

## **Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

**ktorú uzavreli**

### **budúci predávajúci:**

**Mária Soósová**, rod. Horváthová,

**Eva Horváthová**, rod. Horváthová,

**Alica Karácsonyová**, rod. Horváthová,

**Andrea Mátéfyová**, rod. Mátéfyová,

(ďalej len „budúci predávajúci“)

### **a budúci kupujúci**

Obec Malé Dvorníky v zast. starostom Ing. Zoltánom Marczellom, so sídlom Dunajskostredská ulica 153/1, Malé Dvorníky (ďalej len „budúci kupujúci“)

### **t a k t o :**

#### **I.**

Budúci predávajúci Mária Soósová, Eva Horváthová, Alica Karácsonyová a Andrea Mátéfyová budú dedičmi po ich neb. matke Márii Mátéfyovej, rod. Seregiovej, ktorá je vedená ako podielová spoluvlastníčka nehnuteľností vedených v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na LV č. 714 v časti Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 359/1 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 359/2 – orná pôda vo výmere 5948 m<sup>2</sup> v podiele 1/4.

#### **II.**

Budúci predávajúci na základe § 460 Občianskeho zákonníka, ako dedičia sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností ktoré ležia v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na LV č. 714 v časti Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 359/1 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup> a parc. č. 359/2 – orná pôda vo výmere 5948 m<sup>2</sup> v nasledovnom spoluvlastníckom podiele:

Mária Soósová ..... v 1/16 - inách  
Eva Horváthová ..... v 1/16 - inách  
Alica Karácsonyová ..... v 1/16 - inách  
Andrea Mátéfyová ..... v 1/16 - inách

Na základe geometrického plánu vypracovaného GEOLINE-DS, s.r.o. z 27.01.2016, č. plánu 8302/2016 bola z pôvodných nehnuteľností ktoré ležia v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na LV č. 714 v časti Parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 359/1 – orná pôda vo výmere 88 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela č. 361/33 - zastavané plochy vo výmere 88 m<sup>2</sup> a z parc. č. 359/2 – orná pôda vo výmere 5948 m<sup>2</sup> vytvorené nové parcely: parc. č. 361/35 – orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 361/37 – ostatné plochy vo výmere 84 m<sup>2</sup>.

### III.

Budúci predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú budúcemu kupujúcemu najneskôr do 30 dní od prejednávania dedičstva po neb. Márii Mátéfyovej uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu ohľadne nehnuteľností, ktoré ležia v kat. úz. Malé Dvorníky a sú identifikované geometrickým plánom GEOLINE-DS, s.r.o. z 27.01.2016, č. plánu 8302/2016 ako novovytvorené parc. č. 361/33 - zastavané plochy vo výmere 88 m<sup>2</sup>, 361/35 – orná pôda vo výmere 136 m<sup>2</sup> a parc. č. 361/37 – ostatné plochy vo výmere 84 m<sup>2</sup>.

Dohodnutá kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je 770,00 € (slovom sedemstosedemdesiat eur), ktorá bola dohodnutá so zreteľom na obvyklé ceny porovnateľných pozemkov v obci Malé Dvorníky.

Uvedená kúpna cena bola vyplatená zo strany budúceho kupujúceho budúcim predávajúcim v hotovosti pri podpísaní tejto zmluvy tak že Mária Soósová obdržala za svoj prevádzaný podiel sumu 192,50 €, Eva Horváthová obdržala za svoj prevádzaný podiel sumu 192,50 €, Alica Karácsonyová obdržala za svoj prevádzaný podiel sumu 192,50 € a Andrea Mátéfyová obdržala za svoj prevádzaný podiel sumu 192,50 €, ktorú skutočnosť prevádzajúci potvrdzujú svojím podpisom na tejto zmluve.

### IV.

Dôvodom uzavretia tejto zmluvnej dohody je tá skutočnosť, že na prevádzanej nehnuteľnosti má byť realizovaná výstavba bytového domu - 4 b.j., avšak vlastnícke vzťahy k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, neboli do dnešného dňa usporiadané v rámci dedičského konania po neb. Márii Mátéfyovej, rod. Seregiovej.

## V.

Budúci predávajúci prehlasujú, že budúcemu kupujúcemu oznámili všetky vady predávanej nehnuteľnosti, ktoré sú im známe. Štatutárny zástupca budúceho kupujúceho prehlasuje, že kupovanú nehnuteľnosť dobre pozná z miestnej obhliadky.

## VI.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdržia po jednom, budúci kupujúci po troch. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si text zmluvy dôkladne prečítali, s obsahom súhlasia a že táto zmluva bola uzavretá podľa ich skutočnej slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Malých Dvorníkoch, dňa 15.02.2016

---

Mária Soósová

---

Eva Horváthová

---

Alica Karácsonyová

---

Andrea Mátéfyová

---

Obec Malé Dvorníky  
zast. starostom Ing. Zoltánom Marcellom