

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

medzi :

Obec Malé Dvorníky

so sídlom: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská ulica 153/1

v zastúpení starostom obce Ing. Zoltánom Marczellom
/ako **predávajúcim** na jednej strane/

a

Farkas Ivan rod. Farkas

bytom: 929 01 Dunajská Streda,
slobodný, občan SR
/ako **kupujúcim** na strane druhej/

za nasledovných podmienok:

Článok I.

1.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v pod. 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálny odbor, vedenej na LV č. 685 ako:

<u>Parc. č.</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>druh pozemku</u>
309/200	450 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

Pozemok evidovaný ako parcely registra „C“.

Vlastníctvo predávajúceho je preukázané LV č.685, ktorý vyhotovil Okresný úrad Dunajská Streda – katastrálny odbor.

Článok II.

2.1. Predávajúci predáva kupujúcim v celosti svoje nehnuteľnosti v katastrálnom území Obce Malé Dvorníky bližšie definované v Čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

2.2. Kupujúci predávanú nehnuteľnosť kupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva

2.3. Predaj nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 27.04.2021 a to Uznesením č. 1/2021 bod IX. písm.d

Článok III.

3.1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola určená obecným zastupiteľstvom obce Malé Dvorníky, zo dňa 27.04.2021 Uznesením č. 1/2021 bod IX. písm. d ako jednotková cena **35,00 EUR za 1 m²** predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrne sumu **15.750,- EUR**, /slovom: pätnásťtisíc sedemstopäťdesiat EUR /.

3.2. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci prevodom na účet predávajúceho vo **VÚB Dunajská Streda** č. účtu v tvare IBAN: SK84 0200 0000 0000 1692 2122, **variab. symbol: rodné číslo kupujúceho**, tak aby bola kúpna cena v celosti zaplatená najneskôr do 60 dní od podpísania zmluvy predávajúcim.

V prípade ak určená kúpna cena nebola pripísaná na účet predávajúceho do 60 dní, predávajúci nie je povinný podpísať písomné vyhotovenie kúpnej zmluvy a v tomto prípade sa má za to, že kúpna zmluva nebola nikdy podpísaná.

Článok IV.

4.1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako aj bez práv tretích osôb.

Článok V.

5.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľností.

5.2. Kupujúci potvrdzuje, že je mu známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, ktorú si na mieste obhliadol. Predávajúci potvrdzuje, že oznámil kupujúcemu všetky známe vady a nedostatky, ktoré sa týkajú predávanej nehnuteľnosti o ktorých vie a o ktorých by mal vedieť.

5.3. Predávajúci ručí za nespornosť svojho vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti a najmä za to, že sa k nej neviažu žiadne vlastnícke, alebo iné majetkové práva tretích osôb. Zároveň svojim podpisom na zmluve potvrdzuje, že v súvislosti s predmetnou nehnuteľnosťou nie sú vedené žiadne súdne spory ani iné konania a v súvislosti s nimi neboli uplatnené reštitučné nároky oprávnených osôb.

5.4. V prípade, keď sa v budúcnosti preukáže nepravdivosť prehlásenia predávajúceho podľa Čl. V. bodu 5.3. predávajúci bude povinný nahradiť kupujúcemu škodu, ktorú týmto utrpel.

5.5. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy nakladať a predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.

5.6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy dňom vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, avšak účastníci zmluvy osvedčujú, že sú viazaní svojimi prejavmi v tejto zmluve do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

5.7. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhnu Okresnému úradu Dunajská Streda – katastrálny odbor, povoliť vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 685**

Časť A: Majetková podstata

parcela č.	výmera v m ²	druh pozemku
309/200	450 m²	zastavaná plocha a nádvorie

Časť B: Vlastník

Farkas Ivan rod. Farkas

Dunajská Streda

Priezvisko a meno

dátum narodenia

rod. číslo

bydlisko vlastníka


do výlučného vlastníctva

Časť C: Tarchy

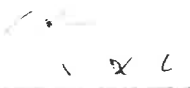
Bez zápisu

- 5.8. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. Účastníci ďalej vyhlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ich zmluvná voľnosť a právo nakladať s predmetom tejto zmluvy nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú vôľu a písomné vyhotovenie právneho úkonu za predávajúceho podpisuje na to oprávnený zástupca. Zároveň vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy riadne oboznámili, jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu sa vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 06-08-2021


predávajúci




kupujúci