

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník),
ďalej len „darovacia zmluva“

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Halászová Mária** Rodné priezvisko:
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Medzi járkami 226/5, 929 01 Malé Dvorníky
Štátna príslušnosť:

(ďalej len „*darca*“ na jednej strane)

a

Obdarovaný:

Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1
929 01 Malé Dvorníky
IČO: 00800210
Zastúpený: Ladislav Pálffy, poverený zástupca starostu obce

(ďalej len „*obdarovaný*“ na druhej strane a spolu s darcom ďalej ako „*zmluvné strany*“).

I.

Predmet zmluvy

- 1) Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaného Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na **LV č. 310**, v časti „A“ LV Majetková podstata Parcely registra „C“ s parcelným číslom **162/19**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m², v podiele 1/1.
- 2) Darca touto zmluvou dobrovoľne daruje nehnuteľnosť – svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 – parc. registra „C“ č. 162/19 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 15 m² obdarovanému, ktorý predmetnú nehnuteľnosť dobrovoľne berie do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
- 3) Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle darcu bezodplatne previesť – darovať predmetný pozemok určený v I., II. a III. článku tejto zmluvy na obdarovaného a súčasne prejav vôle obdarovaného tento pozemok prijať a nadobudnúť od darcu do svojho vlastníctva.

II.

Špecifikácia nehnuteľností

- 1) Pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 162/19, druh pozemku – Zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 15 m² sa nachádza v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, pričom darca je výlučným vlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Na prevádzanom pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby.

- 2) Obdarovaný prehlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti najmä z osobnej obhliadky, stav je mu dobre známy a nehnuteľnosť v tomto stave s vďakou od darcu prijíma.
- 3) Darca vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť.

III.

Ďalšie ustanovenia darovacej zmluvy

- 1) Darca oboznámil obdarovaného so stavom predmetnej nehnuteľnosti a tento ju prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy nachádza.
- 2) Obdarovaný berie na vedomie, že darca sa môže v zmysle § 630 Občianskeho zákonníka v platnom znení domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k nemu alebo k členom jeho rodiny tak, že by tým hrubo porušoval dobré mravy.

IV.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obdarovaného podá na príslušnom Okresnom úrade, odbore katastrálnom obdarovaný bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy a darca je povinný poskytnúť mu za tým účelom všetku potrebnú súčinnosť.
- 3) V prípade, že príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, rozhodne inak ako povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť tak, aby podmienky alebo požiadavky príslušného Okresného úradu, odbor katastrálny, na vklad do katastra nehnuteľností boli splnené.
- 4) Správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy je povinný v plnej výške zaplatiť obdarovaný.
- 5) Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ by pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zmluvnú stranu a dve vyhotovenia pre príslušnú správu katastra.
- 7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa darovacej zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, prejavy ich vôle boli urobené určite a zrozumiteľne. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.06.2022

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.06.2022

Darca:

Obdarovaný:

podpísaná

podpísaná

Halászová Mária

Ladislav Pálffy
poverený zástupca starostu
obce Malé Dvorníky