

Zámenná zmluva

O záмене nehnuteľností podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Zamieňajúci č. 1:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Hájos Ernest, rod. Hájos**

trvale bytom: Malé Dvorníky, Stará ul. č. 176/24

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 1“

Zamieňajúci č. 2:

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**

Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153/1

IČO: 00800210

V zastúpení: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

v ďalšom ako „zamieňajúci č. 2“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“) je:

1) Zamieňajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti:

a) pozemok registra „E“ KN parc. č. 296 – lesné pozemky o celkovej výmere 119 m², podiel 5/12 predstavuje výmeru 50 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda, na LV č. 695, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky

b) pozemok registra „E“ KN parc. číslo 246/1 a parc. číslo 249/1 – lesné pozemky o celkovej výmere 111 m², v podiele 25/40 predstavuje výmeru 69 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, na LV č. 1365, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky,

c) pozemok registra „E“ parcelné číslo 246/3 – lesné pozemky o celkovej výmere 83 m², v podiele 1/16 predstavuje výmeru 5 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, na LV č. 1313, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky,

d) pozemok registra „E“ KN parc. číslo 323/1 vo výmere 5946 m², v podiele 1/24 čo predstavuje výmeru 248 m² a parc. číslo 330 vo výmere 6873 m² – orná pôda, v podiele 1/24 čo predstavuje výmeru 286 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, na LV č. 1105, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky,

e) pozemok registra „C“ KN parc. číslo 309/96 vo výmere 2424 m² - vinice, v podiele 1/15 čo predstavuje výmeru 162 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, na LV č. 1316, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky,

(ďalej len nehnuteľnosť č. 1).

f) je podielový spoluvlastník na nehnuteľnosti: pozemok registra „C“ KN parc. č. 309/243, parc. číslo 309/350, 309/352, 309/354, 309/355 – ostatné plochy, podiel 239/3352 predstavuje rozlohu 239 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda, na LV č. 1316, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky na základe geometrického plánu uvedené v čl. I. bod 2) – viď nižšie (ďalej len **nehnuteľnosť č. 2**).

2) Geometrickým plánom č. 53/2016 vyhotoveným GEOZNAL, Ing. Vojtechom Binderom, ul. L. Amadea 36, 929-01 Dunajská Streda, IČO 11852348, overené katastrom pod číslom 1621/2016, dňa 26.07.2016 na oddelenie parcel č. 309/350-355, a určenie vlastníctva k pozemku, boli vytvorené nové parcely registra „C“ KN:

- **Parcela číslo 309/243 – ostatné plochy o výmere 1615 m² k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/350 – ostatné plochy o výmere 324 m² k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/351 – ostatné plochy o výmere 783 m², k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/352 – ostatné plochy o výmere 245 m² k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/353 – ostatné plochy o výmere 239 m² k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/354 – ostatné plochy o výmere 148 m² k.ú. Malé Dvorníky**
- **Parcela číslo 309/355 – ostatné plochy o výmere 237 m² k.ú. Malé Dvorníky.**

3) Zamieňajúci č. 2 je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN par.č. 309/351, – ostatné plochy v celkovej výmere 783 m², v podiele 3113/3352 predstavuje rozlohu 727 m², ktorý je zapísaný v KN Katastrálneho úradu v Dunajskej Strede, Správa katastra Dunajská Streda, na LV č. 1316, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky na základe geometrického plánu uvedené v čl. I. bod 2) (ďalej len **nehnuteľnosť č. 3**)

II.

Prevod vlastníctva

1) Touto zmluvou prevádzajú zamieňajúci č. 1 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 1 opísanú v článku I. ods. 1. písmena a) až e) (nehnuteľnosť číslo 1.), písmena f) (nehnuteľnosť č. 2) tejto zmluvy v celosti zo svojho podielového spoluvlastníctva na zamieňajúceho č. 2. Zamieňajúci č. 2 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 1. písmena a) až e) tejto zmluvy v celosti do svojho podielového vlastníctva od zamieňajúceho č. 1., nehnuteľnosť č.2 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho č.1.

2) Touto zmluvou prevádza zamieňajúci č. 2 vyššie uvedenú nehnuteľnosť č. 3 opísanú v článku I. ods. 3) tejto zmluvy v celosti zo svojho podielového vlastníctva na zamieňajúceho č. 1 . Zamieňajúci č. 1 nadobúda vyššie uvedený predmet zmluvy opísaný v článku I. ods. 3) tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva od zamieňajúceho č. 2. (parc. číslo 309/351)

III.

Nadobudnutie vlastníctva

1) Vlastníctva k predmetu zmluvy opísaného v článku I. ods. 1 a ods. 3 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV.

Cena

1) Zamieňajúci č. 1 dopláca zamieňajúcemu č. 2 cenu z titulu rozdielu veľkosti a druhu pozemku v sume 842,- EUR (slovom: osemstoštyridsaťdva eur) na účet zamieňajúceho bankové spojenie IBAN:.. Termín uhradenia uvedenej sumy je do 30 dní odo dňa vyznačenia vlastníckeho práva v príslušnom Katastri nehnuteľnosti.

V.

Poplatky

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatky za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

VI.

Všeobecné ustanovenia

1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy zamieňaných nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.

2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.

3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluvy, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

4) K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch uznesením č. 3/2016, bod. VII., písmena c), zo dňa 19.5.2016. OZ vyhlasuje, že účastníkom právneho úkonu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a ods. 6,7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

VII.

Záverečné ustanovenie

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluvne porozumeli, že jej text je jasný a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

3) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Na Správu Katastra Dunajská Streda, budú podané dva (2) rovnopisy zmluvy. Pre zamieňajúceho č. 1 jeden (1) rovnopis zmluvy, zamieňajúceho č. 2 jeden (1) rovnopis zmluvy.

4) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

5) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Malých Dvorníkoch, dňa 12.8.2016

Zamieňajúci č.1:

Hájos Ernest

Podpísané

Za zamieňajúceho č. 2:

Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

Podpísané

