

ÚZEMNÝ PLÁN
obec MALÉ DVORNÍKY
Kisudvarnok község
okres Dunajská Streda, Trnavský kraj

OZNÁMENIE
O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)



OBSTARÁVATEĽ:
obec Malé Dvorníky
starosta Ing. Zoltán Marczell

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

október 2013

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Malé Dvorníky

2. Identifikačné číslo.

555 665

3. Adresa sídla.

Obec Malé Dvorníky
Obecný úrad Malé Dvorníky
Dunajskostredská č. 153
929 01 Malé Dvorníky

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Bc. Beáta Nagyová, registračné číslo 194

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Janka Privalincová tel.: 0905 116 554 – O2, 0917 885 198 - ORANGE
Azalková 11, 949 01 Nitra mail: jprivalincova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Malé Dvorníky

2. Charakter.

Dokument Územný plán obce Malé Dvorníky podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie je potreba vypracovania dokumentu, ktorý bude riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, stanoví plochy na umiestnenie verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah (osnova).

Strategický dokument bude vypracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Dokumentácia Návrhu územného plánu obce Malé Dvorníky sa člení na textovú a grafickú časť:

TEXTOVÁ ČASŤ

- a. Základné údaje
- b. Riešenie územného plánu
- c. Doplnujúce údaje
- d. Dokladová časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokovaní.

GRAFICKÁ ČASŤ

1. Výkres širších vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - kataster
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – zastavané územie
4. Plochy regulácie, verejnoprospešné stavby
5. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

8. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Z dôvodu, že obec Malé Dvorníky má menej ako 2000 obyvateľov, nebude v súlade s §21 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vypracovaná etapa konceptu ÚP v dvoch porovnávacích variantoch.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

- 6.1 Prípravné práce
- 6.2 Spracovanie: Prieskumy a rozbor, Krajinnoeologický plán
- 6.3 Spracovanie: Zadanie, prerokovanie, schválenie
- 6.4 Spracovanie: Návrh ÚP, prerokovanie, schválenie, vrátane VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť
- 6.5 Čistopis ÚP, výsledok schvaľovacieho procesu Návrhu ÚP, termín ukončenia 09. 2014

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Závazným podkladom pre územný plán obce Malé Dvorníky je Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 Z. z. a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR 183/1998 Z. z.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- 9.1 Uznesenie obecného úradu obce Malé Dvorníky.
- 9.2 Všeobecne záväzné nariadenie obce Malé Dvorníky, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1.1 Pôda

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky má orná pôda zastúpenie 80,79%. Identifikované BPEJ sú zaradené nasledovne: 1, 2, 3, 6 kvalitná skupina. Pôdy prvej, druhej a tretej kvalitnej skupiny sú chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

1.2 Voda

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná pitnou vodou zo Skupinového vodovodu v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Dunajská Streda. Tento skupinový vodovod zásobuje 14 obcí v okrese Priamo na území katastra nie sú evidované vodné zdroje vhodné na verejné využitie.

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Malé Dvorníky nemala kanalizáciu a ČOV, bolo nutné pripraviť koncepciu vybudovania obecnej kanalizačnej siete s vybudovaním podtlakovej stanice a následne dopraviť odpadové vody do jestvujúceho výtlaku, ktorý je ukončený v ČOV Dunajská Streda. Kanalizácia je jednotná, vrátane dažďových vôd.

1.3 Suroviny - druh a spôsob získavania

V území sa nenachádzajú chránené ložiskové územia.

1.4 Energetické zdroje - druh a spotreba

Elektrická energia: Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a. s. Obec Malé Dvorníky je zásobovaná elektrickou energiou z viacerých 22kV liniek. V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Plyn: Obec Malé Dvorníky je zásobovaná z RS Veľké Dvorníky. Katastrálnym územím Malé Dvorníky neprechádza VTL plynovodná sieť v majetku alebo v správe SPP - distribúcia, a.s. Na území obce je vybudovaný rozvod stredotlakových uličných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 300 kPa

1.5 Dopravná infraštruktúra

Obcou prechádza cesta III. triedy, III/507002. Z cesty III. triedy sú riešené aj priame vstupy na pozemky s existujúcou zástavbou, situovanej pozdĺž cesty.

2. Údaje o výstupoch.

2.1 Ovzdušie

OÚŽP v Dunajskej Strede neeviduje v k. ú. obce Malé Dvorníky veľký zdroj znečistenia. V riešenom území za rok 2012 boli evidované 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia. Nachádza sa tu 318 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

K znečisteniu ovzdušia prispievajú aj emisie z mobilných zdrojov najmä z automobilovej dopravy. Líniovým zdrojom takýchto emisií je cesta III. triedy III/507002, prechádzajúca zastavaným územím obce. Cestná doprava sa podieľa predovšetkým na produkcii emisií CO a NOx.

2.2 Voda

Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál, ďalej sa tu nachádzajú kanály Starý Klátovský kanál a 2x bezmenné prepojavacie kanály. K nepriamemu znečisťovaniu dochádza vplyvom dažďovej vody (znečisťujúce látky v ovzduší a v pôde).

Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Malý Dunaj je v katastri obce Dunajský Klátov, na potoku Klátovský kanál – ev. č. W6890100, rkm 1,00.

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu na celom území. Splaškové vody z objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. Z toho dôvodu považuje obecná samospráva za nutnosť dobudovania dostatočnej kanalizačnej siete.

V súčasnej dobe je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a podtlaková stanica (PS). Zvyšok obce je potrebné vybudovať a napojiť na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je jednotná, vrátane dažďových vôd. Odpadové vody sú dopravované do jestvujúceho výtľaku, ktorý je ukončený v ČOV Dunajská Streda.

2.3 Odpady

Odvoz komunálneho odpadu z domácností zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom Združenie podnikateľov Gulázi, 93003 Kráľovičové Kračany 53. Uloženie odpadu firma Pura s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda, na skládku odpadu Bušlak v obci Veľké Dvorníky.

2.4 Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

V rámci riešenia ÚP obce možno predpokladať, že hladina hluku nebude prekračovaná a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku a vibrácií v zmysle vyhlášky 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

2.5 Žiarenie

Do oblasti s **nízkym** radónovým rizikom (zastavané územie) patrí 62% Menšia časť k. ú. obce Malé Dvorníky (38%) patrí do oblasti so stredným radónovým rizikom.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

ÚP je dokumentácia bez priamych vplyvov na životné prostredie.

Za nepriame vplyvy možno považovať zmeny priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových obytných a výrobných plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a pomocou limitov a regulatívov, prispieva ÚP k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody a prvky v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov:

- regionálny hydrický biokoridor: vodný tok Klátovský kanál (prvok ÚSESu)

Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Opatrenia na zmiernenie vplyvu riešenia na krajinu:

- rešpektovať CHVO Žitný ostrov v riešenom území

- uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové zábrany
- zachovať súčasnú sieť vodných tokov aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany
- prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu pásmi TTP a líniami NSKV
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, rekreácie, výroby a dopravy je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto plôch na riešené územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Žiadne vplyvy na životné prostredie nepresahujú štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Malé Dvorníky, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce, fyzické a právnické osoby, a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

1. Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
2. Okresný úrad v Trnave, Odbor poľnohospodárstva a lesný, Vajanského 22, P. O. Box 35, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja, Kollárova 8, 917 01 Trnava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Okresný úrad v Dunajskej Strede, Odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS,OO, OH, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
7. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor poľnohospodárstva a lesný – z hľadiska lesov, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
8. Okresný úrad v Dunajskej Strede, odbor pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, Alžbetínske nám. 1194/1, 929 01 Dunajská Streda
9. Okresný úrad v Dunajskej Strede - odbor krízového riadenia, Alžbetínske nám. 1194, 929 01 Dunajská Streda
10. Okresné riaditeľstvo HZZ v Dunajskej Strede, Trhovisko 1102/1, 929 01 Dunajská Streda
11. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vajanského 22, 917 77 Trnava
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblahovská 1067, 929 01 Dunajská Streda
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo B. Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda
14. Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1, 917 01 Trnava
15. Úrad Trnavského samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, P.O.BOX 128, Starohájska 10, 917 01 Trnava
16. Mesto Dunajská Streda, Hlavná ulica, 929 01 Dunajská Streda
17. Obec Veľké Dvorníky, 929 01 Veľké Dvorníky
18. Obec Dunajský Klátov, 930 21 Dunajský Klátov

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Strategický dokument bude obsahovať výkresy:

Výkres širších vzťahov M 1: 50 000

Hlavné výkresy M 1: 2 000, M 1 : 5 000, M 1 : 10 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán regiónu Trnavského kraja

Materiály boli zozbierané v rámci prípravných prác a budú doplňované počas celého procesu spracovania a prerokovania ÚP.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nitra dňa 23. 8. 2013

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)