

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ul. 153 /1

IČO:008 002 10

v zastúpení povereným zástupcom starostu obce Ladislav Pálffy

/ ako **predávajúcim** na jednej strane /

a

Peter Madarász rod. Madarász,

nar.

bytom:

RČ:

občan SR, ženatý

a manž.

Silvia Madarászová rod. Vörösová,

nar.

bytom:

RČ:

občan SR, vydatá

/ďalej len kupujúci/

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 685 v registri „C“ ako:

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>
487/23	600 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Podľa geometrického plánu č. 30079900-71/2018, ktorý bol úradne overený dňa 26.07.2018 pod číslom 61-1685/2018, novovytvorené pozemky sú v registri „C“:

- parc.č. 487/23 vo výmere 461 m² – zastavaná plocha a nádvorie
- parc.č. 487/109 vo výmere 139 m² – zastavaná plocha a nádvorie

Článok II.

2.1. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu nehnuteľnosť:

novovytvorený pozemok v registri „C“ parc.č. 487/109 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 139 m²

2.2. Kupujúci predávané nehnuteľnosti kupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 21.02.2022 a to Uznesením č. 1/2022 bod XI. ako jednotková cena 15,00 EUR za 1 m² predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje uhrnne sumu 2.085,00,- EUR /slovom: dvetisícosemdesiatpäť EUR/.
- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda č. účtu v tvare IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122**, variab. symbol: rodné číslo kupujúceho, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim.
V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 4.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
- 4.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.
- 4.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 4.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 4.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 4.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

4.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, LV č. 685

Časť A: Majetková podstata

novovytvorená parcela č.

487/109	výmera v m2 139 m2	druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
---------	-----------------------	---

Časť B: Vlastníci

Peter Madarász, r. Madarász	nar.	r.č.
-----------------------------	------	------

Silvia Madarászová r. Vörösová	nar.	r.č.
--------------------------------	------	------

Priezvisko a meno	dátum narodenia	rod. číslo	bydlisko vlastníka
-------------------	-----------------	------------	--------------------

bezpodielové spoluvlastníctvo manželov, v podiele 1/1

Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

4.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.

Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca.

Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa

predávajúci

kupujúci

kupujúci

