

Kúpna zmluva
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Bajcsi Vojtech, rod. Bajcsi**
trvale bytom: Orechový rad 96/40, 929 01 Malé Dvorníky
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo:

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Bajcsiová Mónika, rod. Bazsóová**
trvale bytom: Orechový rad 96/40, 929 01 Malé Dvorníky
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**
Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky
V zastúpení: Ladislav Pálffy, poverený zástupca starostu obce
IČO: 00800210
Číslo účtu: SK84 0200 0000 0000 1692 2122

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcimi** ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):*

Článok I
PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnutelnosť opísanú v Článku II., a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúci ju kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK II

POPIS PREDMETU ZMLUVY

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísanej Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 955

- v časti „A“ LV Majetková podstata

Parcely registra „C“

s parcelným číslom č. 93/13, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 528 m².

- v časti „B“ LV Vlastníci

1 **Bajcsi Vojtech sč 39, Dátum narodenia:** _____, spoluvlastnícky podiel ½

2 **Bajcsiová Mónika r. Bazsóová sč 39, Dátum narodenia:** _____, spoluvlastnícky podiel ½.

2. Geometrickým plánom č. 46610910-099/2022, mapový list č. ZS XIV-25-1 zo dňa 21.02.2022, overeného dňa 07.03.2022 pod č. G1-529/2022 došlo rozdelením pôvodnej parcely registra „C“ č. 93/13 k vytvoreniu dvoch nových parciel, a to: parcely č. 93/13 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 525 m² a parcely č. 93/34 – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m².

3. Predávajúci touto zmluvou dobrovoľne predávajú nehnuteľnosť - geometrickým plánom č. 46610910-099/2022 novovytvorenú parc. č. **93/34** – Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m² kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcim za nehnuteľnosť zaplatiť kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpa nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 17.05.2022 to uznesením č. 2/2022, bod č. VII. d)

ČLÁNOK III

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom č. 2/2022, bod č. VII. d) vo výške 20,- EUR (slovom: dvadsať eur) za 1 m²

plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnnu sumu **60,00,- EUR** (slovom: šesťdesiat eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu **60,00,- EUR** (slovom: šesťdesiat eur) za nehnuteľnosť zaplatiť predávajúcim v hotovosti výdajom z pokladnice kupujúceho v deň podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci sú povinní predložiť všetky doklady kupujúcemu, ktoré sú potrebné k prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.

2. Kupujúci je povinný po splnení podmienok predávajúcemu podľa tejto Zmluvy vyplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy zaväzujú v rovnakom rozsahu a obsahu všetkých právnych nástupcov, tak na strane predávajúceho ako i na strane kupujúceho.

ČLÁNOK V

ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

1. Účastníci vyhlasujú, že prevádzaná nehnuteľnosť je prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku.

2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdajú predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľnosti.

Článok VI

OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

Článok VII

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor **povoliť vklad** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky

Časť A: Majetková podstata

Parcely registra „C“

s parcelným č. 93/34, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej výmere 3 m²

Časť B: Vlastník

1 Obec Malé Dvorníky

Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/1

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené

s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre Predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Dvorníkoch, dňa 17.06.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

podpísaná

podpísaná

.....
Obec Malé Dvorníky
Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu obce

.....
Bajcsi Vojtech

podpísaná

.....
Bajcsiová Mónika