

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ: **Obec Malé Dvorníky**
Dunajskostredská ul. 153, 929 01 Malé Dvorníky
Zastúpenie : Ing. Zoltán Marczell, starosta obce
IČO : 00800210

(ďalej len Objednávateľ)

2. Zhotoviteľ: **ÁLDOR spol. s.r.o.**
929 01 Malé Dvorníky 17

Zastúpenie : Ladislav Pálffy, konateľ spoločnosti

Číslo účtu: SK35 5200 000 0000 0772 5573
IČO : 36 261 751
IČ - DPH : SK 202 183 4397
Registrovaná : v obchodnom registri vedenom Okresným súdom
Trnava, pod číslom Odd. Sro, VI.č.14991/T
(ďalej len Zhotoviteľ)
(ďalej spolu len ako Zmluvné strany)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a odovzdať takto zhotovené dielo objednávateľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa podmienok tejto zmluvy.
3. Predmetom zákazky je zrealizovanie diela: „**Bytový dom – 4 b.j. – Malé Dvorníky**“ . Presný rozsah predmetu tejto zmluvy je daný rozpočtom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.
4. Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia a predpísaným schválením zmeny nad rámec ponuky zo strany Investora.

III. ČAS PLNENIA A MIESTO PLNENIA

1. Zmluvné strany dohodli čas plnenia predmetu tejto zmluvy je:

- začatie prác: do 14 dní odo dňa účinnosti zmluvy, po splnení odkladacej povinnosti
- ukončenie prác : 30.09.2018

IV. CENA

1. Cena za zhotovenie Diela podľa čl. II. tejto Zmluvy je stanovená v zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, a to ako cena maximálna.

Cena spolu bez DPH 174 809,41 EUR

Cena spolu s DPH

209 771,29 EUR

Slovom: Dvestodevät'tisíc sedemstosedemdesiatjeden 29/100 eur

2. Zhotoviteľ má nárok fakturovať len skutočne zrealizované a investorom potvrdené práce.
3. Zhotoviteľ týmto prehlasuje, že cena diela obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na riadne a včasné vykonanie diela v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, ako aj všetky súvisiace činnosti nevyhnutné na riadne vykonanie, odovzdanie a užívanie Diela, ako aj splnenie si ostatných povinností Zhotoviteľa z tejto zmluvy.

V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať po jednotlivých stavebných fázach, na základe súpisu vykonaných prác, ktorý bude odsúhlasený Objednávateľom. Súpis vykonaných prác sa musí zhodovať s výkazom výmer Objednávateľa, a ktorý Objednávateľ odsúhlasí do 5 pracovných dní od predloženia.
2. Zmluvné strany sa v súlade s platnými predpismi dohodli, že vykonané práce, odsúhlasené objednávatelom na zisťovacom protokole sa považujú za opakované plnenie na tú istú zmluvu o dielo a každé opakované mesačné plnenie sa považuje za samostatne zdaniteľné plnenie, pričom okamih zdaniteľného plnenia nastane v súlade s ustanoveniami § 19 ods.3 zák. č. 222/2004 Z. z. o DPH. Zhotoviteľ na každé zdaniteľné plnenie vyhotoví mesačnú faktúru – daňový doklad – v súlade s platnými predpismi.
3. Po ukončení diela vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru do 60 dní. Konečná faktúra bude pozostávať zo súpisu mesačných faktúr, doplnená o fakturáciu prác za posledné nevyfakturované obdobie.
4. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela budú dojednané formou zápisu do stavebného denníka a s výkazom výmer prác budú podkladom pre fakturáciu po odsúhlasení objednávatelom a dodatku k ZoD.
5. Splatnosť faktúr (čiastkových, konečných), ťarchopisov a dobropisov je 60 dní od ich doručenia druhej zmluvnej strane. Dňom úhrady je deň pripísania dlžnej sumy z účtu dlžníka v prospech účtu veriteľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že faktúra bude obsahovať náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z., v opačnom prípade je objednávatel oprávnený nesprávne vystavenú faktúru bez úhrady vrátiť. Lehota splatnosti začína plynúť dorúčením riadne vystavenej faktúry.

VI. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, projektu stavby predloženej Objednávateľom, stavebným povolením predloženým Objednávateľom, v kvalite požadovanej príslušnými STN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vykonané stavebné dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela Investorom okrem zariadení, pri ktorých výrobca uvádza kratšiu záručnú dobu, ale nie kratšiu ako 24 mesiacov od uvedenia zariadenia do prevádzky.
3. Objednávateľ je povinný uplatniť prípadnú reklamáciu väd diela bezodkladne po ich zistení, písomnou formou.
5. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou.
6. V prípade neodstrániteľných väd na zariadení, ako aj pri zmene druhu a typu zariadení, ak nebola prerokovaná a odsúhlasená Objednávateľom, má právo Objednávateľ na výmenu vadného zariadenia za zariadenie bez väd.
7. Ak Zhotoviteľ nepristúpi k odstraňovaniu väd v dohodnutom termíne, Objednávateľ je oprávnený po predchádzajúcej výzve a stanovení primeranej lehoty na nápravu, požadovať zníženie ceny alebo odstrániť ich sám alebo dať ich odstrániť treťou osobou, a to na náklady Zhotoviteľa, ktoré budú účelne vynaložené a preukázané Objednávateľom.
8. Pokiaľ sa zistí, že Zhotoviteľom dodané zariadenia, práce a služby nie sú zrealizované v súlade s odsúhlasenou dokumentáciou, tak na vyzvanie Objednávateľa musí Zhotoviteľ na svoje náklady a v primerane dohodnutom čase vykonať nápravu, a to tak, že odsúhlasená dokumentácia ostáva záväznou, pokiaľ sa s Objednávateľom nedohodne inak.

VII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko najneskôr 10 dní pred začatím prác na realizácii stavebného diela, včítane plôch pre zariadenie staveniska a skládok, v súlade s projektom stavby. Stavenisko pri odovzdaní bude zbavené práv tretích osôb, s vytyčením výškových a smerových bodov, s vyznačením existujúcich podzemných vedení.
2. Za škody vzniknuté poškodením nezakreslených a nevytyčených podzemných vedení, zhotoviteľ nezodpovedá, pokiaľ vytyčovanie uvedených vedení nie je súčasťou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy, alebo pokiaľ s ohľadom na svoju odbornú spôsobilosť vedieť mal a mohol, že jeho činnosťou k škode na uvedených vedeniach dôjde.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Táto povinnosť končí odovzdaním a prevzatím diela objednávatelovi.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 3 pracovné dni pred zahájením zakrývacích prác zápisom v stavebnom denníku. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, môže zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať, náklady však hradí objednávateľ. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, náklady na odkrytie znáša zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za koordinovanie postupu vlastných prác a za kontrolu a dodržiavanie predpisov o BOZP a PO.
6. Vlastnícke právo zhotovovaného diela prechádza na Objednávateľa jeho riadnym zaplatením. Nebezpečenstvo škody prechádza na Objednávateľa momentom odovzdania diela, alebo jeho funkčnej časti.

VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela k preberaciemu konaniu písomne.
2. Objednávateľ najneskôr do 5 dní od oznámeného termínu pripravenosti diela na odovzdanie určí dátum preberacieho konania a bude v ňom riadne pokračovať.
3. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zhotoviteľ preberací protokol, ktorý bude obsahovať zhodnotenie prác, súpis prípadných zistených väd, dohodnuté lehoty na ich odstránenie, záručnú lehotu, prehlásenie objednávateľa, že predmet zmluvy preberá a podpisy zodpovedných zástupcov oboch zmluvných strán.
4. Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
5. Zhotoviteľ predloží na preberacom konaní tieto doklady:
 - a) Záznam a osvedčenia o vykonaných skúškach kontrole kvality použitého materiálu, certifikáty, vyhlásenia o zhode
 - b) Stavební denník so záznamami o preberaní prác, ktoré boli v priebehu výstavby zakryté
 - c) Záznam o vykonaní tlakových skúškach, revízne správy všetkého druhu
 - d) Všetky dielčie záznamy z preberacích konaní jednotlivých etáp finančné odúčtovanie stavby
 - e) Zhotoviteľ zabezpečí vyhotovenie porealizačnej projektovej dokumentácie, t.j. dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby.
6. Zhotoviteľ bude rešpektovať Vyhlášku č. 147/2013 Z.z., vládneho nar. Č. 396/2006 Z.z. a požiadavky podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. a iné technické predpisy všeobecne záväzného charakteru najmä požiadavky požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s vykonaním diela ako celku alebo odovzdaním časti diela podľa harmonogramu podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neodovz danej časti diela za každý deň omeškania.
2. Ak je objednávateľ v omeškaní so zaplatením vzájomne odsúhlasených faktúr, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.
3. Odstúpenie od zmluvy je možné po obojstrannej dohode.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi všetky náklady, ktoré do momentu odstúpenia od zmluvy s Dielom vznikli.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy v tejto Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle objednávateľa, po splnení odkladacej podmienky spočívajúcej v nadobudnutí účinnosti zmluvy o pridelení finančného príspevku na realizáciu diela uzatvorenú medzi objednávateľom a Štátnym fondom rozvoja bývania (ďalej poskytovateľom) a zároveň po schválení tejto Zmluvy poskytovateľom.
3. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je platná len písomne a vo forme očíslovaného dodatku.
4. Ak by sa počas účinnosti tejto zmluvy stalo niektoré jej ustanovenie alebo jeho časť neplatným, nespôsobuje to neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzuje bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie platným.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, pričom po podpise si tri ponechá objednávateľ a jeden zhotoviteľ.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - **Príloha č. 1** – rozpočet

V Malých Dvorníkoch, dňa 16.02.2017

za Objednávateľa

za Zhotoviteľa

Podpísané

Podpísané

.....
Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

.....
Ladislav Pálffy, konateľ, ÁLDOR spol. s.r.o.