

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky č.153

IČO:00800210

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
ako *predávajúci* na jednej strane

a

ALU-FLEX s r.o.

so sídlom :

IČO :

v zastúpení konateľmi spoločnosti :
ako *kupujúci* na strane druhej

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľností nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, vedené Správou katastra Dunajská Streda vedenej na LV č. 685 ako parc. č. 346/5 vo výmere 64136 m² vedená ako orná pôda a podľa geometrického plánu č. 30079900-60/2012 z toho je vyčlenená :

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
346/144	2615	orná pôda

Pozemok evidovaný ako parcela registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovila Správa katastra Dunajská Streda.

Článok II.

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I, bod 1.1 tejto kúpnej zmluvy.
- 2.2. Kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje výlučne na výstavbu skladovacích priestorov pre účely firmy ALU-FLEX s r.o. a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 2.3. Predaj nehnuteľností, ktorá je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 29.11.2011 a to Uznesením OZ č.44/2011.

Článok III.

- 3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 29.11.2011 Uznesením č. 44/2011, ako jednotková cena **22,00 EUR** za **1m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrne sumu **57.530,- EUR**/ slovom: päťdesiatšesťtisícpäťstotridsať Eur/

- 3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci na účet predávajúceho v OTP Banke Slovensko a.s., Dunajská Streda č. účtu: 6458557/5200, variabilný symbol: IČO kupujúceho, nasledovne:
- pri podpísaní zmluvy kupujúci uhradí I. splátku z kúpnej ceny t.j. **19.177,- EUR**, (slovom : deväťnásťtisícstosedemdesiat sedem eur) na účet predávajúceho prevodným príkazom
 - II. splátku z kúpnej ceny t.j. **19.177,-EUR**, (slovom : deväťnásťtisícstosedemdesiat sedem eur) kupujúci uhradí prevodným príkazom maximálne do termínu **30.04.2013**
 - zvyšnú časť ako III. splátku z kúpnej ceny t.j. **19.176,- EUR**, (slovom : deväťnásťtisícstosedemdesiatšesť eur) na účet predávajúceho prevodným príkazom maximálne do termínu **31.07.2013**.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v zmluve podpísaná kúpna cena je konečná a nemenná.

V prípade ak I. splátka z kúpnej ceny nebola pripísaná na účet predávajúceho do 15 dní, po podpísaní zmluvy predávajúci môže od zmluvy odstúpiť. V tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

- 3.3 Po zaplatení I. splátky z kúpnej ceny na účet predávajúceho, účastníci zmluvy navrhnu Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
- 3.4 Na parcele sú vybudované inžinierske siete : vodovod, plynovod, vedenie tlakovej kanalizácie, v blízkosti parcely je trafostanica a telefónne podzemné vedenie.

Článok IV.

- 4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a budú slúžiť ako stavebný pozemok.

Článok V.

- 5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.
- 5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.
- Zmluvné strany zhodne potvrdzujú, že predmetom tejto zmluvy je nezastavaný a neohradený pozemok na ktorý vzťahuje rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Trnave č. KPÚ-B2004/00311 zo dňa 14.12.2004, súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely na výstavbu firemného areálu zastavaného územia obce Malé Dvorníky.
- 5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a

najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.

- 5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.
- 5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
- 5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
- 5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Katastrálnemu úradu Trnava, Správa katastra Dunajská Streda, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 685**

Časť A: Majetková podstata

parcely č.	výmera v m ²	druh pozemku
346/144	2615 m ²	orná pôda

Časť B: Vlastník

ALU-FLEX s r.o.

IČO :

sídlo :

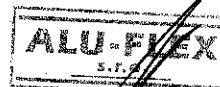
Časť C: Tarchy

Bez zápisu

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 01.02.2013

predávajúci



IČO: 36 248 495
Tel.: 031/5529431

930 03 KOSTOLNÉ KRAČANY 79
IČO DPH: SK0020102735

kupujúci