



OBEC MALÉ DVORNÍKY
929 01 Obecný úrad Malé Dvorníky
Dunajskostredská ul. 153
e-mail : obecmaledvorniky@post.sk

Tel. č. : 031/552 30 96

Fax č. : 031/550 40

Číslo: Výst./25/2020

Malé Dvorníky 13.10. 2020

ROZHODNUTIE

Navrhovateľ : Investment Project Lyra, s.r.o., so sídlom 811 08 Bratislava, Vysoká 2B, IČO 46 759 611

/ ďalej len navrhovateľ / podala dňa 23.07. 2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby :
„ Skladovacia hala „

v katastrálnom území : **Malé Dvorníky**
na pozemkoch parcela č. : **346/19, 346/20, 346/29 a 346/32, ktoré sú vo vlastníctve navrhovateľa**

Začatie konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy oznámením zo dňa 22.07. 2020. Od ústneho konania bolo možné v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustiť, nakoľko pre územie, ktorého sa návrh týka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na podklade ktorej bolo možné návrh posúdiť a dokumentácia poskytovala dostatočný podklad na riadne posúdenie umiestnenia stavby.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely bol vydaný Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov v rámci Územného plánu obce Malé Dvorníky a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Malé Dvorníky. Navrhovateľ bude povinný si k vydaniu stavebného povolenia zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru.

Obec Malé Dvorníky, stavebný úrad príslušný podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení zákona č. 139/1982 Zb., zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona č. 136/1995 Z. z., zákona č. 199/1995 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 286/1996 Z. z. a zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z. , zákona č. 553/2001 Z. z., nález Ústavného súdu SR č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona 417/2003 Z. z., zákona č. 608/2003 Z. z. a zákona č. 541/2004 Z. z., zákona č. 290/2005 Z. z. a zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 218/2007 Z. z., zákona č. 540/2008 Z. z., zákona č. 66/2009 Z. z., zákona č. 513/2009 Z. z., zákona č. 118/2010 Z. z. a zákona č. 145/2010 Z. z. , prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona. Posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. vydáva

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„ Skladovacia hala, ktorá pozostáva z umiestnenia objektu skladovacej haly o zast. ploche 2010,35 m² k južnej fasáde existujúcej skladovacej haly a z umiestnenia prístreška o zast. ploche 792,302 m² k západnej fasáde existujúcej skladovacej haly. Skladovacia hala bude pozostávať z prízemného objektu montovanej železobetónovej konštrukcie, s plochou strechou, z napojenia na jestvujúci elektromerový rozvádzač RE v jestvujúcej skladovacej hale káblom CYKY-J 5x16 mm² do rozvádzača novej skladovacej haly RSH. Prístrešok bude prízemný, so šikmou pultovou strechou, bez napojenia na inžinierske siete. V rámci umiestnenia novej skladovacej haly dôjde k premiestneniu existujúcich vsakovacích blokov a z umiestnenia nových vsakovacích blokov v celkovom počte 290 ks v 2 radách a z umiestnenia parkoviska pre vozidlo do 3,5 t o rozmeroch 5,0 x 10,0 m na pozemok parc. č. 346/20 „, na pozemkoch parc. č. 346/19, 346/20, 346/29 a 346/32v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :

Skladovacia hala

Záujmové územie sa nachádza v južnej časti obce Malé Dvorníky, mimo zastavaného územia obce. Ide o oblasť prevažne zastavanú obchodnými a priemyselnými budovami. Navrhovaná stavba bude umiestnená v jestvujúcom areáli spoločnosti a bude pristavaná k už existujúcej skladovacej hale, k jej južnej fasáde. Predmetom riešenia je lokalita o rozlohe 19 831 m². Pozemky, na ktorých sa riešená lokalita nachádza sú vedené prevažne ako zastavané plochy a nádvorja, ostatná plocha a orná pôda. Riešené územie tvorí rovina. Lokalita je napojená na technickú a komunikačnú infraštruktúru obce.

Navrhovaná skladovacia hala pre bielu techniku bude umiestnená na pozemkoch parc. č. 346/19 a 346/29, bude obdĺžnikového pôdorysu, tvorí ju bude nosný systém navrhnutý ako priečna montovaná železobetónová konštrukcia. Nosné stĺpy budú železobetónové. Zvislú nenosnú konštrukciu bude tvoriť ľahký obvodový plášť hr. 120 mm, pozostávajúci zo stenového izolačného sendvičového panelu. Vodorovné nosné prvky bude tvoriť montovaná železobetónová konštrukcia, na ktorú sa uložia železobetónové väznice a trapézový plech 150 mm. Zastrešenie objektu bude plochou strechou, ktorú bude tvoriť fóliová hydroizolácia Fatrafol 810 hr. 1,5 mm. Výška atiky plochej strechy bude na kóte + 7,51 m. Výšková úroveň podlahy skladovacej haly bude na úrovni 115,83 m n.m. Pre lepšiu manipuláciu s materiálom bude umiestnená rampa so 7% spádom v šírke 5,0 m a vstup s nakladačím mostíkom so sklopným klínom. Rampa bude umiestnená pod prístreškom. Objekt skladovacej haly nebude mať žiadny nový nárok na pitnú vodu. Zásobovanie objektu požiarou vodou bude z existujúceho vnútorného požiarneho vodovodu. V miestach, kde budú osadené požiarne hydranty v navrhovanej časti, budú osadené odbočky na existujúcom rozvode požiarneho vodovodu a budú ďalej vedené k jednotlivým hydrantom. Navrhovaný objekt skladovacej haly nemá žiadny nový nárok na napojenie na verejnú kanalizáciu, nakoľko bude výlučne slúžiť na skladovanie. V dôsledku umiestnenia navrhovaného objektu bude potrebné premiestniť existujúce vsakovacie bloky z pozemku parc. č. 346/19 na pozemok parc. č. 346/20. Napojenie objektu bude pomocou kábelovej prípojky CYKY-J 5x16 mm² z jestvujúceho elektromerového rozvádzača RE po navrhovaný elektromerový rozvádzač RSH, ktorý bude osadený v navrhovanom objekte.

Navrhovaný prístrešok bude umiestnený na pozemkoch parc. č. 346/19 a 346/29, bude obdĺžnikového pôdorysu o zast. ploche 792,302 m², ktorý bude pristavaný k západnej fasáde existujúcej skladovacej haly. Nosnú konštrukciu budú tvoriť železobetónové stĺpy, bude prízemný, otvorenej konštrukcie, zastrešený bude šikmou pultovou strechou. Výška pultovej strechy v najvyššom bode bude na kóte + 6,65 m a v najnižšom bode na kóte + 5,45 m. Na západnej strane prístreška bude osadená montovaná stena proti vetru, výšky 4,0 m s posuvnou bránou 4,0 x 4,0 m. Prístrešok nebude napojený na žiadne inžinierske siete.

Premiestnené a nové vsakovacie bloky budú umiestnené na pozemku parc. č. 346/20 v celkovom počte 290 ks v dvoch radoch, na ploche 12,0 x 8,4 m, vo vzdialenosti 10,0 m od navrhovanej

skladovacej haly. Vsakovacie bloky budú napojené na jestvujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu navrhovaným rozvodom DN 150 cez 5 filtračných šachiet.

V rámci areálu sa navrhuje umiestniť 1 parkovisko pre vozidlo do 3,5 t o rozmeroch 5,0 x 10,0 m zo zámkovej dlažby. Parkovisko bude umiestnené na pozemkoch parc. č. 346/19 a 346/20 v tesnej blízkosti bočnej steny skladovacej haly a kolmo na západnú stenu prístreška. Napojí sa na jestvujúcu dažďovú kanalizáciu cez jestvujúci odlučovač ropných látok.

Projektová dokumentácia na stavebné povolenie musí byť spracovaná v súlade s ust. § 47 písm. e) a j) stavebného zákona ako aj v súlade s ust. § 45 ods. 2 stavebného zákona a musí obsahovať návrh sadových úprav.

Projektová dokumentácia vodných stavieb musí byť spracovaná v súlade s ust. § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona

Zakladanie stavieb je potrebné riešiť na základe inžiniersko-geologického prieskumu vykonaného individuálne na každom stavebnom pozemku pred vydaním stavebného povolenia.

Stavebník sa upozorňuje, že pred začatím uskutočňovania stavby je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení a v prípade ich existencie zemné práce vykonávať ručne.

Vyjadrenia dotknutých organizácií :

ZSD, a.s. Bratislava

- v prípade potreby úpravy a preložky jestvujúcich distribučných zariadení žiadame postupovať podľa ust. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike, § 45
- ak v záujmovom území prichádza ku styku s podzemnými vedeniami žiadame podzemné zariadenie vytýčiť, výkopové práce realizovať ručne, dodržať STN 73 6005. Vytýčenie podzemných vedení v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. nachádzajúcich sa v trase plánovanej stavby si môžete objednať u Tímu sieťových služieb VN a NN Juh na adrese Kračanská cesta 1607/45m, 929 01 Dun. Streda
- realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podporných bodov vedenia vrátane uzemňovacej sústavy. Každé prípadné narušenie zariadenia je potrebné bezodkladne hlásiť na poruchovú linku spoločnosti ZSD, a.s., tel. č. 0800 111 567
- v prípade, že pri umiestnení stavby žiadateľa dôjde ku styku so zariadením prevádzkovateľa DS, ktorý vyvolá požiadavku preložky jeho zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
 - žiadame rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov
- v prípade, že pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN a VVN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ust. § 43 zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia
- za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant
- v záujmovom území prichádza ku styku s káblovými VN, NN vedeniami ZSD
- pred začiatkom zemných prác požadujeme káblové vedenia vytýčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu

Slovak Telekom a.s. Bratislava

- pri realizácii plánovanej stavebnej akcie na parc. č. 346/75 a 346/74 **nedôjde** do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti, t. j. do 16.06. 2020, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma

- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z.

- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení

- vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabó, tibor.szabo@telekom.sk, +421 31 5526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti Všeobecné podmienky ochrany EK spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom a.s.

- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku

SPP-distribúcia a.s. Bratislava

- s umiestnením stavby súhlasia za podmienky dodržania stanovených podmienok vo vyjadrení č. TD/NS/0620/2020/Či zo dňa 13.08. 2020

- v záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia – STL prípojka PN 280 kPa

- jestvujúce plynárenské zariadenia sú orientačne zakreslené do situačného výkresu navrhovanej stavby, ale pred zahájením projekčných a realizačných prác je nutné požiadať o vytýčenie priebehu existujúcich plynárenských zariadení

- pred zahájením zemných prác je potrebné vytýčenie plynárenských zariadení, v teréne ho vykonajú pracovníci SPP-distribúcia a.s. Bratislava,

ZsVS, a.s. OZ Dun. Streda

- v záujmovom území na parcele č. 346/32, 346/33, 346/29, 346/19 a32, 346/33, 346/29, 346/19 a 346/20 sa podzemné vedenia v správe nášho závodu nenachádzajú.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava

- po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parc. č. 346/19, 346/20 a 346/29 v k.ú. Malé Dvorníky určených na stavbu „ Skladovacia hala“ nevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie š.p.

Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy :

Regionálny hygienik Dunajská Streda

- s návrhom na územné konanie stavby súhlasí. **Stavebník pri kolaudačnom konaní stavby musí preukázať, že pracovné podmienky a pracovné prostredie v plánovanej prístavbe ako aj v existujúcej hale spĺňajú požiadavky na denné a umelé osvetlenie**

OÚ Dun. Streda, OsŽP z hľadiska ochrany vôd

- na odstránenie a na uskutočnenie vodnej stavby (vsakovací systém, dažďová kanalizácia) treba si vyžiadať povolenie v zmysle § 26 vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
- projektovú dokumentáciu vodnej stavby musí vypracovať oprávnený projektant
- na vypúšťanie vody z povrchového odtoku treba si vyžiadať povolenie v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona od tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy
- povolenie na vypúšťanie vody z povrchového odtoku do podzemnej vody je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní v zmysle § 21 ods. 2 vodného zákona
- pri výstavbe žiadame dbať na zachovanie celistvosti protirozopnej izolácie existujúcej parkovacej plochy
- novú parkovaciu plochu a manipulačnú plochu treba izolovať certifikovaným izolačným materiálom proti pôsobeniu ropných látok, odvodnenie týchto plôch treba riešiť cez odlučovač ropných látok
- v chránenej vodohospodárskej oblasti všetky činnosti musia byť v súlade s § ods. 1 zákona č. 305/2018 Z. z.
- ku kolaudačnému konaniu treba predložiť certifikát izolačného materiálu použitého na izolovanie parkovacej a manipulačnej plochy

z hľadiska odpadového hospodárstva

- počas stavebných prác nakladať s odpadmi v súlade s ust. § 14 ods. 1 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve
- ku kolaudačnému konaniu treba požiadať tunajší úrad o vyjadrenie a zároveň žiadame dokumentovať spôsob zneškodňovania prípadne využitia odpadov vzniknutých zo stavebnej činnosti a predložiť evidenciu vedenú v zmysle vyhl. č. 371/2015 Z. z.
- ku kolaudačnému konaniu je potrebné zabezpečiť vhodné zberné nádoby na separované zhromažďovanie vzniknutých odpadov z prevádzky a zhodnocovať resp. zneškodňovať ich v organizáciách na to oprávnených

z hľadiska ochrany prírody

- v prípade nevyhnutného výrubu drevín a odstránenia krovitého porastu vyžiadať súhlas príslušného orgánu ochrany prírody – podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z..
- pri stavebných alebo iných prácach nesmie dôjsť k poškodeniu existujúcej zelene. Ak nie je možné tomu zabrániť, je povinný ten, kto práce vykonáva zabezpečiť úpravu plochy do pôvodného stavu alebo zabezpečiť náhradnú výsadbu

z hľadiska posudzovania vplyvov činností na ŽP

- bolo vydané rozhodnutie č. OU-DS-OSZP-2020/005917-017 dňa 10.03. 2020, v zmysle ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať, ktoré bolo rozhodnutím odvolacieho orgánu č. OÚ-TT-OOP3-2020/025009-002 zo dňa 22.06. 2020 zmenené tak, že do výroku rozhodnutia boli doplnené dve podmienky, a to : - *dodržať opodstatnené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedené v kapitole č. IV, bod 10 predloženého zámeru*
- *ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov*
- bolo vydané záväzné stanovisko č. OU-DS-OSZP-2020/020359-02 dňa 02.10. 2020, v zmysle ktorého návrh na začatie územného konania vo veci „Skladovacia hala „ je v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím vydanom v zisťovacom konaní dňa 10.03. 2020 pod č. OU-DS-OSZP-2020/005917-17 a s jeho podmienkami. Odporúčané podmienky pre etapu výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti uvedené v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní boli pre etapu stavebného konania zosúladené s predkladaným návrhom na začatie stavebného konania

Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda

- súhlasí bez pripomienok

Krajský pamiatkový úrad Trnava

- za účelom záchrany archeologických nálezov predpokladaných v zemi a dokumentácie predpokladaných archeologických situácií na území stavby „Skladovacia hala“, na pozemkoch parc. č. 346/19, 20, 29 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky bude podľa § 35 ods. 4 písm.

b) pamiatkového zákona **vykonaný záchranný pamiatkový výskum**

1. **KPÚ TT podľa § 39 ods. 1 a § 36 ods. 1 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona určuje nasledujúce podmienky vykonávania tohto výskumu :**

a) druh výskumu – archeologický

b) rozsah vykonávaného výskumu – výskum bude prebiehať na celej ploche stavby „Skladovacia hala“, na pozemkoch parc. č. 346/19, 20, 29 v katastr. území Malé Dvorníky obce Malé Dvorníky

c) spôsob vykonávania výskumu – archeologický výskum bude pozostávať zo sledovania všetkých výkopových prác predmetnej stavby, dočistenia, odkrývania a záchrany archeologických nálezov a dokumentácie archeologických situácií. V mieste nálezu budú ďalšie zemné práce pokračovať metódami archeologického výskumu podľa pokynov oprávnenej osoby. Pri skúmaní archeologických situácií sa bude používať aj detektor kovu.

2. **Pri zabezpečení archeologického výskumu je vlastník/stavebník povinný :**

a) podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum

b) v zmysle § 39 ods. 3 zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy v zmysle § 36 ods. 4 pamiatkového zákona (ďalej „oprávnená osoba“), s ktorou uzatvorí pred začatím výskumu dohodu, obsahujúcu okrem iného podmienky vykonania archeologického výskumu určené týmto rozhodnutím

c) **o uzavretí dohody s oprávnenou osobou písomne upovedomiť KPÚ TT**

d) doručiť kópiu z tohto rozhodnutia po nadobudnutí právoplatnosti oprávnenej osobe, ktorá bude vykonávať archeologický výskum

e) **odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spracovanej oprávnenou osobou podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona a v zmysle § 7 vyhlášky č. 213/2014 Z. z. na KPÚ TT a Archeologickému ústavu SAV v Nitre**

f) **výskumná dokumentácia bude v zmysle § 39 ods. 11 pamiatkového zákona odovzdaná do 60 dní od ukončenia terénnej časti výskumu**

- oprávnená osoba výskumom získané odborné poznatky spracuje vo výskumnej dokumentácii v zmysle § 7 a 10 vyhlášky č. 213/2014 Z. z.

- hnuťelné archeologické nálezy je oprávnená osoba povinná držať a chrániť až do ich odovzdania alebo až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy. Odovzdávací protokol bude o. i. obsahovať zoznam vecí s uvedením identifikačných údajov archeologických nálezov

- k objavu nehnuteľných archeologických nálezov (napr. hroby a architektúra) bude prizvaný pracovník KPÚ TT

- správcu archeologického nálezu určuje § 40 ods. 6 pamiatkového zákona. Správca ďalej a archeologickým nálezom naloží v zmysle § 40 ods. 7, 8 a 9 pamiatkového zákona

- štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu a archeologických nálezísk bude vykonávať pracovník KPÚ TT

- KPÚ TT požaduje byť informovaný o kolaudačnom konaní

Podmienky tohto rozhodnutia žiadame zapracovať do územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

Realizácia stavby nebude negatívne ovplyvňovať životné prostredie.

Námietky účastníkov v rámci územného konania boli uplatnené *Združením domových samospráv, Bratislava, v ktorých uvádzajú nasledovné :*

- k predmetnej stavbe „Skladová hala Malé Dvorníky“, bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo

dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou, zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre stavebné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo,

- žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné

- žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona

- žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia

- žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

- žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona : „ Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celú čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiaciach, regulačných a monitorovacích systémov, dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia

- podľa § 46 ods. 1 Stavebného zákona je projektant povinný spracovať projekt v súlade s § 45 ods. 2 Stavebného zákona, ktorého súčasťou teda majú byť aj „ vypracovanie projektu stavieb potrebného na vydanie stavebného povolenia vrátane statických a dynamických výpočtov konštrukcií stavieb a projektového energetického hodnotenia &ô, tieto výpočty zároveň dokladujú splnenie min. požiadaviek na projekciu stavieb podľa § 47 Stavebného zákona

- požadujeme skontrolovať hydraulický výpočet prietokových množstiev vodných stavieb majúci charakter dynamického výpočtu konštrukcie vodných stavieb, ktorý má vplyv napr. na určenie správneho profilu vodných stavieb (nielen veľkosť ale aj tvar napr. potrubí), pričom vypočítava priebeh prietoku vôd vo vodných stavbách počas relevantného času. Z environmentálneho hľadiska má tento výpočet vplyv na nasledovné : i. preukázanie, že stavba je správnym spôsobom pripojená a zásobovaná vodou, ii. preukázanie, že stavba je napojená na funkčnú a ekologickú kanalizáciu splaškových vôd, iii. zabezpečenie plynulého odtoku dažďových vôd v čase a prevencia náporových či povodňových vln s prípadným použitím vhodného technického riešenia tzv. odtokových báz, iv. zabezpečenie primeranej hydraulickej sily v ORL a tak overenie jej účinnosti v celom priebehu času, v. prípadné prehodnotenie veľkosti vodných stavieb (napr. veľkosť potrubia a retenčnej nádrže), kde sa dá dosiahnuť ich objemové zníženie a tak aj menší nápor na záber pôdy či menšie nároky na vstupoch do výroby týchto vodných stavieb. Tieto výpočty majú byť súčasťou DSP podľa § 45 ods. 2 písm. c Stavebného zákona

- požadujeme výpočet energetickej efektivity v zmysle vyhl. č. 35/2020 z. z., č. 324/2016 Z. z. a 364/2012 Z. z., ktorým sa vykonávajú zákona o energetickej hospodárnosti a certifikácii budov č. 318/2019 Z. z., 300/2012 Z. z. a č. 555/2005 Z. z.. Súčasťou DSP majú byť nasledovné výpočty ako súčasť projektového energetického hodnotenia podľa § 45 ods. 2 písm. c Stavebného zákona :

vi. tepelnotechnický návrh a posúdenie stavebných konštrukcií budovy (základné údaje, posúdenie tepelnotechnických vlastností a hodnotenie podľa EN STN), vii. energetické posúdenie technického systému budovy a stanovenie potreby tepla a energie pre jednotlivé odberné miesta a energetické nosiče

viii. posúdenie globálneho ukazovateľa výpočtom potreby dodanej energie, primárnej energie e emisií CO₂, ix. Min. tepelnoizolačných vlastností výpočtom (max. hodnota U), x. určenie min. teploty vnútorného povrchu, xi. vypočítanie priemernej výmeny vzduchu

- žiadame určiť podmienku, že príslušné výpočty vrátane hydraulických výpočtov prietokových množstiev a energetickej efektivity budú súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné konanie, že stavby svojim vyhotovením týmto výpočtom reálne svojou prevádzkou zodpovedajú a vyhovujú a teda neohrozujú záujmy podľa osobitných zákonov

- žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>),

- s realizáciou stavby „ Skladová hala Malé Dvorníky „ súhlasíme, do podmienok územného rozhodnutia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky podľa § 39a ods. 2 písm. b Stavebného zákona :

1) úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy min. vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-uzmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli

2) základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak aby projekt súčasne spĺňal metodiku EK Príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

3) strechy budov zrealizovať ako zelené vegetačné strechy

4) zrealizovať zelené (vegetačné) fasády alebo predsadené zelené vegetačné fasády

5) aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotených odpadov s drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia min. 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania min. 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravodomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Alternatívne žiadame asfaltové plochy zrealizovať z vodopriepustného asfaltu a betónu, ktoré umožnia aj priamu infiltráciu dažďových vôd, kanalizácia bude zachovaná

6) zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber : komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou, bio odpadu označeného hnedou farbou

- zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t. j. : I. koordinačná situácia II. sprievodná správa III. písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok z rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140 c ods. 2 stavebného zákona IV. preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia V. sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia VI. sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácií, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby VII preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia VIII. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa § 16a vodného zákona IX. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.

Stavebný úrad vzneseným pripomienkam mohol vyhovieť iba čiastočne, pripomienky týkajúce sa spracovania projektovej dokumentácie samotnej skladovacej haly ako aj vodných stavieb zapracoval do podmienok rozhodnutia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 stavebného zákona dva roky odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ podal návrh na umiestnenie stavby „**Skladovacia hala**“, v obci Malé Dvorníky, katastr. územie Malé Dvorníky. K návrhu bolo predložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií a podklady z evidencie nehnuteľností. Navrhovateľ je vlastníkom pozemkov, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby. Vzhľadom na to, že v čase podania návrhu neboli predložené všetky požadované doklady, navrhovateľ bol listom zo dňa 04.08. 2020 vyzvaný na doplnenie návrhu a zároveň bolo prerušené územné konanie.

Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely bol vydaný Okresným úradom Trnava, odborom opravných prostriedkov v rámci Územného plánu obce Malé Dvorníky a Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Malé Dvorníky. Navrhovateľ bude povinný si k vydaniu stavebného povolenia zabezpečiť rozhodnutie o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy u Okresného úradu Dunajská Streda, pozemkového a lesného odboru.

Obec Malé Dvorníky ako príslušný stavebný úrad, oznámila dňa 16.09. 2020 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Od ústneho konania bolo možné upustiť z dôvodu, že pre územie, kde sa navrhuje umiestnenie stavby je vypracovaná územnoplánovacia dokumentácia a predložené zadanie spĺňa dostatočný podklad na riadne posúdenie veci.

K návrhu sa vyjadrili : OR H a ZZ Dunajská Streda, OÚ Dun. Streda, Odbor starostlivosti o ŽP z hľadiska ochrany vôd, odpadového hospodárstva a ochrany prírody a posudzovania vplyvov činností na ŽP, regionálny hygienik, Krajský pamiatkový úrad Trnava, ZSD a.s. Bratislava, Slovak Telekom a.s. Bratislava, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, ZsVS, a.s. OZ Dun. Streda a Hydromeliorácie š.p. Bratislava. Stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií boli skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Tunajší stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Umiestnenie stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určených príslušnými STN a vyhl. č. 532/2002 Z. z. . Účastníci územného konania s umiestnením stavby súhlasili, v rámci konania územného konania boli uplatnené námietky Združením domových samospráv, Bratislava v rozsahu ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad vznesené pripomienky posúdil jednotlivo, a až na tri pripomienky, všetky zamietol, vyhovel iba pripomienke pod bodom f), týkajúcej sa preukázania splnenia všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j stavebného zákona, pod bodom a), týkajúcej sa spracovania projektu v súlade s § 45 ods. 2 stavebného zákona, ďalej pripomienky pod bodom b) na str. 2, týkajúcej sa preukázania splnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch, z nasledovných dôvodov :

- stavebný úrad v súlade s ust. § 140c ods. 2 stavebného zákona zaslal na Okresný úrad Dun. Streda, odbor starostlivosti o ŽP oznámenie o začatí územného konania a súčasne listom zo dňa 16.09. 2020 predložil písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok, určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projekt na územné konanie stavby. Príslušný orgán vydal dňa 02.10. 2020 pod č. OU-DS-OSZP-2020/020359-02 záväzné stanovisko, v zmysle ktorého je návrh na začatie územného konania podľa osobitných predpisov v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a s rozhodnutím č. OU-DS-OSZP/2020/005917-17 zo dňa 10.03. 2020 a s jeho podmienkami.

- v rámci navrhovanej stavby sa nenavrhuju žiadne nové komunikácie, nakoľko tieto sú už v rámci jestvujúceho areálu vybudované. Areál už je napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu v obci, so žiadnym iným dopravným napojením návrh neuvažuje

- predložiť rozhodnutie podľa § 16a vodného zákona nestanovil dotknutý orgán, ako vecne a miestne príslušný úrad konať v predmetnej veci, ani v rámci uskutočneného zisťovacieho konania, ani vo svojom stanovisku zo dňa 10.03. 2020, kde sa vyjadroval k umiestneniu navrhovanej stavby. - Dokumentácia pre stavebné povolenie na objekty vodnej stavby „ Vsakovací systém a dažďová kanalizácia „ musí byť vypracovaná odborne spôsobilou osobou na projektovanie vodných stavieb, ktorú podmienku stanovil aj orgán ochrany vôd. V tejto dokumentácii majú byť zohľadnené aj požiadavky ust. § 18 ods. 5 vodného zákona. Žiadnu inú dokumentáciu podľa § 65 vodného zákona dotknutý orgán nepožadoval vypracovať.

Ustanovenie § 65 vodného zákona sa vzťahuje na postup orgánov štátnej vodnej správy pri vydávaní svojich povolení, vyjadrení, súhlasov a inej ich rozhodovacej činnosti,

- nakoľko sa lokalita nachádza v I. stupni ochrany z hľadiska zákona č. 543/2002 Z. z., platia v nej všeobecné ustanovenia tejto právnej úpravy, platnej pre celé územie SR. Realizácia navrhovaného zámeru si nevyžaduje žiaden výrub drevín a krovitého porastu, k projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný dotknutý orgán ochrany prírody, ktorého podmienky stavebný úrad zohľadnil pri vydávaní územného rozhodnutia. Na pozemkoch, ktoré nebudú zastavané navrhovanou stavbou sa musí vytvoriť zeleň v súlade s regulatívom územného plánu obce. Podľa predloženého projektu na územné konanie plochy zelene budú tvoriť 58,4 % z celkovej výmery dotknutých pozemkov,

- projektová dokumentácia na stavebné povolenie musí byť vypracovaná oprávneným projektantom, ktorý musí pri vypracovaní dokumentácie zohľadniť všetky platné právne predpisy a technické normy vzťahujúce sa na predmetný druh stavby, medzi inými musí zohľadniť aj požiadavky uvedené v ust. § 47 písm. e) a j) stavebného zákona a musí byť spracovaný aj v súlade s ust. § 45 ods. 2 stavebného zákona. Obdobne musí byť vypracovaný aj projekt na vodné stavby oprávneným projektantom, ktorý musí pri navrhovaní vodných stavieb zohľadniť platné právne predpisy týkajúce sa vodných stavieb a príslušné STN,

- v predložennom projekte na územné konanie sa projektant zaoberal aj spôsobom nakladania s odpadmi v súlade s platnou legislatívou, t.j. zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. K projektu na územné konanie sa vyjadril aj príslušný orgán odpadového hospodárstva dňa 10.03. 2020 pod č. OU-DS-OSZP-2020/008860-02, ktorý vo vyjadrení konštatoval, že realizácia akcie z hľadiska odpadového hospodárstva je možná za dodržania ním stanovených podmienok. Tieto podmienky sú zapracované do územného rozhodnutia a vzťahujú sa vo väčšine na realizáciu stavby, resp. až na ich prevádzku, - spôsob nakladania s odpadmi je stanovený vo všeobecne záväznom nariadení obce Malé Dvorníky o odpadoch, v ktorom sú princípy, ciele a opatrenia POH SR ako aj nižších správnych celkov zohľadnené. Zber odpadov zabezpečuje Obec Malé Dvorníky v súlade s platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva a VZN o odpadoch,

- státie pre nákladné auto do 3,5 t a plochá strecha boli projektantom navrhnuté v súlade s požiadavkami investora a v súlade s platnými STN a právnymi predpismi. S navrhovaným riešením súhlasili aj dotknuté orgány štátnej správy svojimi vyjadreniami uvedenými vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

- stavebný úrad oznámil účastníkom konania, kde možno do podkladov rozhodnutia nahliadnuť, v akom čase a lehote. Nakoľko nedisponuje s podkladmi rozhodnutia v elektronickej forme, ani projektová dokumentácia nie je v elektronickej forme a vzhľadom na jej rozsiahlosť, nebolo možné ju poskytnúť elektronicou formou namietateľovi.

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol zverejnený na webovej stránke obce dňa 18.09. 2020 a oznámenie o začatí územného konania bolo zverejnené na webovej stránke obce dňa 18.09. 2020. Stavebný úrad všetky podmienky dotknutých orgánov a akceptované pripomienky dotknutej verejnosti zahrnul do podmienok územného rozhodnutia, ktoré budú zohľadnené v následných konaniach, resp. budú zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia prostredníctvom Obce Malé Dvorníky, 929 01 Malé Dvorníky na Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, 917 01 Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu v súlade s ust. § 140c ods. 8 stavebného zákon má právo podať odvolanie v lehote do 15 dní od zverejnenia tohto rozhodnutia aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu - § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z..

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Navrhovateľ zaplatil v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších noviel správny poplatok vo výške 400,- EUR do pokladne obce dňa 06.08. 2020 pod č. 372/2020.

Ing. Zoltán Marczell
Starosta obce

Doručí sa :

1. Investment Project Lyra, s.r.o., Bratislava, Vysoká 2B
2. wolcraft SK, s.r.o., Malé Dvorníky, Dunajskostredská 600
3. Obec Malé Dvorníky, starosta obce
4. ALU-FLEX s.r.o., Kostolné Kračany 79
5. Združenie domových samospráv, Bratislava. P.O.BOX 215
6. a/a

Na vedomie :

1. Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, Agátová 7
2. Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP, Dun. Streda, Korzo B. Bartóka 789/3
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Dun.Streda, Veľkobláhovská 1067
4. Okresné riaditeľstvo H a ZZ Dun. Streda, Trhovisko 1102/1
5. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1
6. SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 44/b
7. ZSD, a.s. Bratislava, Čulenova 6
8. Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Bajkalská 28
9. ZsVS a.s. OZ Dunajská Streda, Kračanská 1233
10. Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29

