

## Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občiansky zákonník)

### ZMLUVNÉ STRANY

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ladislav Keczőcze, rod. Keczőcze**

trvale bytom: Orechový rad 36/22, 929 01 Malé Dvorníky

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Jozef Földes, rod. Földes**

trvale bytom: Športová ul. 209/27, 929 01 Veľké Dvorníky

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Ján Földes, rod. Földes**

trvale bytom: Nový rad 243/5, 929 01 Veľké Dvorníky

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Tóthová, rod. Földesová**

trvale bytom: Nový rad 171/8, 929 01 Veľké Dvorníky

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Monika Földesová, rod. Földesová**

trvale bytom: Vinohradnícká ul. 18/10, 929 01 Veľké Dvorníky

rodné číslo:

narodená:

štátne občianstvo:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**  
Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky  
V zastúpení: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce  
IČO: 00800210  
Číslo účtu:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcimi** ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu** (ďalej len „**Zmluva**“):*

## **Článok I**

### **PREDMET ZMLUVY**

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosti opísané v Článku II., a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho vlastníctva.

## **ČLÁNOK II**

### **POPIS PREDMETU ZMLUVY**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu vlastníckeho práva je:

a) nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 903**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to

- v časti „**A**“ **LV** Majetková podstata  
parcely registra „C“

- s parcelným č. **309/128**, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 1045 m<sup>2</sup>

- v časti „**B**“ **LV** Vlastníci

1 **Keczőcze Ladislav** r. Keczőcze, Orechový rad 36/22, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

2 **Földes Jozef** r. Földes, Športová ul. 209/27, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/3

3 **Földes Ján** r. Földes, Nový rad 243/5, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/9

4 **Tóthová Anna** r. Földesová, Nový rad 171/8, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/9

5 **Földesová Monika** r. Földesová, Vinohradnícká ul. 18/10, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/9

b) nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 723**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to

- v časti „**A**“ **LV** Majetková podstata parcely registra „C“

- s parcelným č. **300/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>

- v časti „**B**“ **LV** Vlastníci

32 **Keczőcze Ladislav** r. Keczőcze, Orechový rad 36/22, Malé Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/75

44 **Földes Jozef** r. Földes, Športová ul. 209/27, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/75

45 **Földes Ján** r. Földes, Nový rad 243/5, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/225

46 **Tóthová Anna** r. Földesová, Nový rad 171/8, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/225

47 **Földesová Monika** r. Földesová, Vinohradnícká ul. 18/10, Veľké Dvorníky, PSČ 929 01, SR, spoluvlastnícky podiel 1/225

2. Predmetom prevodu sú uvedené pozemky (ďalej len ako „**nehnutel'nosť**“).

3. Kúpa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 27.06.2018 to uznesením č. 1/2018, bod č. III. b) a c).

### ČLÁNOK III

#### KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku II bod 1. a), ktorá je predmetom tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom č. 1/2018, bod č. III. b) vo výške 35,- EUR (slovom: tridsaťpäť eur) za 1 m<sup>2</sup> plochy. Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v Článku II bod 1. b), ktorá je predmetom tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom č. 1/2018, bod č. III. c) vo výške 1,- EUR (slovom: jeden eur) za 1 m<sup>2</sup> plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna

cena predstavuje úhrnnú sumu **36 582,76,- EUR** (slovom: tridsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatdva eur 76/100).

**2.** Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu za nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcim **36 582,76,- EUR** (slovom: tridsaťšesťtisícpäťstoosemdesiatdva eur 76/100) na účet Predávajúcich nasledovne:

- Na účet č. \_\_\_\_\_, ktorý patrí Ladislavovi Keczőcze, rod Keczőcze prevedie Kupujúci sumu 12 199,42 Eur

- Na účet č. \_\_\_\_\_, ktorý patrí Jozefovi Földesovi, rod Földes prevedie Kupujúci sumu 12 191,67 Eur

- Na účet č. \_\_\_\_\_, ktorý patrí Jánovi Földesovi, rod Földes prevedie Kupujúci sumu 4 063,89 Eur

- Na účet č. \_\_\_\_\_, ktorý patrí Anne Tóthovej, rod Földesová prevedie Kupujúci sumu 4 063,89 Eur

- Na účet č. \_\_\_\_\_, ktorý patrí Monike Földesovej, rod Földesová prevedie Kupujúci sumu 4 063,89 Eur

tak, aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 30 dní od podpísania zmluvy predávajúcimi.

**3.** Zmluvné strany berú na vedomie, že zaplatením kúpnej ceny pre účely tejto Zmluvy sa rozumie pripísanie kúpnej ceny na účet Predávajúcich.

#### **ČLÁNOK IV**

#### **PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

**1.** Predávajúci je povinný predložiť všetky doklady kupujúcemu, ktoré sú potrebné k prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.

**2.** Kupujúci je povinný po splnení podmienok predávajúcemu podľa tejto Zmluvy vyplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III.

**3.** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy zaväzujú v rovnakom rozsahu a obsahu všetkých právnych nástupcov, tak na strane predávajúceho ako i na strane kupujúceho.

#### **ČLÁNOK V**

#### **ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY**

1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľnosti.

## **Článok VI**

### **OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

## **Článok VII**

### **NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA**

1. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor **povoliť vklad** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

**a) Okres:** Dunajská Streda

**Obec:** Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 903**

**Časť A: Majetková podstata**

- Parcely registra "C" s parcelným č. 309/128, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 1045 m<sup>2</sup>

**Časť B: Vlastník**

**1 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/1

**Časť C: Ďarchy**

**Bez zápisu**

**b) Okres:** Dunajská Streda

**Obec:** Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 723**

**Časť A: Majetková podstata**

- Parcely registra "C" s parcelným č. 300/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o celkovej výmere 194 m<sup>2</sup>

**Časť B: Vlastník**

**32 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/75

**44 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/75

**45 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/225

#### **46 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/225

#### **47 Obec Malé Dvorníky**

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/225

### **Časť C: Ľarchy**

#### **Bez zápisu**

## **Článok VIII**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, päť rovnopisov pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Dvorníkoch, dňa 13.07.2018

Predávajúci:

*podpísaná*

.....

**Ladislav Keczőcze**

*podpísaná*

.....

**Jozef Földes**

*podpísaná*

.....

**Ján Földes**

*podpísaná*

.....

**Anna Tóthová**

*podpísaná*

.....

**Monika Földesová**

Kupujúci:

*podpísaná*

.....

**Ing. Zoltán Marczell**  
**Starosta obce**