

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj ako „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 190824-15/1477/T135-KZ\_P\_TS

### I. ZMLUVNÉ STRANY

#### Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01, Malé Dvorníky  
Zastúpená: Ing. Zoltán Marczell - starosta  
IČO: 00 800 210  
Údaje k DPH: Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z príjmov v platnom znení  
IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

#### Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej aj ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

### II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. 309/100 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3213 m<sup>2</sup>, nachádzajúcim sa v katastrálnom území Malé Dvorníky, obec Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda, zapísaného na liste vlastníctva č. 685 (ďalej aj ako „**Pôvodný pozemok**“).
2. Geometrickým plánom číslo 34125361-110/2019, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o., Dolný Šianec 1, 911 01, Trenčín overeným pod číslom G1-869/2019 dňa 02.05.2019 (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok registra KN „C“ parc. č. 309/388 o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku neboli identifikované environmentálne záťažové, nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky, a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
7. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 9.7.2019. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/2019 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,-- €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 32 m<sup>2</sup> spolu sumu =800,-- €, slovom: **osemsto Euro**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy.

### IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

### V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Ak je však predávajúci povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) (ďalej aj ako „**Zákon o slobode informácií**“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení. Ak je predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií povinná zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a Zákona o slobode informácií, tak ju zverejní najneskôr do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej platnosti. Takýto predávajúci je povinný doručiť kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 34125361-110/2019  
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 3/2019
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží predávajúci, dve vyhotovenia obdrží kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

Predávajúci

Kupujúci

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.08.2019

V Bratislave, dňa 12-08-2019

.....  
Ing. Zoltán Marczell  
starosta obce

.....  
JUDr. Szabolcs Horváth  
vedúci úseku riadenia investícií  
Západoslovenská distribučná, a.s.

.....  
Ing. Xénia Albertová  
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Západoslovenská distribučná, a.s.

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k	od	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
LV	PK	KN	ha	m2			parcele číslo	m2			parcely číslo	ha	m2	
<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>														
685		309/100		3213	zast.pl.					309/100	3181	zast.pl. 22		doterajší
										309/388	32	zast.pl. 18		Zépadoslovenské distribučné, a.s. Čulenova 6, Bratislava
Spolu:				3213							3213			

Legenda: kód spôsobu využívania: 18 – pozemok, na ktorom je dvor

22 - pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

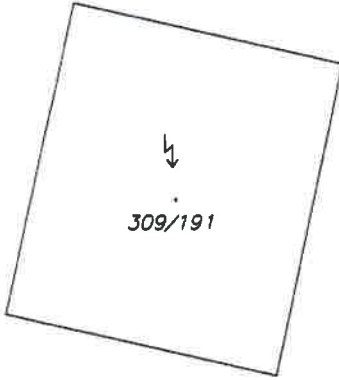
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ  <b>GEOplán Trenčín s.r.o.</b> Dolný Šianec 1 911 01 Trenčín IČO : 34 125 361 t.č.0905320554 e-mail: annahola.geoplan@gmail.com		Kraj <i>Trnavský</i>	Okres <i>Dunajská Streda</i>	Obec <i>Malé Dvorníky</i>
		Kat. územie <i>Malé Dvorníky</i>	Číslo plánu <i>34125361-110 / 2019</i>	Mapový list č. <i>ZS-XIV-25-1</i>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <i>na oddelenie pozemku p.č.309/388</i>				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>8.4.2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>8.4.2019</i>	Meno: <i>Ing. Anna Holá</i>	Dňa: <i>- 2 -05- 2013</i> Číslo: <i>61-869/2019</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev. kolíkmi</i>		Náležitosť a presnosť on zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania zmien (mer. náčrt) č. <b>930</b>				Pečiatka a podpis <i>Anna Holá</i>
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				



Г  
309/104

-50.46-



309/191

4

-6.24-

-5.20-

-5.20-

3

-6.23-

2

-13.93-

#  
309/100

#  
312/2



## Výpis z uznesenia

### Obecného zastupiteľstva v Malých Dvorníkoch zo dňa 09. júla 2019

#### Uznesenie č. 3/2019, bod II.

#### Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:**

prevod vlastníckeho práva nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 685, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda a to v časti „A“ LV Majetková podstata“

a/ parcely registra KN „C“ s parcelným číslom 309/388 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 32 m<sup>2</sup> vyčlenenej z parc. č. 309/100 geometrickým plánom č. 34125361-110/2019, vyhotoviteľ GEOplán Trenčín s.r.o. Dolný Šianec 1, 911 01 Trenčín

#### kupujúcim :

- Západoslovenská distribučná a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
IČO : 36 361 518

- do výlučného vlastníctva za cenu 25- EUR za m<sup>2</sup>, čo predstavuje spolu 800,00 Eur  
/slovom : osemsto EUR/.

Obec vyhlasuje, že „kupujúci“ nie sú osobami uvedených v § 9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

  
Ing. Zoltán Marczell  
starosta obce

V Malých Dvorníkoch, dňa 09.07.2019