

Obec Malé Dvorníky

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNE NARIADENIE OBCE
MALÉ DVORNÍKY**
č./2021 zo dňa^{15.06.} 2021,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Malé
Dvorníky - Zmien a doplnkov č. 1

Apríl 2021

Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Dvorníky

č.2...../2021 zo dňa15.06..... 2021,

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Malé Dvorníky - Zmien a doplnkov č. 1

Obec Malé Dvorníky podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov nariaduje :

§ 1

1/ Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Malé Dvorníky - Zmien a doplnkov č. 1. Priestorové vymedzenie riešeného územia obce je znázornené vo výkrese č. 2 s názvom „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia“.

2/ Základné zásady usporiadania riešeného územia a limity jeho využívania určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia sú záväznou časťou Územného plánu obce Malé Dvorníky - Zmien a doplnkov č. 1 a sú uvedené v osobitnej textovej časti s názvom „ZÁVÄZNÁ ČASŤ“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

3/ Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a limity jeho využitia sú vymedzené vo výkrese č. 2 – „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania správneho územia. Záväzná časť verejnoprospešné stavby“. Tento tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto VZN.

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Malé Dvorníky - Zmien a doplnkov č. 1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obci Malé Dvorníky, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade v Trnave, odbore výstavby a bytovej politiky, na oddelení územného plánovania.

§ 3

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15 dňom od vyvesenia.

Ing. Zoltán Marczell, starosta obce



Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobudlo účinnosť dňa15.06.2021

Nr. 2/2021 bod VIII.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

a. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- mení a dopĺňa sa text:

Regulácie a verejnoprospešné stavby sú vyznačené v grafickej časti, vo výkresoch č. 2, 3, 5,

~~6, 7. 4 SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI RIEŠENIA, VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY:~~

REGULÁCIA MD	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH
REGULÁCIA MDB	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
REGULÁCIA OV	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
REGULÁCIA OS	OBCHOD A SLUŽBY
REGULÁCIA RŠ	REKREÁCIA, ŠPORT
REGULÁCIA RC	REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH
REGULÁCIA R, RČ	PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLNAKOVANIE
REGULÁCIA K	KOMUNIKÁCIE
REGULÁCIA ZV	ZELEŇ VEREJNÁ
REGULÁCIA ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ, VOĽNÁ KRAJINA BEZ ZÁSTAVBY
REGULÁCIA V	VODNÉ PLOCHY
REGULÁCIA PO	PROTIERÓZNA OCHRANA
REGULÁCIA POV	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA
REGULÁCIA PP	POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
REGULÁCIA AG	AGROTURISTIKA
REGULÁCIA OH	ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO
REGULÁCIA TI	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
REGULÁCIA DI	DOPRavná INFRAŠTRUKTÚRA
REGULÁCIA PRV	PRIEMYSELNÁ VÝROBA

b. Vysvetlenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzita ich využitia

- text je bez zmeny

c. Regulácie

- mení a dopĺňa sa text:

REGULÁCIA MD, MD1, MD2, MD3, MD4, MD5 – BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- rodinné domy

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre sociálnu infraštruktúru (zdravotníctvo a sociálna starostlivosť)
- budovy pre obchod a služby (maloobchodné, nerušiace bývanie)
 - detské ihriská a športoviská
- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín
- hospodárske objekty pre rodinné domy (sklady, objekty pre malochov)
- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- objekty pre bývanie v produkčných záhradách
- veľkoobchod, výroba, sklady

- vysádzanie inváznych druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 35% vrátane spevnených plôch (chodníky, terasa, garáž, prístrešok na auto, bazén, letná kuchyňa, hospodársky objekt, kôlňa, sauna, altánok, skleník, prístrešok na smetné nádoby, oplotenie)

PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ	min. 65%

REGULÁCIA RŠ, RŠ1 - REKREÁCIA, ŠPORT

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport

- detské ihriská a športoviská

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba

- vysádzanie inváznych druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 60% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ	min. 40%

REGULÁCIA RC, RC1 - REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre rekreáciu a šport

- detské ihriská a športoviská

- plochy a budovy pre skansen, amfiteáter, dom lokálnych produktov a tradičných remesiel

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre obchod a služby

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba

- vysádzanie inváznych druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 55% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ	2NP vrátane podkrovia
ZELEŇ	min. 45%

REGULÁCIA R, R1, R2, RČ - PEŠIE A CYKLISTICKÉ CESTY, ČLINKOVANIE

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- cesty pre peších a cyklistov, cyklotrasy, vodné trasy

- plochy a budovy pre potreby cyklistov a člunkovania (požičovne, sklady)

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy z prírodného kameňa, prístrešky (plocha max. 20m²), rozhľadne (výška max. 15m) z dreva, kameňa, kovu
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem obmedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín

REGULÁCIA DI1 - DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- parkovanie

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, veľkoobchod, výroba
- vysádzanie inváznych druhov drevín

REGULÁCIA PRV, PRV1 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre ľahkú priemyselnú výrobu

- plochy a budovy pre sklady

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel

- vysádzanie inváznych druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU: ZASTAVANÁ PLOCHA max. 65% 75% vrátane spevnených plôch

PODLAŽNOSŤ 2NP vrátane podkrovia

ZELEŇ min. 50% 25%

REGULÁCIA PRV5 - PRIEMYSELNÁ VÝROBA, SKLADY

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE: PRÍPUSTNÉ

- plochy a budovy pre priemyselnú výrobu

- plochy a budovy pre sklady

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín

OBMEDZUJÚCE

- budovy pre prechodné ubytovanie (služobné byty)

- dopravné vybavenie územia (komunikácie, zariadenia a plochy statickej dopravy na teréne a pod terénom, pešie a cyklo chodníky)

- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)

ZAKAZUJÚCE

- bývanie, poľnohospodárska výroba, ťažký priemysel
- vysádzanie inváznych druhov drevín

VYUŽITIE POZEMKU:	ZASTAVANÁ PLOCHA	max. 75% vrátane spevnených plôch
	PODLAŽNOSŤ	2NP
	ZELEŇ	min. 25%

REGULÁCIA ZV, ZV1, ZV2 - ZELEŇ VEREJNÁ**FUNKČNÉ ÚZEMIE / FUNKČNÁ PLOCHA:****ÚZEMIE SÍDELNEJ ZELENE / PLOCHY VEREJNEJ ZELENE****FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE:** **PRÍPUSTNÉ**

- plochy nelesnej drevinovej vegetácie - uprednostniť pôvodné druhy drevín
- OBMEDZUJÚCE**

- nebytové stavby pre účely oddychové, prvky drobnej architektúry z dreva, kameňa a kovu (lavičky, smetné koše, stojany na bicykle, informačné tabule...), spevnené plochy
- detské ihriská a športoviská
- technické vybavenie územia (vedenie inžinierskych sietí)
- rešpektovať všetky druhy ochranných pásiem

ZAKAZUJÚCE

- stavby okrem obmedzujúcich
- vysádzanie inváznych druhov drevín

d. Zásady a regulatívny umiestnenia bývania

- mení a dopĺňa sa text:

- návrh vyčleňuje v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany (regulácia MD, MD1, MD2, MD3, MD4, MD5, MDB1)

e. Zásady a regulatívny umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- text je bez zmeny:

- rešpektovať jestvujúce zariadenia, považovať ich za stabilizované, uvažovať s ich rekonštrukciou, s obnovou im prislúchajúcich plôch

ŠPORT A REKREÁCIA

- uvažovať s návrhom plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia história obce, prírodný amfiteáter)
- **vybudovať dom lokálnych produktov a tradičných remesiel v centre obce**
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít

VÝROBA

- podporiť výrobné a poľnohospodárske aktivity pomocou vyčlenenia časti územia
- podporovať malé a stredné podnikanie v obci, ktoré budú flexibilnejšie reagovať na potreby trhu, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov
- preveriť možnosť vybudovania výrobného územia, skladov a logistických centier vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu
- neumiestňovať zariadenia s veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia
- v areáloch skladov a výroby vysadiť po obvode zeleň s hygienickou funkciou

f. Zásady a regulatívum umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

- dopĺňa sa text:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy III/1425 mimo zastavané územie obce
- rešpektovať existujúcu cestnú sieť a navrhnúť nové komunikácie v rozvojových plochách podľa STN 73 6110
- zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce
- dobudovanie otoční na zaslepených miestnych komunikáciach
- vybudovať pešie a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce
- podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, kryté oddychové altánky, propagácia
- doplniť chýbajúce chodníky počas cesty III. triedy a miestnych komunikácií
- vybudovať chodník pre chodcov spájajúci centrum obce s lokalitami MD2 a MD3 pre rodinné domy

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic
2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- rešpektovať zariadenia a koriody existujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložiť časť vzdušného 22kV elektrického vedenia linky č. 433, 461 do zeme, v dopravných priestoroch ciest III. triedy a miestnych komunikácií

Vodné hospodárstvo

- mení a dopĺňa sa text:

- rešpektovať ustanovenia zákonov č. 364/2004 Z.z. o vodách, č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd, č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- z dôvodu situovania obce v CHVO Žitný ostrov je plánovaný územný rozvoj obce podmienený jej od Kanalizovaním a následným prečistením splaškových odpadových vôd v príslušnej ČOV, čo zodpovedá § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákonom č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd
- dobudovanie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie vo všetkých častiach obce
- rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- uvažovať s vybudovaním dažďovej kanalizácie
- Dažďové vody navrhované na odvádzanie voľne na terén zadržať cez vsakovacie zariadenia (zdokumentovať kapacitu a schopnosť vsakovania do podložia). Pred vsakovacie zariadenia osadiť zberné dažďové nádrže s využitím vôd na závlahu súkromnej, obecnej zelene, alebo využiť zachytenú vodu iným užitočným spôsobom. Dažďové vody z komunikácií a parkovacích plôch odvádzať do vsakovacieho zariadenia cez odlučovač ropných látok (NEL<0,1mg/l).
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s vodným tokom odsúhlasiť so správcom toku

- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"

Plyn

- mení a dopĺňa sa text:
- zachovať a rešpektovať zariadenia a vedenia VTL plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení

Telekomunikačné siete

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnúť potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení

Odpadové hospodárstvo

- na konci sa vkladá text:
- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania šeparácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- výstavba a modernizácia jestvujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)
- zabezpečenie likvidácie čiernych skládok a zamedzenie vytvárania nových
- objekt skladu pesticídov - environmentálna záťaž – prestahovať do bezpečnej vzdialenosť od obytných objektov
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže je navrhované posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia

g. Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- text je bez zmeny

KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY

Pamiatkový úrad SR v riešenom území neeviduje nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Je preto pravdepodobné, že pri zemných práciach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z uvedených dôvodov musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania ÚP v praxi splnená podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétnu stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácam (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácam môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk.

O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je potrebné v obci Malé Dvorníky zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulíc Dunajskostredská (od križovatky s ulicou Orechový rad smerom východ) a pozdĺž ulíc Malá a Stará.

V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť iba v prípade závažného statického narušenia konštrukcie.

Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r. k. kostol.

- v prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona NR SR č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- využiť typické znaky ľudovej architektúry a pôvodnej historickej zástavby pri projektovaní novej zástavby v osadách obce
- rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty obce nezapísané v ÚZPF SR
- určiť objekty, ktoré obec môže vyhlásiť za pamätičnosť obce v zmysle platnej legislatívy a Metodickej príručky pre vedenie Evidencie pamätičnosti
- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie
- prezentovať pamiatkový fond územia
- podporovať rozvoj tradičných remesiel a remeselníckych dielní

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

- text je bez zmeny
- rešpektovať a chrániť
 - prvky regionálneho územného systému ekologickej stability (R-ÚSES)
 - Regionálny hydričký biokoridor RBk17: vodný tok Starý Klátovský kanál
 - prvky Miestneho územného systému ekologickej stability
 - vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydričký biokoridor miestneho významu)
 - lesné porasty (biocentrum)
 - línie NDV (biokoridor) a plochy NDV (biocentrum)
 - brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
 - existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)

h. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- dopĺňa sa text:

Ochrana prírody a krajiny

Riešené lokality ZaD č. 1 sa navrhuje vysadiť zeleňou z pôvodných autochtoných druhov drevín, ako ochrana plôch pred vetrom a prachom z ornej pôdy. Realizáciou navrhovaných lokalít vzniknú pozemky vhodné na náhradnú výsadbu zelene. Vzrastlá zeleň bude súčasťou prvkov miestneho M-ÚSES, línie ako biokoridory a plochy ako biocentrá, ktoré nadviažu na jestvujúce prvky v území.

OPATRENIA NA ELIMINÁCIU HLUKU

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

- opatrenie znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášta objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)
- pri ďalšom sčítaní dopravy v roku 2020 na ceste III. triedy je navrhované vyznačiť pásmá prípustných hladín hluku, posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy a zaviazať investorov vypracovať hlukové štúdie a vykonať opatrenia (vysadiť obojstranne sprevodnú zeleň)

OPATRENIA PROTI RADÓNOVÉMU RIZIKU

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

- stavby stavané na území s vyššou objemovou aktivitou radónu v pôdnom vzduchu, je potrebné zabezpečiť proti prenikaniu radónu z podložia
- stredné radónové riziko - na pozemku sa vyžaduje inštalovanie protiradónovej izolácie pod všetky konštrukcie, ktoré sú v priamom kontakte so zeminou; za protiradónovú izoláciu možno považovať každú kvalitnejšiu hydroizoláciu s dlhou životnosťou

i. Vymedzenie zastavaného územia obce

- dopĺňa sa text:

Obec Malé Dvorníky tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Hranica súčasného zastavaného územia je vyznačená v grafickej časti.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	85,1232
Extravilán	603,4212
Katastrálne územie spolu	688,5444
Zastavané územie - návrh	24,72 26,70

j. Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov

- text je bez zmeny

Priestorové usporiadanie – ochranné pásmá

Ochranné pásmá sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

- územie SR - prvý stupeň ochrany

Cestné ochranné pásmá – pre cesty mimo zastavaného územia - III/1425

- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Ochranné a bezpečnostné pásmá energetických zariadení - 22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia

- | | | |
|---|----------------------------|------|
| - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie | - od 1 kV do 35 kV vrátane | 10 m |
| - vonkajšie podzemné elektrické vedenie | - pri napätí do 110 kV | 1 m |
| - elektrická stanica | - s napäťom do 110 kV | 10 m |

Ochranné pásmá plynárenských zariadení - plynovod STL do 300kPa

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcim súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

- 1,5m od osi trasy po oboch stranách

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod DN 100 - DN 150mm

- 1,5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojovacie kanály

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku - do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch - do 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku - do 10 m od vzdušnej a návodnej päty

hrádze

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásmo lesa

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

Odporúčané ochranné pásmo 150m, podľa veľkých dobytčích jednotiek (VDJ), stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanej Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosťi OP sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné, v OP je zakázané umiestňovať spomínané budovy).

k. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

- text je bez zmeny

I. Zoznam verejnoprospešných stavieb

- dopĺňa sa text:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

- výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií, otoční v miestach, kde to priestorová situácia umožňuje
- vybudovanie systémov na odvedenie dažďových vôd z komunikácií
- výstavba a rekonštrukcia plôch na parkovanie, odstavné plochy
- výstavba ciest pre peších a cyklistov

VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE

Elektrická energia

- vybudovanie siete elektrického vedenia, rekonštrukcia jestvujúcich a vybudovanie nových trafostaníc

- prekládka vzdušného elektrického vedenia do zeme

Vodné hospodárstvo

- vybudovanie siete verejného vodovodu

- vybudovanie splaškovej kanalizácie

Plyn

- vybudovanie siete verejného plynovodu

Telekomunikačné siete

- vybudovanie siete telefónneho vedenia

OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

- výsadba bariérovej a sprievodnej zelene v blízkosti navrhovaných miestnych, cyklistických a peších komunikácií, okolo hraníc výrobných areálov, pozdĺž zastavaného územia medzi ornou pôdou a bývaním

m. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- dopĺňa sa text:

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je totožná s výkresmi č. 2, 3, 5, 6, 7 ~~3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a s výkresom č. 4 Schéma záväznej časti riešenia, verejnoprospešné stavby~~, ktoré sú súčasťou grafickej časti.

n. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Nie je potrebné na jednotlivé časti územia obce požadovať spracovanie územného plánu zóny.