

## Dodatok č. 1

k zmluve o nájme bytu uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 § 12

Zmluvné strany :

**Prenajíateľ :** **Obec Malé Dvorníky**, zastúpená Ing. Zoltánom Marczellom,  
starostom obce  
so sídlom : Dunajskostredská ulica 153/1, 929 01 Malé  
Dvorníky  
IČO : 008 00 210  
Bankové spojenie : VÚB a.s. Dunajská Streda  
Číslo účtu: IBAN : ~~SK31 0200 0000 0000 0000 0000~~

( ďalej ako „prenajíateľ “)

**Nájomca :** **Viktor Bíró** r.č. ~~9903011167~~  
trvale bytom : Nová ulica 143/3, 929 01 Malé Dvorníky

**Martina Ajpeková** r.č. ~~9903011167~~  
trvale bytom : Hlavná ulica 64/70, 929 01 Veľké Dvorníky

(ďalej ako „nájomca“)

/ spoločne „ zmluvné strany “/

Týmto dodatkom č. 1 sa mení **bod I. predmet nájmu** zmluvy o nájme bytu uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 § 12 zo dňa 20.01.2020 nasledovne :

1. Predmetom nájmu je byt číslo **276/20/1** vo vchode číslo **1**, na ulici **Pavúčí vrch** zapísaný na liste vlastníctva číslo **685** pre katastrálne územie **Malé Dvorníky**, nachádzajúci sa na **I. podlaží** stavby so súpisným a orientačným číslom **276/20** zapísanej na liste vlastníctva číslo **685** pre katastrálne územie Malé Dvorníky ( ďalej ako „Stavba“ alebo „Byt“ ) postavenej na pozemku – parcela registra **C**, parcelné číslo **361/41** o výmere **103 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** zapísaný na liste vlastníctva číslo **685** pre katastrálne územie Malé Dvorníky a na pozemku – parcela registra **C**, parcelné číslo **361/37** o výmere **57 m<sup>2</sup>**, druh pozemku **zastavaná plocha a nádvorie** zapísaný na liste vlastníctva číslo **1373** pre katastrálne územie Malé Dvorníky.

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu uzatvorenej podľa § 685 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 443/2010 § 12, ktoré nie sú upravené Dodatkom č. 1 zostávajú v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jeden rovnopis.
4. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho schválenia a podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Malých Dvorníkoch, dňa 20.02.2020

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca