní nových zdravotníckych zariadení napomáhať udržiavať zdravotnú starostlivosť, rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej, lekárenskej v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

#### **3.3. V OBLASTI SOCIÁLNYCH VECÍ**

**3.3.1.** Podporovať budovanie siete sociálnych a terénnych služieb v území kraja v takej štruktúre zariadení, ktorá rovnomerne pokryje celé územie kraja a bude sa rozvíjať v závislosti na vývoji obyvateľstva.

#### **3.4. V OBLASTI DUŠEVNEJ A TELESNEJ KULTÚRY**

**3.4.1.** Umiestňovať v území Trnavského kraja zariadenia určené pre rozvíjanie duševnej a telesnej kultúry s ohľadom na postavenie a význam obcí v štruktúre osídlenia.

### **4. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA ROZVOJA REKREÁCIE, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**

#### **4.1. V OBLASTI ROZVOJA CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

**4.1.1.** Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na

prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

#### **4.2. V OBLASTI JEDNOTLIVÝCH DRUHOV A FORIEM CESTOVNÉHO RUCHU /TURIZMU**

4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.

#### **5.1. V OBLASTI STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.2. Eliminovať vhodným urbanistickým a krajinárskym riešením negatívny dopad potenciálneho zvyšovania územných nárokov, najmä priemyselnej a stavebnej produkcie a ich účinkov na životné prostredie.

5.1.3. Vytvoriť územné podmienky pre systémy bezpečného zhromažďovania a manipulácie s komunálnym, priemyselným, stavebným, poľnohospodárskym, nebezpečným odpadom a tým zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia.

#### **5.2. V OBLASTI VODY A VODNÝCH ZDROJOV A VODNEJ A VETERNEJ ERÓZIE**

5.2.1. Chrániť a udržiavať sústavu vodných tokov a vodných plôch:

#### **5.3. V OBLASTI OCHRANY PÔD**

5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.

#### **5.4. V OBLASTI HLUKU**

5.4.1. Vytvárať predpoklady pre elimináciu hluku z dopravy vhodnými formami urbanizácie územia.

5.4.2. Zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia.

#### **5.5. V OBLASTI RADÓNOVÉHO RIZIKA A PRÍRODNEJ RÁDIOAKTIVITY**

5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

#### **5.6. V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

5.6.3. Podporovať umiestňovanie zariadení na zhodnocovanie odpadov.

5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

### **6. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

#### **6.2. V OBLASTI VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY**

6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinej vegetácie v krajine.

6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.

### **7. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O KRAJINU**

7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

### **8. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA Z HĽADISKA ZACHOVANIA KULTÚRNO – HISTORICKÉHO DEDIČTVA**



**8.1.8. Podporiť zachovanie existujúcich urbanistických súborov a objektov zachovanej tradičnej ľudovej architektúry.**

## **9. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA ÚZEMIA Z HĽADISKA NADRADENÉHO VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA**

### **9.9. CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

**9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.**

## **10. ZÁSADY A REGULATÍVY NADRADENÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **10.2. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA VODOU**

**10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.**

### **10.3. V OBLASTI ODKANALIZOVANIA ÚZEMIA**

**10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.**

**10.3.2. Prednostne budovať kanalizáciu a ČOV v obciach okresov Dunajská Streda a Galanta ako prevenciu znečisťovania zásob vysokokvalitných podzemných zdrojov pitných vôd.**

### **10.6. V OBLASTI ZÁSOBOVANIA PLYNOM**

**10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.**

**10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.**

### **10.9. V OBLASTI TELEKOMUNIKÁCIÍ**

**10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.**

**10.9.2. Situovať telekomunikačné a technologické objekty so zreteľom na tvorbu krajiny.**

**10.9.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.**

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sa v území obce nenachádzajú.

### c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

- na konci sa vkladá text:

#### **vývoj počtu obyvateľov**

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1950			645	100
2002			900	+ 39,5
2012	524	553	1 077	+ 67,0
<b>2013</b>			<b>1 090</b>	<b>+ 69,0</b>
<b>2014</b>			<b>1 087</b>	<b>+ 68,5</b>
<b>2015</b>			<b>1 114</b>	<b>+ 72,7</b>
<b>2016</b>			<b>1 123</b>	<b>+ 74,1</b>
<b>2017</b>			<b>1 126</b>	<b>+ 74,6</b>

Index vývoja: - 2002-2012 stúpol počet obyvateľov v obci o 27,5 %, čo je o 177 obyvateľov viac  
- 2012-2017 stúpol počet obyvateľov v obci o 7,6 %, čo je o 49 obyvateľov viac

**Vývoj naznačuje, že možno očakávať pokračovanie tendencie nárastu počtu obyvateľstva aj v ďalších rokoch. ZaD č. 1 budú mať vplyv na navrhovaný počet obyvateľov obce.**

**lokality na bývanie:**

- lokalita MD           nárast počtu obyvateľov o 30 (10b.j.)
  - lokalita MD3        nárast počtu obyvateľov o 48 (16b.j.)
  - lokalita MD4        nárast počtu obyvateľov o 3 (1b.j.)
  - lokalita MD5        nárast počtu obyvateľov o 15 (5b.j.)
  - lokalita MDB1       nárast počtu obyvateľov o 48 (16b.j.)
- spolu: 144 obyvateľov (48b.j.)**

**d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia**

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, sa nachádza obec Malé Dvorníky leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovná rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno) a (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo).

V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru sa odporúča vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- na konci sa vkladá text:

**Podľa ÚP-R TTSK sa obec Malé Dvorníky nachádza v centre osídlenia 9. skupiny definované ako najnižšia úroveň spodobnena hierarchizovanej štruktúry centier osídlenia obsiahnutej v KURS. Ako centrá osídlenia 9. skupiny na území Trnavského kraja je navrhnutých 109 obcí. Počet obyvateľov v jednotlivých obciach nepresahuje 2 000.**

Tieto obce ojedinele disponujú vlastnosťami pre rozvoj lokálnych alebo mikroregionálnych kvalít. Rozhodne však disponujú minimálne špecifikami - kvalitami krajiny, prírodného prostredia a potenciálom pre rozvoj poľnohospodárskej výroby či vybranými aktivitami terciárneho sektoru.

**e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

- text je bez zmeny

**f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie**

- text je bez zmeny

**g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, obchodu a služieb, výroby a rekreácie**

**NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA**

- mení sa text:

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s priemernou rozlohou parcely 600 – 1 000 m<sup>2</sup>, pri obložnosti 3 – 3,1 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. **Uvažuje sa** s rozvojom hromadnej bytovej výstavby (HBV) sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie v obci. ~~ne~~uvažuje.

- na konci sa vkladá text:

Označenie	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	intravilán I extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
MD	bývanie v rodinných domoch	10	30	0,7	V 0,2 I 0,7

<b>MD3</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>1,2</b>	<b>I 1,2</b>
<b>MD4</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0,2</b>	<b>I 0,2</b>
<b>MD5</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>0,4</b>	<b>V 0,4 E 0,4</b>
<b>MDB1</b>	<b>bývanie v bytových domoch</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>0,3</b>	<b>V 0,26 E 0,18</b>

- lokality MD - bývanie – rozloha 1,0ha - sa nachádzajú na rôznych miestach v zastavanom území, na ploche záhrad

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- lokalita MD3 - bývanie – rozloha 1,2ha - sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch - skanzen

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena (časť lokality RC 1,2ha) funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- plocha RC (rekreácia, cestovný ruch – skanzen) 2,8ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo dňa 30.9.2015, pre plochu RC sa znižuje výmera na 1,6ha

- lokalita MD4 - bývanie – rozloha 0,2ha - sa nachádza 680m juhozápadne od centra obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, dopravné vybavenie – miestne a cyklistické komunikácie, sprievodná zeleň

Je navrhované dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje záhrada.

- lokalita MD5 - bývanie – rozloha 0,4ha - sa nachádza 550m severovýchodne od centra obce mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

Cez plochu prechádza elektrické vzdušné 22kV vedenie dĺžky 120m navrhované na zrušenie, nová trasa dĺžky 155m bude vedená okrajom lokality a v dopravnom priestore miestnej komunikácie.

- lokalita MDB1 - bývanie – rozloha 0,3ha - sa nachádza 650m južne od centra obce v zastavanom 0,12ha aj mimo zastavaného územia 0,18ha; v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcich záhrad a ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch

Je navrhované dodržať ochranné pásmo cesty III. triedy 20m od osi cesty. V OP sa navrhuje sprievodná zeleň.

Po vonkajšom obvode sa navrhuje vysadiť bariérová zeleň z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana územia pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

#### NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY

- v návrhu sú vyčlenené plochy pre výrobné aktivity vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu (regulácia PRV, PRV1) a poľnohospodárske aktivity (regulácia POV, AG)

- v areáloch skladov a výroby sa zrealizuje po obvode zeleň s hygienickou funkciou

- na konci sa vkladá text:

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
PRV5	priemyselná výroba	7,5	E 7,5

- lokalita PRV5 – priemysel – rozloha 5,2ha - sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy,

**v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport**

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň  
 - plocha RŠ1 (rekreácia, šport) 4,3ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo dňa 30.9.2015, plocha RŠ1 sa ruší

Po vonkajšom obvode sa navrhuje vysadiť bariérová zeleň z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana územia pred vetrom a prachom z ornej pôdy a aj ako optická bariéra priemyselných objektov.

**NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE**

- *mení a dopĺňa sa text:*

–sú navrhnuté plochy pre výstavbu športových ihrísk a krytých športových zariadení a súvisiacich služieb (regulácia RŠ1)

- plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využit' ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko) (regulácia RŠ, RŠ1)

- vybudovanie cyklochodníkov, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami (regulácia R)

- plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia histórie obce, prírodný amfiteáter) (regulácia RC)

**- vybudovanie cyklistických a peších komunikácií (regulácia R1, R2)**

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
RŠ	rekreácia, šport - stav	1,4	I
RŠ1	rekreácia, šport - návrh	4,3	E 4,3 ZÚ; E 4,3 V
RC	rekreácia, šport, cestovný ruch - návrh	2,8 1,6	E 2,8 1,6 ZÚ; E 2,8 1,6 V
RC1	rekreácia, cestovný ruch - návrh	0,09	V 0,06
R	rekreácia - pešie a cyklistické cesty - stav, návrh	1,5	I + E
RČ	rekreácia - člnkovanie	0,03	E 0,03 V

- lokalita RŠ1 – rekreácia, šport – rozloha 4,3ha - sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň

- lokalita RC – rekreácia, cestovný ruch – rozloha 2,8ha - sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch - skanzen

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena (časť lokality RC 1,2ha) funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch, pre plochu RC sa znižuje výmera na 1,6ha

- lokalita RC1 – rekreácia, cestovný ruch – rozloha 0,09ha - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche bývania v rodinnom dome

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na rekreáciu, cestovný ruch - dom lokálnych produktov a tradičných remesiel

- *na konci sa vkladá text:*

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
R1	Rekreácia – cyklistická komunikácia	0,08	

<b>R2</b>	<b>Rekreácia – pešia komunikácia</b>	<b>0,1</b>	<b>V 0,1</b>
-----------	--------------------------------------	------------	--------------

- lokalita R1 – cyklistická komunikácia – dĺžka 290m, rozloha 0,08ha - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - cyklistickú komunikáciu

- lokalita R2 – pešia komunikácia – dĺžka 270m, rozloha 0,1ha - sa nachádza 350m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - pešiu komunikáciu, sprievodnú zeleň

Po oboch stranách chodníka sa navrhuje vysadiť sprievodná zeleň z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana chodcov pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

#### h. Vymedzenie zastavaného územia obce

- *mení a dopĺňa sa text:*

Obec Malé Dvorníky tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Malé Dvorníky sa navrhuje rozšíriť o plochu 24,72ha . Pri ďalšom rozvoji obce Malé Dvorníky je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	85,1232
Extravilán	603,4212
Katastrálne územie spolu	688,5444
Zastavané územie – návrh	<del>24,72</del> <b>26,70</b>

#### Navrhované hranice zastavaného územia

Označenie	Funkcia	výmera lokality (ha)
MD1	individuálna bytová výstavba – návrh	0,5
MD2	individuálna bytová výstavba – stav	5,0
<b>MD3</b>	<b>bývanie v rodinných domoch – návrh</b>	<b>1,2</b>
<b>MD5</b>	<b>bývanie v rodinných domoch – návrh</b>	<b>0,4</b>
<b>MDB1</b>	<b>bývanie v bytových domoch – návrh</b>	<b>0,18</b>
OV2	občianska vybavenosť – pohrebisko – návrh	0,27
OS1	obchod a služby – návrh	0,25
PRV	priemyselná výroba – stav	7,5
PRV1	priemyselná výroba, sklady – návrh	1,1
<b>PRV5</b>	<b>priemyselná výroba, sklady – návrh</b>	<b>5,2</b>
<del>RŠ1</del>	<del>rekreácia, šport – návrh</del>	<del>4,3</del>
RC	rekreácia, cestovný ruch - návrh	2,8 <b>1,6</b>
ZV1	zeleň verejná - návrh	3,0
spolu		<del>24,72</del> <b>26,7ha</b>

#### i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- *text je bez zmeny*

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1425

- 20 m od osi vozovky

cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie - od 1 kV do 35 kV vrátane 10 m

- vonkajšie podzemné elektrické vedenie - pri napätí do 110 kV 1 m

- elektrická stanica - s napätím do 110 kV 10 m

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL do 300kPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod DN 100 - DN 150mm

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojovacie kanály

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary

- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary

- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelcmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

Odporúčané ochranné pásmo 150m, podľa veľkých dobytčích jednotiek (VDJ), stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti OP sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné, v OP je zakázané umiestňovať spomínané budovy).

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

- text je bez zmeny

**RADÓNOVÁ OCHRANA**

- dopĺňa sa text:

Stupeň radónového rizika (nízky, stredný, vysoký) vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou, podľa vyhlášky MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi.

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

**Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.**

**- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou**

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

- text je bez zmeny

**ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY**

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Trnavského kraja (2012), časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Dunajská Streda do riešeného územia zasahuje prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability):

Regionálny hydrický biokoridor RBk17: Starý Klátovský kanál

**NÁVRH****PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY M-ÚSES**

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)

- lesné porasty (biocentrum)

- línie NDV (biokoridor) a plochy NDV (biocentrum)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)

- na konci sa vkladá text:

**Riešené lokality sa navrhuje vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana plôch pred vetrom a prachom z ornej pôdy. Realizáciou navrhovaných lokalít vzniknú pozemky vhodné na náhradnú výsadbu zelene. Vzrastlá zeleň bude súčasťou prvkov miestneho M-ÚSES, línie ako biokoridory a plochy ako biocentrá, ktoré nadviažu na jestvujúce prvky v území.**

l. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

- text je bez zmeny

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkové objekty obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

1. rímskokatolícky kostol Najsvätejšej Trojice
2. Pamätná tabuľa vojakov padlým v 1. a 2. svetovej vojne (na fasáde r. k. kostola)
3. Kríž (pred lurdkou jaskyňou)

4. Jaskyňa Lourdes (lurdská, v areáli cintorína)
5. Socha Víťazného Krista
6. Kúria z konca 19. storočia (Malá ulica, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare L)
7. Hlavný kríž cintorína z roku 1730 (vysoký kamenný kríž)
8. Dobové náhrobníky v areáli cintorína a ojedinele zachované liatinové kríže z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia

KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Malé Dvorníky niekoľko archeologických nálezísk s nálezmi z obdobia mladšej doby kamennej, staršej doby bronzovej a z obdobia sťahovania národov (napr.: poloha „Kápolnadomb“). Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1252, čo svedčí o kontinuálnom osídlení tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z uvedených dôvodov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚP v praxi splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

- Archeologický ústav SAV, Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko / vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.
2. Stavební s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38, ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

## m. Návrh verejného dopravného vybavenia

- text je bez zmeny

### ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove - niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.



Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/1425 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

#### SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ

Cesta III. triedy, III/1425 (Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky)

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy III/1425, ktoré je 20 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiadúce nenavrhnúť nadzemné objekty

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70

2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3

- cestu III. triedy je potrebné prebudovať v zastavanom území z kategórie MZ6,5/50; MZ 7/50 na MZ8,5/50 a mimo zastavaného územia obce z kategórie C 6,5/70 na C 7,5/70

Miestne komunikácie

- na konci sa vkladá text:

**Dopravná obsluha lokalít v ZaD č. 1 bude zabezpečená vybudovaním nových obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie:**

- **MOK 4,5/30; MOK 6,5/40 - dvojpruhová obojsmerná MK s krajnicami**

- uličná čiara **10** - 15m (medzi plotmi pozemkov) je súčtom širok jednotlivých plôch: zatravněný pás (rigol) 3m; 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m (zapustený cestný obrubník - dažďové vody odvedené do obojstranných zatravněných pásov); zatravněný pás (rigol) 3m; zatravněný pás ako rezerva pre obojsmerný cyklistický pás 2x 1,0m = 2,0m združený s obojsmerným peším chodníkom 2x0,75m = 1,5m (zjazdný)

Na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste do zelených pásov zatravněním, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom.

Pešie komunikácie a priestranstvá

- na konci sa vkladá text:

- lokalita **R2** – pešia komunikácia – dĺžka **270m**, rozloha **0,1ha** - sa nachádza **350m** juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v **ZaD č. 1** sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - pešiu komunikáciu, sprievodnú zeleň

Chodník pre chodcov bude spájať centrum obce s lokalitou **MD2** a **MD3** pre rodinné domy. Po oboch stranách chodníka sa navrhuje vysadiť sprievodná zeleň z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana chodcov pred vetrom a prachom z ornej pôdy.

Statická doprava

- na konci sa vkladá text:

- lokalita **D11** – dopravná infraštruktúra – rozloha **0,02ha** - sa nachádza **200m** západne od centra obce v zastavanom území, na ploche verejnej zelene, pred vstupom do areálu cintorína

- v **ZaD č. 1** sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravnú infraštruktúru – parkovanie (**15** parkovacích miest) a sprievodná zeleň

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

- na konci sa vkladá text:

- lokalita **R1** – cyklistická komunikácia – dĺžka **290m**, rozloha **0,08ha** - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche jestvujúcej verejnej zelene – obecny park

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - cyklistickú komunikáciu; trasa bude spájať už vybudovanú cyklotrasu od obce Veľké Dvorníky, popri základnej škole, ceste III. triedy, cez park k obecnému úradu v Malých Dvorníkoch

#### VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

- *mení s dopĺňa sa text:*

Celoštátne sčítanie dopravy z roku ~~2010~~ **2015** na ceste III/1425 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

- pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásmo prípustnej hladiny hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia (vysadiť obojstranne sprievodnú zeleň)

#### n. Návrh verejného technického vybavenia

- *mení a dopĺňa sa text:*

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m <sup>2</sup>	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA	návrh kVA
rodinné domy	MD/65 <b>75b.j./180 210</b>	0,30	Pb 11kW/b.j.	<b>247</b>	
rodinné domy	MD1 / 3 b.j. / 9	0,66	Pb 11kW/b.j.	22	
<b>rodinné domy</b>	<b>MD3 / 16b.j. / 48</b>	<b>0,40</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>70,4</b>	
<b>rodinné domy</b>	<b>MD4 / 1b.j. / 3</b>	<b>0,77</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>8,5</b>	
<b>rodinné domy</b>	<b>MD5 / 5b.j. / 15</b>	<b>0,56</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>30,8</b>	
<b>bytové domy</b>	<b>MDB1 / 16b.j. / 48</b>	<b>0,40</b>	<b>Pb 11kW/b.j.</b>	<b>70,4</b>	
spolu MD	<b>116b.j. / 348</b>			<b>449,1</b>	
obchod a služby	OS1 / 2 500m <sup>2</sup>	0,8	Pi 40W/m <sup>2</sup>	80	
obchod a služby - plniareň fliaš	OS2 / 3 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 40W/m <sup>2</sup>	96	
obchod a služby - trhové miesto	OS3 / 300m <sup>2</sup>	0,8	Pi 20W/m <sup>2</sup>	5	
spolu OS				181	
priemyselná výroba, sklady	PRV1 / 11 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 50W/m <sup>2</sup>	440	
<b>priemyselná výroba, sklady</b>	<b>PRV5 / 57 000m<sup>2</sup></b>	<b>0,8</b>	<b>Pi 50W/m<sup>2</sup></b>	<b>2280</b>	
agroturistika	AG / 7 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 20W/m <sup>2</sup>	112	
odpadové hospodárstvo	OH / 5 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 20W/m <sup>2</sup>	80	
spolu				632	
rekreácia, šport	RŠ1 / 43 000m <sup>2</sup>	0,8	Pi 25W/m <sup>2</sup>	1 140	
rekreácia, šport, cestovný ruch	RC / 28 000m <sup>2</sup> <b>RC / 16 000m<sup>2</sup></b>	0,8	Pi 25W/m <sup>2</sup>	560 <b>320</b>	
spolu				<b>3 864</b>	
verejné osvetlenie	3% z Pp MD			7	
potreba elektrickej energie				2 750 <b>4 494</b>	

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, preložka, návrh

číslo	vlastník	typ	poznámka
-------	----------	-----	----------

výkon	linka č. 433, 461	stav / návrh	
TS 0736-001 400kVA	ZSE	vežová / kiosková	MD-108kVA + <b>MD 33kVA</b> rekonštrukcia R-TS 400/630kVA VN vedenie podzemné 700m
TS 0736-002 630kVA	ZSE	murovaná	MD-108kVA + MD1-22kVA + OS2-96kVA + AG 112kVA + OH 80kVA + <b>MD5 31kVA</b> rekonštrukcia R-TS 630/1000kVA
TS 0736-005 160kVA	ZSE	kiosková	PRV1-440kVA rekonštrukcia R-TS 160/630kVA
TS 1 630kVA		kiosková	OS1 80kVA + RC <b>320kVA + MD3 71kVA</b> + <b>MD4 9kVA</b> návrh TS 1 - 630kVA
TS 2 1 140kVA		kiosková	<del>RŠ1 1140kVA</del> <b>PRV5 2280kVA</b> návrh TS 2 - 1x1 000 + <b>1x1 600 kVA</b>
TS 3 100kVA		kiosková	PRV2-100kVA návrh TS 3 - 100 kVA

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

- *mení a dopĺňa sa text:*

**MD, MD5** Územie v zastavanej časti obce má rezervu pre plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcich trafostaníc TS 0736-001 a TS 0736-002. Jestvujúca TS 0736-001 bude rekonštruovaná z vežovej na kioskovú, z výkonu 400kVA na 630kVA. Jestvujúca TS 0736-002 bude rekonštruovaná z vežovej na kioskovú, z výkonu 630kVA na 1000kVA. **Navrhovaný výkon oboch TS bude postačovať aj pre nové lokality MD a MD5 riešené v ZaD č. 1.**

Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie, **prechádzajúce ponad ulicu Kráľa Štefana v západnej časti obce**, o dĺžke 670m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 700m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

**Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie prechádzajúce ponad plochu MD5 o dĺžke 120m sa navrhuje na zrušenie, nová trasa VN káblového podzemného vedenia dĺžky 155m s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, bude vedená okrajom lokality a v dopravnom priestore miestnej komunikácie.**

MD, OS2, AG, OH Jestvujúca TS 0736-002 bude rekonštruovaná z výkonu 630kVA na 1000kVA.

OS1, RC Pre potreby napojenia navrhovaných rozvojových plôch bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 1/630kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho vzdušného vedenia neďaleko cesty III. triedy, podzemným káblovým vedením dĺžky 80m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany. **Navrhovaný výkon TS bude postačovať aj pre nové lokality MD3 a MD4 riešené v ZaD č. 1.**

~~RŠ1~~ **PRV5** Pre potreby napojenia navrhovanej rozvojovej plochy bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 2/~~1160kVA~~ **2600kVA**. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho podzemného vedenia, súbežne s navrhovanou miestnou komunikáciou, podzemným káblovým vedením dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

PRV2 Pre potreby napojenia navrhovaných rozvojových plôch bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 3/100kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho podzemného vedenia, súbežne s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, podzemným káblovým vedením dĺžky 320m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

## VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Potreba vody v území

- *mení a dopĺňa sa text:*

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt  $Q_p$ : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$Q_p = 580 \times 1,15 = 667$  l/deň

Maximálna denná potreba vody  $Q_m$ : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times k_d$  -  $k_d$  je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000,  $k_d = 1,6$

$Q_m = 667 \times 2,0 = 1067,2$  litrov/deň;  $1067,2 : 24 = 44,47$  l/hod;  $44,47 : 3600 = 0,0123527$  l/s

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h$ : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 1067,2$  l/deň. = 44,47 l/hod

$Q_h = 1067,2 \times k_h$  -  $k_h = 2,0$

$Q_h = 1067,2 \times 2,0 = 2134$  l/deň;  $2134 : 24 = 88,92$  l/h;  $88,92 : 3600 = 0,0247$  l/s

Zásobovanie navrhovaných plôch pitnou vodou sa bude zabezpečovať zo Skupinového vodovodu Dunajská Streda.

lokalita	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	$Q_p$ (l/deň)	$Q_m$ (l/s)	$Q_h$ (l/s)
MD / 65 75RD	<b>75x667=50 025</b>	<b>75x0,0123527=0,926</b>	<b>75x0,0247=1,853</b>
MD1 / 3 RD	2 001	0,037	0,074
<b>MD3 / 16 RD</b>	<b>10 672</b>	<b>0,198</b>	<b>0,395</b>
<b>MD4 / 1 RD</b>	<b>667</b>	<b>0,012</b>	<b>0,025</b>
<b>MD5 / 5 RD</b>	<b>3 335</b>	<b>0,062</b>	<b>0,124</b>
<b>MDB1 / 16 b.j.</b>	<b>10 672</b>	<b>0,198</b>	<b>0,395</b>
spolu	<b>45-356 77 372l/deň</b>	<b>0,84 1,433</b>	<b>1,68 2,866</b>

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – B, C, D

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve / 1. Špecifická potreba vody v živočíšnej výrobe v poľnohospodárstve s výnimkou veľkochovov 0,5 - 60 l/kus/deň

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami

220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami 120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/os/zmena

lokality počet zamestnancov počet zvierat	potreba vody - odhad	
	priemerná denná	
	Qp (l/deň)	
OS1 - obchod a služby 5 zam. x 25 l/d	125 l/deň	
OS2 - obchod a služby - plniareň fliaš 10 zam. x 25 l/d	250 l/deň	
RŠ1 - rekreácia, šport 70 zam. x 25 l/d	1 750 l/deň	
RC - rekreácia, šport, cestovný ruch 10 zam. x 25 l/d	250 l/deň	
PRV1 - priemyselná výroba, sklady 20 zam. x 55 l/d	1 100 l/deň	
<b>PRV5 - priemyselná výroba, sklady 70 zam. x 55 l/d</b>	<b>3 850 l/deň</b>	
AG - agroturistika 5 zam. x 120 l/d 15 zvierat x 40 l/d	600 l/deň 600 l/deň	
spolu	<b>4 675 l/deň 6 775 l/deň</b>	

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Malé Dvorníky nemala kanalizáciu a ČOV, odpadové vody z domácností boli likvidované nekontrolovateľne, individuálne, bolo nutné pre budúci rozvoj obce pripraviť koncepciu vybudovania obecnej kanalizačnej siete s vybudovaním podtlakovej stanice a následne dopraviť odpadové vody do jestvujúceho výtlaku, ktorý je ukončený v ČOV Dunajská Streda. V súčasnosti je kapacita ČOV DS 21 000m<sup>3</sup>/deň, t. j. 85 000 ekvivalentných obyvateľov (EVO). Stoková sústava spolu s ČOV a podtlakovou stanicou je v správe Záposlovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Dunajská Streda.

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu na celom území. Splaškové vody z objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržkách, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. Z toho dôvodu považuje obecná samospráva za nutnosť dobudovania dostatočnej kanalizačnej siete.

V súčasnej dobe je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a podtlaková stanica (PS) v juhozápadnej časti územia pri ceste III. triedy. Stoková sieť je napojená na PS z blízkej obchodnej a obytnej zóny, nové plochy rodinných domov v blízkosti ulice Kráľa Štefana majú vybudovanú stokovú sieť, ale zatiaľ bez napojenia na PS. Zvyšok obce je potrebné vybudovať a napojiť na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je jednotná, vrátane dažďových vôd.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd:  $Q_p = 50\,031\text{ l/deň } \mathbf{84\,147\text{ l/deň}}$

PLYN

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná z RS Veľké Dvorníky o výkone 1200m<sup>3</sup>/h, STL plynovodom DN 100 PN 300kPa.

Nárast odberu – potreba plynu

nová plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov pracovníkov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m <sup>3</sup> /h)
MD	individuálna bytová výstavba	65 RD	180	6,5	91
<b>MD ZaD1</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>10 RD</b>	<b>30</b>	<b>0,7</b>	<b>9,8</b>
MD1	individuálna bytová výstavba	3 RD	9	0,5	4,2
<b>MD3</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>1,2</b>	<b>16,8</b>
<b>MD4</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>1</b>	<b>3</b>	<b>0,2</b>	<b>2,8</b>
<b>MD5</b>	<b>bývanie v rodinných domoch</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>0,4</b>	<b>5,6</b>
<b>MDB1</b>	<b>bývanie v bytových domoch</b>	<b>16</b>	<b>48</b>	<b>0,3</b>	<b>4,2</b>
OS1	obchod a služby		5	0,25	8
OS2	obchod a služby - plniareň fliaš		10	0,3	16
PRV1	priemyselná výroba, sklady		20	1,1	40
<b>PRV5</b>	<b>priemyselná výroba, sklady</b>		<b>70</b>	<b>5,2</b>	<b>207</b>
AG	agroturistika	15 zvierat	5	0,7	5
RŠ±	rekreácia, šport		70	1,4	210
RC	rekreácia, šport, cestovný ruch		10	2,8 1,6	30 17
spolu					405 427m <sup>3</sup> /h

## TEPLO

- na konci sa vkladá text:

Znečistením prostredia plynmi pri spaľovaní fosílnych palív vznikajú klimatické zmeny ako vážny problém ľudstva. Spaľovanie tradičných palív sa dá obmedziť a úplne nahradiť netradičnými zdrojmi energie a to využívaním geotermálnej energie (vykurovanie a ohrev vody). V súčasnosti využíva geotermálnu energiu štyridsať krajín o výkone 11 400MW<sub>t</sub>. Na Slovensku sa overil výkon 61 geotermálnymi vrtmi 180MW<sub>t</sub>, pričom 35 vrtov je využívaných s tepelne využiteľným výkonom 86MW<sub>t</sub>. Tento výkon ušetrí za rok 42 600t hnedého uhlia (pri 200 dňoch vykurovania), alebo 16 mil. m<sup>3</sup> zemného plynu.

V území obce sa nachádza geotermálna aktivita podľa hustoty tepelného toku 80 - 90 mW/m<sup>2</sup>.

## TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

Na území obce Malé Dvorníky sú v prevádzke podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Miestna telefónna sieť je buď uložená v zemi alebo sa realizuje samonosnými káblami na drevených stĺpoch.

Navrhujú sa vybudovať telekomunikačné siete v rozvojových lokalitách.

## ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Obec Malé Dvorníky má schválené VZN o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom. Na území obce je zavedený systém zberu odpadov.

Skládky odpadov nelegálne – je evidovaná jedna skládka odpadov; stav: opustená skládka bez prekrytia; v súčasnosti je plocha upravená, zatravnená, bez akýchkoľvek odpadových súčastí

Environmentálna záťaž

- v území sa nachádza registrovaná A) Pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: EZ: DS (014) / Malé Dvorníky – sklad pesticídov

druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Sklad sa nachádza v staršom objekte v blízkosti obytnej zóny, je potrebné uvažovať s jeho presťahovaním.

## o. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Prírodné stresové javy

Rádioaktivita

- *na konci sa vkladá text:*

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

**Výskyt stredného radónového rizika sa vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia.**

**- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou**

Sekundárne stresové javy a zdroje

Zaťaženie prostredia hlukom

- *mení a dopĺňa sa text:*

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

Celoštátne sčítanie dopravy z roku ~~2010~~ **2015** na ceste III/1425 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

**- pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásmo prípustnej hladiny hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazat' investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia (vysadiť obojstranne sprievodnú zeleň)**

## p. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

- *text je bez zmeny*

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

## q. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- *text je bez zmeny*

- prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability): Regionálny hydrický biokoridor RBk17: Starý Klátovský kanál

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- jestvujúca lesná pôda (biocentrum)

- línie NDV (biokoridor) a plochy NDV (biocentrum)

- poľnohospodárska pôda

## r. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne: 1, 2, 3, 6 kvalitná skupina. V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1, 0019002/1. Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-7°.

## Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

- vodná stavba - severozápad územia
- kanál - severozápad územia

- na konci sa vkladá text:

**Žiadna z navrhovaných lokalít v ZaD č. 1 nezasahuje do zariadení hydromeliorácií.**

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy nepoľnohospodárske účely  
**doplnenie súhlasu č. 2015/030153 zo dňa 30.9.2015**

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
MD	BRD	1,0		1,0	záhrady	0,4	0,4	
MD3	BRD		1,2	1,2	0035001/6	1,2	1,2	
RC	RC		1,6	1,6	0035001/6	1,6	1,6	
MD5	BRD		0,4	0,4	0036002/2	0,4	0,4	
MDB1	BBD		0,3	0,3	0036002/2	0,26	0,26	
RC1	RC	0,09		0,09	záhrada	0,06	0,06	
PRV5	PRV		5,2	5,2	0017002/1 0035001/6	1,1 4,1	5,2	
RŠ1	šport		4,3	4,3	0017002/1 0035001/6	0,6 3,7	4,3	NP
R2	pešia kom.		0,1	0,1	0035001/6	0,1	0,1	
DI1	DI	0,02		0,02	TTP	0,02	0,02	

Funkčné využitie: BRD - bývanie v rodinných domoch; BBD - bývanie v bytových domoch; RC – rekreácia, cestovný ruch; PRV - priemysel, sklady; RŠ, RC - rekreácia, šport, cestovný ruch; DI – dopravná infraštruktúra

- lokality MD - bývanie – rozloha 1,0ha - sa nachádzajú na rôznych miestach v zastavanom území, na ploche záhrad

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- na časť plochy 0,2ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C záhrady)
- na plochu 0,5ha nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C zastavané plochy a nádvoria)

- lokalita MD3 - bývanie – rozloha 1,2ha - sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch - skanzen

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena (časť lokality RC 1,2ha) funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- plocha RC (rekreácia, cestovný ruch – skanzen) 2,8ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo dňa 30.9.2015, pre plochu RC sa znižuje výmera na 1,6ha
- na plochu MD3 1,2ha je potrebné žiadať o zmenu funkcie v súhlase zo dňa 30.9.2015

- lokalita RC – rekreácia, cestovný ruch – rozloha 2,8ha - sa nachádza 600m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, cestovný ruch - skanzen

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena (časť lokality RC 1,2ha) funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch
- plocha RC (rekreácia, cestovný ruch – skanzen) 2,8ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo



**dňa 30.9.2015, pre plochu RC sa zmenšuje výmera na 1,6ha**

**- na plochu MD3 1,2ha je potrebné žiadať o zmenu funkcie v súhlase zo dňa 30.9.2015**

- lokalita MD5 - bývanie – rozloha 0,4ha - sa nachádza 550m severovýchodne od centra obce mimo zastavaného územia, v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v rodinných domoch

- na plochu je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C orná pôda)

- lokalita MDB1 - bývanie – rozloha 0,3ha - sa nachádza 650m južne od centra obce v zastavanom 0,12ha aj mimo zastavaného územia 0,18ha; v ZaD navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcich záhrad a ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na bývanie v bytových domoch

- na časť plochy 0,26ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C záhrady, orná pôda)

- na plochu 0,04ha nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C ostatná plocha)

- lokalita RC1 – rekreácia, cestovný ruch – rozloha 0,09ha - sa nachádza v centre obce v zastavanom území, na ploche bývania v rodinnom dome

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na rekreáciu, cestovný ruch - dom lokálnych produktov a tradičných remesiel

- na časť plochy 0,06ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C záhrada)

- na plochu 0,03ha nie je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C zastavané plochy a nádvoria)

- lokalita PRV5 – priemysel – rozloha 5,2ha - sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň

- plocha RŠ1 (rekreácia, šport) 4,3ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo dňa 30.9.2015, plocha RŠ1 sa ruší

- na plochu 0,9ha je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C orná pôda)

- lokalita RŠ1 – rekreácia, šport – rozloha 4,3ha - sa nachádza 1km juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, v ÚP navrhovaného na ZÚ, na ploche jestvujúcej ornej pôdy, v ÚP navrhovanej na funkciu rekreácia, šport

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na priemyselnú výrobu a sprievodnú zeleň

- plocha RŠ1 (rekreácia, šport) 4,3ha bola riešená súhlasom na vyňatie pôdy zo dňa 30.9.2015, plocha RŠ1 sa ruší

- lokalita R2 – pešia komunikácia – dĺžka 270m, rozloha 0,1ha - sa nachádza 350m juhozápadne od centra obce mimo zastavaného územia, na ploche jestvujúcej ornej pôdy

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravné vybavenie - pešiu komunikáciu, sprievodnú zeleň

- na plochu je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C orná pôda)

- lokalita DI1 – dopravná infraštruktúra – rozloha 0,02ha - sa nachádza 200m západne od centra obce v zastavanom území, na ploche verejnej zelene, pred vstupom do areálu cintorína

- v ZaD č. 1 sa rieši zmena funkčného využitia územia na dopravnú infraštruktúru – parkovanie (15 parkovacích miest) a sprievodná zeleň
- na plochu je potrebné žiadať o súhlas na vyňatie pôdy (register C trvalé trávne porasty)

s. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

- text je bez zmeny

## ZÁVÄZNÁ ČASŤ

### a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- *mení a dopĺňa sa text:*

Regulácie a **verejnoprospešné stavby** sú vyznačené v grafickej časti, vo výkresoch č. 2, 3, 5, 6, 7. ~~4 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:~~

REGULÁCIA MD	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
<b>REGULÁCIA MDB</b>	<b>BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH</b>
REGULÁCIA OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
REGULÁCIA OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULÁCIA RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULÁCIA RC	REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH
REGULÁCIA R, RČ	PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNKOVANIE
REGULÁCIA K	KOMUNIKÁCIE
REGULÁCIA ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
REGULÁCIA ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY
REGULÁCIA V	VODNÉ PLOCHY
REGULÁCIA PO	PROTIERÓZNA OCHRANA
REGULÁCIA POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULÁCIA PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
REGULÁCIA AG	AGROTURISTIKA
REGULÁCIA OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULÁCIA TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
<b>REGULÁCIA DI</b>	<b>DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA</b>
REGULÁCIA PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA

### b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

- *text je bez zmeny*

### c. Regulácie

- *mení a dopĺňa sa text:*

REGULÁCIA MD, MD1, MD2, MD3, MD4, MD5 – BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)

- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiacie bývanie)

- detské ihriská a športoviská

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín - príloha č. 1, str. 13

- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochoch)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- objekty pre bývanie v produkčných záhradách
- veľkoobchod, výroba, sklady
- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 35% vrátane spevnených plôch (**chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlna, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie**)

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia  
ZELEŇ min. 65%

#### REGULÁCIA RŠ, RŠ1 - REKREÁCIA, ŠPORT

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

#### OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

#### ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 60% vrátane spevnených plôch  
PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia  
ZELEŇ min. 40%

#### REGULÁCIA RC, RC1 - REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport
- detské ihriská a športoviská
- plochy a budovy pre skanzen, amfiteáter, **dom lokálnych produktov a tradičných remesiel**
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

#### OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby
- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

#### ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 55% vrátane spevnených plôch  
PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia  
ZELEŇ min. 45%

#### REGULÁCIA R, R1, R2, RČ - PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNKOVANIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- cesty pre peších a cyklistov, cyklotrasy, vodné trasy
- plochy a budovy pre potreby cyklistov a člnkovania (požičovne, sklady)
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

**OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m<sup>2</sup>), rozhladne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

**ZAKAZUJÚCE**

- stavby okrem obmedzujúcich
- vysádzanie invázných druhov drevín

**REGULÁCIA DI1 - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- parkovanie
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

**OBMEDZUJÚCE**

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie invázných druhov drevín

**REGULÁCIA PRV, PRV1 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre ľahkú priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

**OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

**ZAKAZUJÚCE**

- bývanie, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel
- vysádzanie invázných druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. <del>65%</del> <b>75%</b> vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
	ZELEŇ	min. <del>50%</del> <b>25%</b>

**REGULÁCIA PRV5 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ**

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu
- plochy a budovy pre sklady
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

**OBMEDZUJÚCE**

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne)

**a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)****- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)****ZAKAZUJÚCE****- bývanie, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel****- vysádzanie invázných druhov drevín**

<b>VYUŽITIE POZEMKU:</b>	<b>ZASTAVANÁ PLOCHA</b>	<b>max. 75% vrátane spevnených plôch</b>
	<b>PODLAŽNOSŤ</b>	<b>2NP</b>
	<b>ZELEŇ</b>	<b>min. 25%</b>

**d. Zásady a regulatívy umiestnenia bývania****- mení a dopĺňa sa text:**

- návrh vyčleňuje v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (regulácia MD, MD1, MD2, **MD3, MD4, MD5, MDB1**)

**e. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia****- text je bez zmeny:**

- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch

**ŠPORT A REKREÁCIA**

- uvažovať s návrhom plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia histórie obce, prírodný amfiteáter)
- **vybudovať dom lokálnych produktov a tradičných remesiel v centre obce**
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít

**VÝROBA**

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- podporovať malé a stredné podnikanie v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- preveriť možnosť vybudovania výrobného územia, skladov a logistických centier vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- v areáloch skladov a výroby vysadiť po obvode zeleň s hygienickou funkciou

**f. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia****- dopĺňa sa text:****VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE**

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy mimo zastavané územie obce
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie v rozvojových plochách podľa STN 73 6110
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- dobudovanie otoční na zaslepených miestnych komunikáciách
- vybudovať pešie a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, kryté oddychové altánky, propagácia
- doplniť chýbajúce chodníky pozdĺž cesty III. triedy a miestnych komunikácií

**- vybudovať chodník pre chodcov spájajúci centrum obce s lokalitami MD2 a MD3 pre rodinné domy**

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101  
Projektovanie ciest a diaľnic

2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40  
vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

**VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE**

**Elektrická energia**

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- **preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 433, 461 do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií**

**Vodné hospodárstvo**

- dobudovanie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie vo všetkých častiach obce
- rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- uvažovať s vybudovaním dažďovej kanalizácie

**Plyn**

- rešpektovať zariadenia a vedenia VTL plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení

**Telekomunikačné siete**

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení

**Odpadové hospodárstvo**

- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- výstavba a modernizácia jestvujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových
- objekt skladu pesticídov - environmentálna záťaž – presťahovať do bezpečnej vzdialenosti od obytných objektov

**g. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

- text je bez zmeny

**KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY**

Pamiatkový úrad SR v riešenom území neeviduje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

**ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT**

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z uvedených dôvodov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚP v praxi splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je potrebné v obci Malé Dvorníky zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulíc Dunajskostredská (od križovatky s ulicou Orechov rad smerom východ) a pozdĺž ulíc Malá a Stará.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť iba v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r. k. kostol.

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby v osadách obce
- rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty obce nezapísané v ÚZPF SR
- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätihodnosti obce v zmysle platnej legislatívy a Metodické príručky pre vedenie Evidencie pamätihodností
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- prezentovať pamiatkový fond územia
- podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní

#### OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- text je bez zmeny

- rešpektovať a chrániť

- prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES)

Regionálny hydrický biokoridor RBk17: vodný tok Starý Klátovský kanál

- prvky Miestneho územného systému ekologickej stability

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)

- lesné porasty (biocentrum)

- línie NDV (biokoridor) a plochy NDV (biocentrum)

- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)

- existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)



h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- *dopĺňa sa text:*

Ochrana prírody a krajiny

Riešené lokality ZaD č. 1 sa navrhuje vysadiť zeleňou z pôvodných autochtónnych druhov drevín, ako ochrana plôch pred vetrom a prachom z ornej pôdy. Realizáciou navrhovaných lokalít vzniknú pozemky vhodné na náhradnú výsadbu zelene. Vzrastlá zeleň bude súčasťou prvkov miestneho M-ÚSES, línie ako biokoridory a plochy ako biocentrá, ktoré nadviažu na jestvujúce prvky v území.

**OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU**

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

- opatrenie znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)
- **pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásma prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazať investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia (vysadiť obojstranne sprievodnú zeleň)**

**OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU**

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

- stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podlažia
- **stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou**

i. Vymedzenie zastavaného územia obce

- *dopĺňa sa text:*

Obec Malé Dvorníky tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Hranica súčasného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	85,1232
Extravilán	603,4212
Katastrálne územie spolu	688,5444
Zastavané územie - návrh	<del>24,72</del> <b>26,70</b>

j. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- *text je bez zmeny*

Priestorové usporiadanie – ochranné pásma

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju

jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

#### Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1425

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia

- |   |                            |      |
|---|----------------------------|------|
| - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV     | 1 m  |
| - elektrická stanica                    | - s napätím do 110 kV      | 10 m |

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL do 300kPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod DN 100 - DN 150mm

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojovacie kanály

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- |   |  |
|---|--|
| - pri vodohospodársky významnom vodnom toku | - do 10 m od brehovej čiary                  |
| - pri drobných vodných tokoch               | - do 5 m od brehovej čiary                   |
| - pri ochrannej hrádzi vodného toku         | - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze |

Ochranné pásma hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelcmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásma 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásma lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásma pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásma poľnohospodárskeho družstva

Odporúčané ochranné pásma 150m, podľa veľkých dobytčích jednotiek (VDJ), stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydané Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti OP sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné, v OP je zakázané umiestňovať spomínané budovy).

#### k. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- text je bez zmeny

## l. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- *dopĺňa sa text:*

### VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, otoční v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- vybudovanie systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie, odstavné plochy
- výstavba ciest pre peších a cyklistov

### VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

#### Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia existujúcich a vybudovanie nových trafostaníc
- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme

#### Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu
- vybudovanie splaškovej kanalizácie

#### Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu

#### Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

### OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- **výsadba bariérovej a sprievodnej zelene v blízkosti navrhovaných miestnych, cyklistických a peších komunikácií, okolo hraníc výrobných areálov, pozdĺž zastavaného územia medzi ornou pôdou a bývaním**

## m. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- *dopĺňa sa text:*

Schéma záväzných častí riešenia **a verejnoprospešných stavieb** je totožná s výkresmi č. **2, 3, 5, 6, 7** ~~3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a s výkresom č. 4 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby, ktoré sú súčasťou grafickej časti.~~

## n. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.