

obec MALÉ DVORNÍKY
KISUDVARNOK község
okres Dunajská Streda, Trnavský kraj



ÚZEMNÝ PLÁN
SMERNÁ ČASŤ, návrh

OBSTARÁVATEĽ:
obec Malé Dvorníky
Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

ZHOTOVITEĽ:
Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

OSOBA SPÔSOBILÁ
NA OBSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD OBCE:
Bc. Beáta Nagyová

júl 2014

Obstarávateľ:

Sídlo:

obec Malé Dvorníky

obecný úrad, Dunajskostredská č. 153

929 01 Malé Dvorníky

Zastúpenie:

Ing. Zoltán Marczell (starosta obce)

IČO:

00 800 210

DIČ:

2021 112 324

tel.:

0905 440 568

mail:

marczellzoltan@hotmail.com

Zhotoviteľ:

Sídlo:

Ing. arch. Janka Privalincová

Azalková 11, 949 01 Nitra

IČO:

36 935 662

tel.:

0905 116 554 – O2, 0917 885 198 - ORANGE

mail:

jprivalincova@gmail.com

Zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA.

Osoba spôsobilá na obstarávanie ÚPP a ÚPD obce:

Podľa § 2 a/Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby

Bc. Beáta Nagyová, registračné číslo 194

OBSAH NÁVRHU - SMERNÁ ČASŤ, PODĽA § 12, ods. 3, 4 VYHLÁŠKY MŽP SR Č. 55/2001 Z.z.:**ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a.	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	4
b.	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	4
c.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD	4
d.	Východiskové podklad	5

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	6
b.	Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	7
c.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	8
d.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	10
e.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie, kúpeľné územie	11
g.	Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, obchodu a služieb, výroby a rekreácie	12
h.	Vymedzenie zastavaného územia obce	19
i.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	19
j.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20
k.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	22
l.	Návrh kultúrnych a historických hodnôt	27
m.	Návrh verejného dopravného vybavenia	29
n.	Návrh verejného technického vybavenia	33
o.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	42
p.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	44
q.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	44
r.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	44
s.	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	49

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a. Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

Cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), sústavne a komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určovať jeho zásady, navrhovať vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Hlavným cieľom ÚP obce Malé Dvorníky je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým

- rešpektovaním záväznej časti ÚP R Trnavského kraja
- návrh funkčno-priestorových zásad formovania obce Malé Dvorníky
 - leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovna rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno)
 - leží na rozvojovej osi druhého stupňa (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo)
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy)
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
 - stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
 - vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

b. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

Obec nemala spracovaný územný plán.

- od r. 1960 - 1990 bola obec zlúčená s obcou Veľké Dvorníky
- 1.1.1991 obec sa stala samostatným subjektom s vlastnými kompetenciami a príjmami

Nové právne predpisy, metodické usmernenia pre spracovanie územných plánov, schválená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa ÚP R Trnavského kraja, dokumenty strategického charakteru na celoštátnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ktoré zmenili požiadavky na spracovanie územného plánu a zmenou spoločenských a hospodárskych pomerov, ktoré zmenili požiadavky na aktivity a činnosti v území, vznikla potreba vypracovať územný plán.

Obstarávanie nového územného plánu bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Malých Dvorníkoch č. 23/2012 zo dňa 13.7.2012.

c. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a postup spracovania ÚPD

Zadanie bolo schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1/2014 zo dňa 26.2.2014. Riešenie Návrhu ÚP je v súlade so schváleným Zadaním.

ÚPD je potrebné spracovať v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

- Etapy spracovania:
- prieskumy a rozbor
 - zadanie
 - návrh, čistopis

Riešenie Návrhu je spracované v zmysle § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. Predmetom riešenia je koncepcia rozvoja bývania, občianskeho vybavenia, rekreácie, podnikateľských aktivít a s nimi súvisiace verejné dopravné a technické vybavenie.

d. Východiskové podklady

- Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, schválená uznesením vlády SR č. 1033 zo dňa 31.10.2001, záväzná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 zo dňa 14.8.2002 vrátane Zmien a doplnkov č. 1, schválené uznesením č. 513 z 10. 8. 2011
- Územný plán veľkého územného celku Trnavský kraj schválený uznesením vlády SR č. 245/1998 Z.z. a jeho záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR 183/1998 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 1 z roku 2002 Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj schválené uznesením vlády SR č. 1390/2002 Z.z. a vyhlásené nariadením vlády SR č. 111/2003 Z.z.
- Zmeny a doplnky č. 2 z roku 2007 Územného plánu veľkého územného celku Trnavský kraj schválené uznesením zastupiteľstva TTSK č. 217/2007/13 a vyhlásené všeobecne záväzným nariadením TTSK č. 11/2007
- Územný plán regiónu Trnavského kraja (ÚP R TK) 2012 – etapa Koncept
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Malé Dvorníky r. 2004
- vydané územné a stavebné povolenia na stavby v čase spracovávaní dokumentácie
- mapové podklady v digitálnej forme, UHDP, Správa katastra Dunajská Streda
- mapové podklady v digitálnej forme čiernobiely raster, GKÚ Bratislava, mapové listy 35-41-13, 35-41-17, 35-41-18
- Turistická mapa
- Atlas krajiny, <http://globus.sazp.sk/atlassr/>
- mapové podklady a vybrané údaje o lesoch – NLC Zvolen
- mapové podklady – OÚ životné prostredie, Dunajská Streda
- mapové podklady – ŠOP SR
- výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov za okres Dunajská Streda 2012
<http://portal.statistics.sk/showdoc.do?docid=24273>
<http://sodb.infostat.sk/scitanie/sk/2001/format.htm>
- mapové podklady – BPEJ
<http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/bpej.aspx>
- mapové podklady – SSC, sčítanie dopravy
<http://www.ssc.sk/sk/Rozvoj-cestnej-siete>
- podklady obce Malé Dvorníky
<http://www.kisudvarnok.sk/>

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Územný plán obce Malé Dvorníky rieši administratívno-správne územie s celkovou výmerou 688,5444ha, tvorí ho jedno katastrálne územie.

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda a 1km severozápadne od obce Veľké Dvorníky. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove - niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska

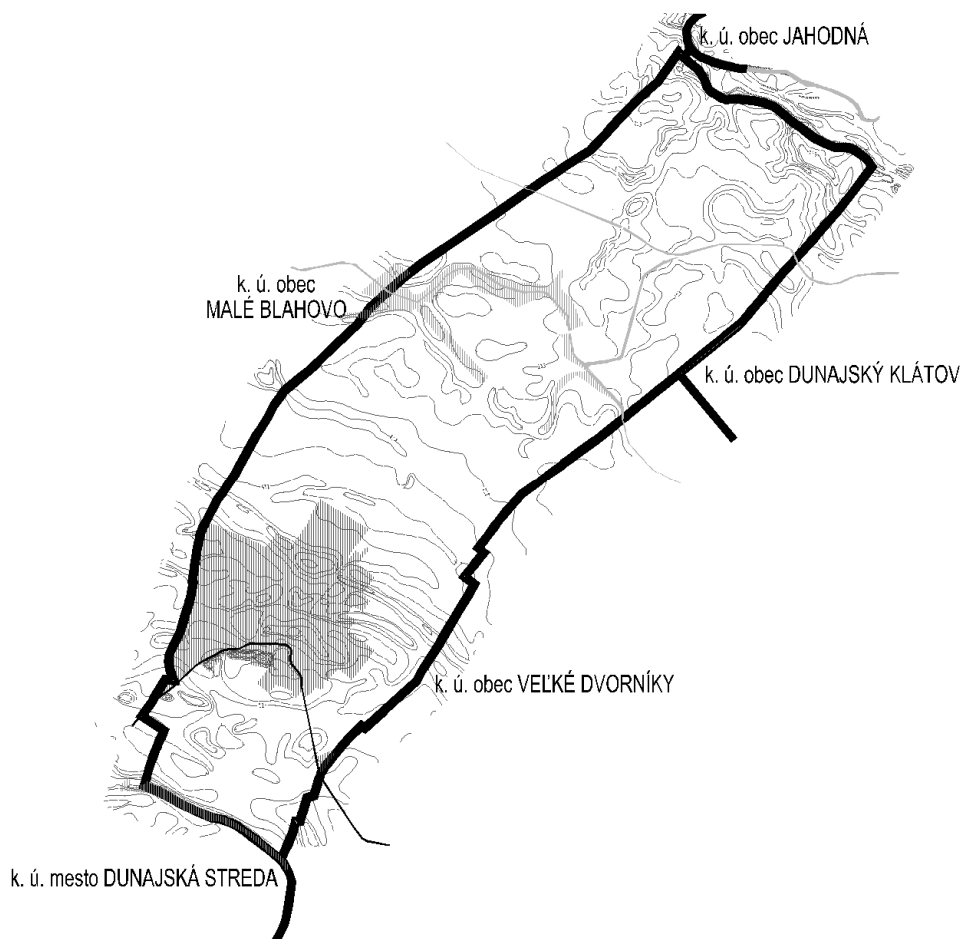
- cesta II triedy II/507, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda alebo 1,4km smerom na Veľké Dvorníky

- cesta II triedy II/572, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda

- cesta I. triedy I/63, cesta medzinárodnej cestnej siete E 757 – prostredníctvom cesty II/507, vzdialenosť 5,1km, smerom na mesto Dunajská Streda

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Katastrom pretekajú smerom západ-východ vodné toky Starý klátovský kanál a Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do rieky Klátovské rameno.



Obec susedí s katastrálnymi územiami obcí:

severovýchod:

k. ú. obec Jahodná, k. ú. obec Dunajský Klátov

severozápad, juhozápad:

k. ú. mesto Dunajská Streda, k. ú. obec Malé Blahovo

juhovýchod:

k. ú. obec Veľké Dvorníky

Základná charakteristika riešeného územia

Kód obce	555 665
Kód katastrálneho územia	814 113
k.ú. Malé Dvorníky – výmera	688,5444ha
Názov okresu + kód	Dunajská Streda, 201
Názov kraja + kód	Trnavský, 2
Typ obce	obec
PSČ	929 01
Telefónne smerové číslo	031
Prvá písomná zmienka o obci	rok 1 252
Nadmorská výška	od 113 do 115 m.n.m.
Počet obyvateľov	r. 2012 – 1 077

b. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**Väzby vyplývajúce zo záväznej časti ÚP VÚC Trnavského kraja 1998, Zmeny a doplnky č. 1/2002, Zmeny a doplnky č. 2/2007, Koncept 2012**

Pri územnoplánovacej dokumentácii obce Malé Dvorníky je potrebné rešpektovať:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIE ÚZEMIA**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

1.2 formovať ťažiská osídlenia na celoštátnej, nadregionálnej a regionálnej úrovni prostredníctvom usmerňovania formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovní centier osídlenia a príslušných vidieckych sídel a vidieckych priestorov podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia,

1.7 podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ale aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard,

2. V oblasti rekreácie a turistiky

2.7 vytvoriť podmienky na rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,

3.1 Školstvo

3.1.1 vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj školstva na všetkých stupňoch s dôrazom na špecifické podmienky v národnostne zmiešanom území,

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.1 zvyšovať kvalitu a kvantitu sociálnych služieb ubytovacích zariadení pre starých ľudí (napríklad domovy-penzióny pre dôchodcov) a súvisiacich služieb

4. V oblasti kultúrno-historických hodnôt

4.1 nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií,

5. V oblasti poľnohospodárskej výroby

5.1 rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja,

5.3 zabezpečiť protieróziu ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín

5.4 rešpektovať pri návrhu reštrukturalizácie poľnohospodárskej produkcie vyhlásenú Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov reguláciou používania chemických prostriedkov a reguláciou kapacity produkčných chovov,

6. V oblasti lesného hospodárstva

6.2 rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu o pozemky porastené lesnými drevinami, evidované v katastri nehnuteľností v druhu poľnohospodárska pôda (biele plochy) v okresoch Dunajská Streda a Senica,

6.7 pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1 uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení,

9. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

9.5 Cyklistická doprava

9.5.9 vybudovať cyklistické prepojenie s **Dunajskou Stredou** a jej rekreačným zázemím s nadväznosťou na Medzinárodnú podunajskú cykloturistickú trasu.

10. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

10.1 Energetika

10.1.15 zvýšiť podiel využívania geotermálnej energie a overiť využívanie potenciálu aj ďalších obnoviteľných energetických zdrojov, napríklad biomasy, na ktorej využitie sú v kraji vhodné podmienky,

10.2 Vodné hospodárstvo

10.2.1 uprednostňovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v Chránenej vodohospodárskej oblasti **Žitný ostrov** a odkanalizovanie sídel nachádzajúcich sa v pásme hygienickej ochrany alebo v blízkosti ďalších významných zdrojov pitnej vody,

10.2.6 vylepšovať kvalitu vody v systéme kanálov budovaním čistiarní odpadových vôd na celom území s cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody Žitného ostrova,

10.2.30 rozširovať vodovodné siete v sídlach s vybudovaným verejným vodovodom a zvyšovať v nich podiel zásobovaných obyvateľov,

10.2.36 rozširovať stokové siete v sídlach s vybudovanou kanalizáciou a zvyšovať podiel obyvateľov sídel napojených na verejnú kanalizáciu,

11. V oblasti ekológie

11.1 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznou ochranu pôdy vedením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov prevažne v oblastiach Žitného ostrova,

11.3 revitalizovať toky upravené na kanálový typ, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov,

11.15 dodržať rámcové smernice pre tvrdé lužné lesy v rámci obnovy porastov s týmto cieľovým zastúpením: 40-50% dub, 25-35% jaseň, 15-25% topoľ domáci, brest, hrab, lipa, osika, vrbá a vo zvyškoch mäkkých luhov dodržať pôvodné druhové zloženie (pôvodné druhy topoľov, osika, vrbá 100%),

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

2. Verejnoprospešné stavby vodného hospodárstva

2.4 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2.4.8 vybudovanie kanalizácie a čistiarne odpadových vôd v obciach **Malé Dvorníky**

c. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

OBYVATEĽSTVO

vývoj počtu obyvateľov obec Malé Dvorníky

Rok	Počet obyvateľov			Index vývoja %
	muži	ženy	spolu	
1950			645	100 %
1961			713	+ 10,5 %
1970			827	+ 28,2 %
1981			805	+ 24,8 %
1991	399	413	812	+ 25,9 %
2001	425	469	894	+ 38,6 %
2002			900	+ 39,5 %
2003			920	+ 42,6 %
2004			943	+ 46,2 %
2005			943	+ 46,2 %

2006			961	+ 49,0 %
2007			1001	+ 55,2 %
2008			1030	+ 59,7 %
2009	495	537	1 032	+ 60,0 %
2010	507	549	1 056	+ 63,7 %
2011	507	541	1 048	+ 62,5 %
2012	524	553	1 077	+ 67,0 %

Index vývoja poukazuje na priaznivý vývoj za posledných 10 rokov (2002-2012) stúpol počet obyvateľov v obci o 28,4 %, čo je o 183 obyvateľov viac.

Vývoj obyvateľstva

rok	natalita / mortalita		prirodzený prírastok	migrácia obyvateľstva		
	narodení	zomrelí		pristáhaní	odšahovaní	rozdiel
2010	12	10	2	38	17	21
2011	9	9	0	22	16	6
2012	11	10	1	42	17	25
spolu	32	29	3	102	50	52
okres DS r. 2012	1 093	1 163	-70	1 249	642	607

Ako vyplýva z uvedenej tabuľky vývoj naznačuje, že z hľadiska prirodzeného vývoja obyvateľstva možno očakávať pokračovanie tendencie prírastku obyvateľstva. Migrácia obyvateľstva má kolísavú krivku s priaznivým vývojom.

Veková skladba obyvateľstva

Veková skupina	Počet obyvateľov						okres Dunajská Streda r. 2011	
	r. 2001		r. 2010		r. 2011			
	počet	%	počet	%	počet	%		
predproduktívna 0-14	170	19,0	154	14,6	154	14,7	19 873	17,8%
produktívna 15-54ž 15-59m	537	60,1	683	64,7	664	63,4	72 880	65,1%
poproduktívna 55+ž 59+m	187	20,9	219	20,7	230	21,9	19 121	17,1%
Spolu	894	100	1 056	100	1 048	100	111 874	100%

V období rokov 2001 – 2011 s prírastkom obyvateľstva sa prejavuje priaznivý trend vývoja vekovej štruktúry obyvateľstva, je zaznamenaný stabilný vývoj produktívnej zložky obyvateľstva, podiel predproduktívnej zložky obyvateľstva má mierne klesajúci vývoj a podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva má stúpajúci vývoj.

V porovnaní s okresom Dunajská Streda za r. 2011 je vidieť rozdiel v skladbe obyvateľstva obce Malé Dvorníky, v nižšom zastúpení produktívnej zložky a vo vyššom zastúpení poproduktívnej zložky obyvateľstva.

Hodnotu vekovej štruktúry obyvateľov charakterizuje index vitality populácie, ktorý vyjadruje pomer počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku. Obec Malé Dvorníky vykazovala v roku 2001 hodnotu indexu vitality 90,9; v roku 2010 hodnotu 70,3; v roku 2011 hodnotu 67,0; čo znamená vyšší počet obyvateľov poproduktívnej vekovej skupiny. V rámci komunálnej politiky obce je pre ďalšie zlepšenie vývoja potrebné vytvárať podmienky pre stabilizáciu mladších vekových skupín obyvateľstva v obci a zabezpečenie starostlivosti o seniorov.

Ekonomická aktivita obyvateľstva

V porovnaní s okresom Dunajská Streda a Trnavským krajom má obec Malé Dvorníky v posledných dvoch rokoch 2011 a 2012 o 8 - 9,7 % viac ekonomicky aktívnych obyvateľov.

Rok/počet obyvateľov	ekonomicky aktívne obyvateľstvo obec Malé Dvorníky					
	muži	%	ženy	%	spolu	%
2001 / 894	238	26,6	207	23,2	445	49,8

2010 / 1 056	344	32,6	302	28,6	646	61,2
2011 / 1 048	334	31,9	310	29,6	644	61,5
2012 / 1 077	350	32,5	313	29,1	663	61,6

Zamestnanosť

Podľa tabuľky ekonomickej aktivity obyvateľov, za rok 2011, najviac ľudí pracovalo v stavebníctve 50%, v priemyselnej výrobe 37%. V ostatných odvetviach sú počty minimálne vzhľadom na ponuku zamestnaní v obci.

Nezamestnanosť

Za rok 2012 z celkového počtu obyvateľov je počet nezamestnaných:

- obec Malé Dvorníky	8,50%
- okres Dunajská Streda	12,96%
- Trnavský kraj	9,43%

Počet nezamestnaných podľa vzdelania k 31.12.2012 je najviac evidovaných v odvetví absolventi, ZPS, dlhodobu evidovaní, vyučenie, evidovaní nad 50r., úplné stredné odborné s maturitou, úplné základné. Vzhľadom na mieru nezamestnanosti je potrebné zabezpečiť prácu a bývanie pre mladé rodiny a prácu a starostlivosť pre seniorov.

Prognóza vývoja

Pri určení výhľadového počtu obyvateľov obce Malé Dvorníky je potrebné vychádzať so spracovania populačných odhadov a prognóz Výskumného demografického centra (VDC), ktoré pôsobí od 1. 1. 2000 v rámci Inštitútu informatiky a štatistiky (INFOSTAT) v Bratislave.

VDC prognóza 2012 – nízky variant, vývoj obyvateľstva **Slovenskej republiky**

r. 2012	r. 2022	r. 2025	r. 2030	r. 2060
100%	+1,04%	+0,97%	+0,37%	-10,48%

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **Trnavský kraj**

- prognóza r. 2013	559 088	- počet obyvateľov r. 2013	557 608	- 0,3%
- prognóza r. 2025	576 301			
- prognóza r. 2035	572 527			

Prognóza vývoja obyvateľstva (z roku 2013) pre **okres Dunajská Streda**

- prognóza r. 2011	118 245	- počet obyvateľov r. 2013	117 884	- 0,3%
- prognóza r. 2025	123 697			
- prognóza r. 2035	123 705			

Vývoj počtu obyvateľov v obci medzi r. 1950 a r. 2012 stúpol o 67,0%. Za posledných 10 rokov (2002-2012) stúpol počet obyvateľov v obci o 28,4 %, čo je o 183 obyvateľov viac. Ak zoberieme do úvahy blízkosť obce k okresnému mestu Dunajská Streda, je význam v rozvíjaní plôch pre obytné, rekreačné a priemyselné územia narastá. Je možné sledovať migračný odliv obyvateľstva najmä z mesta na vidiek. Vzhľadom k tomuto celoslovenskému trendu, sa očakáva klesajúci počet obyvateľov mesta a stúpajúci počet obyvateľov na vidieku.

Vývoj počtu obyvateľov obce Malé Dvorníky za 10 rokov (2002-2012):

r. 2002 – r. 2012 + 183 obyvateľov / 18 obyvateľov / 1 rok 1 077 obyvateľov

Predpokladaný počet obyvateľov obce Malé Dvorníky o 15 rokov (2012+15) v r. 2027:

r. 2012 – r. 2027 + 270 obyvateľov / 18 obyvateľov / 1 rok 1 347 obyvateľov

d. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia

Podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska (KURS 2001) vrátane Zmien a doplnkov č. 1, sa nachádza obec Malé Dvorníky leží na rozvojovej osi druhého stupňa (žitnoostrovňá rozvojová os: Bratislava – Dunajská Streda – Komárno) a (dudvážsko – dunajská rozvojová os: Galanta – Dunajská Streda – Veľký Meder – Komárno – Štúrovo).

V oblasti rozvoja vidieckeho priestoru sa odporúča vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráam a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

e. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Súčasnú priestorové usporiadanie - širšie vzťahy

Obec Malé Dvorníky je situovaná v južnej časti Slovenska, podľa územno-správneho členenia spadá do juhovýchodnej časti Trnavského kraja, nachádza sa 2km severozápadne od okresného mesta Dunajská Streda.

Na severovýchode kataster obce Malé Dvorníky susedí s katastrom obce Jahodná a obce Dunajský Klátov, na severozápade a juhozápade s katastrom mesta Dunajská Streda a obcou Malé Blahovo, na juhovýchode s katastrom obce Veľké Dvorníky.

Riešené územie sa podľa geomorfologického členenia rozprestiera v oblasti Podunajská nížina, v celku Podunajská rovina. Kataster obce nie je rozľahlý, predstavuje 688ha s najvyšším bodom v nadmorskej výške 115m.n.m. a s najnižším bodom v nadmorskej výške 113m.n.m. Katastrom pretekajú smerom západ – východ kanál - Starý klátovský kanál a vodný tok: Klátovský kanál, ktoré ústia v katastri obce Dunajský Klátov do vodného toku Klátovské rameno. Nachádzajú sa tu 2x bezmenné prepojavacie kanály medzi Starým Klátovským kanálom a Klátovským kanálom.

Súčasnú priestorové usporiadanie – územná ochrana

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V katastri sa nenachádza žiadne chránené územie.

Súčasnú priestorové usporiadanie – historický vývoj osídlenia

V širšom okolí obce Malé Dvorníky sa nachádza niekoľko archeologických lokalít, ktoré dokladajú osídlenie tohto regiónu už v období praveku. Samotná obec Malé Dvorníky sa v písomných prameňoch prvýkrát spomína v roku 1252. Táto skutočnosť je predpokladom výskytu pamiatok viažucich sa k danému obdobiu (vrcholný stredovek) ako doklad zaniknutej stredovekej usadlosti. Nemožno preto vylúčiť, že sa stavebnými prácami v katastri obce narušia archeologické objekty, či situácie. Pri plánovaní, resp. zmenách ÚP by mali byť brané do úvahy všetky tieto fakty, čím sa predíde zničeniu lokalít.

Spisy uložené v budapeštianskom archíve dokladujú, že obec bola už v roku 1252 známa ako osadlosť dvoranov slúžiacich na bratislavskom hrade. Od roku 1356 sa obec v písomnostiach objavuje ako šľachtická osada už pod svojim dnešným názvom ODUOR (DVOR). Hovorí sa, že obec sa v 6. storočí, v čase nadvlády Avarov nenachádzala na svojom súčasnom mieste, ale pri vtedajšej hlavnej ceste vedúcej cez Dunajskú Stredú. Násyp zeme, ktorý sa tiahol pri hraniciach obce, pozostatok Ringu existuje až dodnes. Na tejto vyvýšenine - násype sa v súčasnosti nachádza obecný cintorín a kostol s kaplnkou, po ktorej nesie táto vyvýšenina názov "Kápolnádomb". Archeológovia tu počas vykopávk v roku 1946 našli viacero cenných nálezov z obdobia Keltov a Avarov. Časť z nich je aj v súčasnosti vystavená v Žitnoostrovskom múzeu.

Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

f. Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území - obytné územie, zmiešané územie, výrobné územie, rekreačné územie

OBYTNÉ ÚZEMIE, ZMIEŠANÉ ÚZEMIE

Je charakteristické premiešaním urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom dopĺňajú (obytné územie doplnené občianskou, dopravnou a technickou vybavenosťou, s drobnými výrobnými prevádzkami). V návrhu riešenia sú tieto plochy označené **MD, OV, OS**.

Obec Malé Dvorníky môžeme rozdeliť na základe:

- morfológicko-genetického typu obec s kompaktným zastavaným územím
- pôdorysu obec radová, prícestná
- typu ulicovka sa vyznačuje lineárnym pôdorysom, domy sú

zoradené spravidla po oboch stranách ulice

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

Funkčné využívanie územia - kompozičné osi- hlavná kompozičná os

- cesta III. triedy III/507002 v smere juhozápad – severovýchod - juhovýchod

- vedľajšia kompozičná os kolmá na hlavnú os

- miestna komunikácia, Stará ulica, v smere juhozápad – severovýchod

- ťažiskové priestory- hlavný ťažiskový priestor

- ulica Dunajskostredská, Stará ulica, Malá ulica, Pavúčí vrch a Nad brehom - priestor vymedzený budovami (kultúrny dom, obecný úrad, odpočívadlo s trstinovou strechou, pohostinstvo, potraviny, materská škola, kostol, dom smútku) a plochami (zelená plocha so sochou Ježiša, park pri obecnom úrade, detské ihrisko, parkovanie, autobusové zastávky, cintorín, verejná zeleň, chodníky a komunikácie)

- vedľajší ťažiskový priestor

- ulica Športová, Pörmöče, ulica kráľa Štefana - priestor vymedzený budovami športu, obchodu a služieb, rodinnými domami a plochami (futbalové ihrisko, detské ihrisko, vyhradená a sprievodná zeleň, chodníky a komunikácie)

VÝROBNÉ ÚZEMIE

Predstavuje plochy na budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytnom a zmiešanom území. Pre priemyselné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality **POV, PRV**.

REKREAČNÉ ÚZEMIE

Zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie obyvateľov. Väčšiu časť rekreačných území tvorí zeleň, športoviská, vodné toky a plochy, budovy ubytovania, stravovania a služieb. Pre rekreačné územie sú v návrhu riešenia vyčlenené všetky rozvojové lokality **RŠ, RC, R, V, ZK, ZV, AG**.

g. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, obchodu a služieb, výroby a rekreácie**NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA****STAV**

Za rok 2012 z hľadiska charakteru zástavby prevládajú v obci rodinné domy až 98,5% z celkového počtu domov.

Jadro obce prešlo významnými zmenami. Pôvodnú zástavbu, úzke domy z nepálenej hliny, postupne nahrádzala novšia zástavba, domy so štvorcovým pôdorysom, ihlanovými, manzardovými a plochými strechami. Od roku 2000 sa v obci rozvinula výstavba nových ulíc pre rodinné domy západne od centra obce. Paralelne so Záhradnou ulicou, v blízkosti družstva, vzniklo ďalších 24 bytov v podobe 5 radových rodinných domov. Juhozápadne od centra obce, mimo zastavaného územia, vznikla v roku 2005 obchodná zóna, súčasne s ňou sa začala výstavba nových ulíc pre cca 35 izolovaných a cca 7 radových rodinných domov. Všetky radové domy sú v správe obecného úradu.

NÁVRH

- v riešenom území uprednostňovať zástavbu v stavebných medzerách existujúcej zástavby, v blízkosti miestnych komunikácií, navrhnuť priestorové podmienky pre rozvoj bývania formou individuálnych rodinných domov IBV (samostatne stojace RD so záhradami a doplnkovými stavbami), (regulácia MD), aj tesne nadväzujúcich na zastavané územie (regulácia MD1)
- neuvažovať so zahustením bývania v jestvujúcich produkčných záhradách v zastavanom území obce
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú bytovú výstavbu mimo dosahu stanovených pásiem hygienickej ochrany
- štruktúru novej zástavby navrhovať podľa polohy plôch k zastavanej časti obce, v pohľadovo významnej panoráme obce, v ťažiskových priestoroch obce
- vytvoriť pestrú ponuku bývania pre všetky sociálne skupiny obyvateľstva najmä byty malometrážne a byty pre seniorov
- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú výstavbu rodinných fariem, zameraných na agroturistiku, chov zvierat a rastlinnú výrobu (regulácia AG) v kapitole NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY
- neumiestňovať stavby na inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a v blízkosti vodných tokov

Uvažuje sa s malopodlažnou zástavbou bývania formou rodinných domov s priemernou rozlohou parcely 600 – 1 000 m², pri obložnosti 3 – 3,1 obyvateľ/byt. Navrhované pozemky budú prístupné z miestnych komunikácií. S rozvojom hromadnej bytovej výstavby (HBV) sa v návrhu rozvoja obytnej funkcie v obci neuvažuje.

Označenie	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
MD	individuálna bytová výstavba - stav	65 RD	180	6,5	I 6,5 V
MD1	individuálna bytová výstavba - návrh	3 RD	9	0,5	E 0,5 ZÚ; 0,3 V
MD2	individuálna bytová výstavba - stav			5,0	E 5,0 ZÚ
spolu		68 RD	189	12,0ha	I 6,5 V + E 5,5 ZÚ; E 0,3 V

Regulácia MD 6,5ha v ZÚ RD

Jestvujúce plochy v zastavanom území obce, s pozemkami pre cca 65 RD. Ide o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 6,5ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia MD1 0,5ha mimo ZÚ RD

Navrhovaná plocha v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 3 RD (2 RD jestvujúce), sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,3ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia MD2 5,0ha mimo ZÚ RD

Jestvujúca plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia, s jestvujúcimi pozemkami pre RD, sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Inžinierske siete sú jestvujúce.

NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA**STAV**

Školstvo MATERSKÁ ŠKOLA, nachádza sa v centre obce.
ZÁKLADNÁ ŠKOLA, nachádza sa mimo súvisle zastavaného územia obce pri ZÚ obce Veľké

Dvorníky.

Osveta OBECNÁ KNIŽNICA v budove obecného úradu; stav knižničného fondu k 31. 12. 2012 - 227 ks.

INFORMAČNO-VZDELÁVACIE CENTRUM, sídli v zrekonštruovanej vidieckej kúrii, poskytujúca priestory pre remeselnú dielňu, klubové večery alebo spolkovú činnosť dôchodcov, je miestom výstav, prezentácii, konferencií a workshopov.

Kultúra OBECNÝ DOM, Nachádza sa v centre obce, budova bola postavená v roku 2000, nachádza sa v nej knižnica, veľká sála (počet miest 200), kuchyňa, sociálne miestnosti a kancelárie obecného úradu.

KOSTOL Najsvätejšej Trojice, JASKYŇA „LOURDES“, kultúrno-duchovné zázemie s vplyvom na miestne obyvateľstvo je zabezpečované sakrálnou budovou obce rímskokatolíckym kostolom Najsvätejšej Trojice.

Správa a administratíva

OBECNÝ ÚRAD, zabezpečuje organizačné a administratívne záležitosti.

STAVEBNÝ ÚRAD, samostatný stavebný úrad, ktorý sídli v budove obecného úradu.

RÍMSKO - KATOLÍCKY FARSKÝ ÚRAD – so sídlom v obci Ohrady, 6,2km juhovýchodne od obce Malé Dvorníky; Trnavská arcidiecéza, dekanát Dunajská Streda, farnosť Dunajská Streda.

OBECNÝ HASIČSKÝ ZBOR (OHZ), v obci sa nachádza požiarňa zbrojnica. V obci je zriadený Obecný hasičský zbor (OHZ) ktorý má 18 členov.

CINTORÍN Cintorín (pohrebisko, kostol a dom smútku).

Zdravotníctvo LEKÁR - nachádza sa v okresnom meste Dunajská Streda

LEKÁREŇ - nenachádza sa

Sociálne služby KLUB DÔCHODCOV Je zriadený, spadá pod Okresnú organizáciu – Jednota dôchodcov na Slovensku, počet členov 75, stretávajú sa v budove obecného domu. Obec zamestnáva sociálnych pracovníkov, ktorí sa v prípade potreby starajú o bezvládných obyvateľov obce.

NÁVRH

Návrh riešenia podporuje rozvoj základnej občianskej vybavenosti skĺbenú s bývaním, tak ako to v území doteraz vytvoril dopyt.

- uvažovať s rekonštrukciou jestvujúcich objektov, areálov a zelene občianskej vybavenosti (regulácia OV, OV1)

- vyčleniť v riešenom území vyhovujúce lokality pre novo navrhovanú občiansku vybavenosť

- uvažovať s rozšírením jestvujúceho pohrebiska (vysadiť bariérovú zeleň okolo navrhovanej plochy pohrebiska) (regulácia OV2)

- obecný dom je pre obec miestom spoločenských aktivít, ktoré lákajú obyvateľov z okolia; uvažuje sa so stavebnými úpravami a rozšírením budovy o cca 150m²; budú doplnené priestory pre ubytovanie a s tým súvisiace sociálne zariadenia; taktiež budú vytvorené priestory pre požičovňu bicyklov, vzhľadom na jestvujúce aj navrhované cesty pre cyklistov

- prevádzkovateľom cintorína je obec Malé Dvorníky; plocha pohrebiska je 6 200m² a celého cintorína je 9 800m²; jeho kapacita nie je dostačujúca; v návrhu je vyčlenená plocha pre rozšírenie pohrebiska o 2 700m² v tesnom dotyku jestvujúceho pohrebiska; výhľadovo sa počíta s ďalšou plochou 2 400m²; ochranné pásmo pohrebiska je 50m od oplotenia; v OP sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
OV	občianska vybavenosť – obecný dom, obecný hasičský zbor, potraviny, materská škola, informačno - vzdelávacie centrum, základná škola, obecná bytovka, detské ihriská, verejná zeleň - stav	1,0	I
OV1	občianska vybavenosť - cintorín - stav	1,1	I
OV2	občianska vybavenosť - pohrebisko - návrh	0,27	E 0,27 ZÚ; E 0,27 V
spolu		2,37ha	E 0,27 ZÚ; E 0,27 V

Regulácia – OV 1,0ha Jestvujúca plocha v centre obce v zastavanom území.

Regulácia – OV1 0,27ha Jestvujúca plocha v juhozápadnej časti obce v zastavanom území.

Regulácia – OV2 0,27ha mimo ZÚ pohrebisko

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na pohrebisko. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,27ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

NÁVRH RIEŠENIA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**STAV**

Zdravotníctvo Zdravotnú starostlivosť poskytujú obyvateľom obce súkromné zdravotné ambulancie, zdravotné strediská v okresnom meste Dunajská Streda a Nemocnica s poliklinikou Dunajská Streda.

Sociálne služby KLUB DÔCHODCOV Je zriadený, spadá pod Okresnú organizáciu – Jednota dôchodcov na Slovensku, počet členov 75, stretávajú sa v budove obecného domu. Obec zamestnáva sociálnych pracovníkov, ktorí sa v prípade potreby starajú o bezvládných obyvateľov obce.

NÁVRH

Návrh riešenia podporuje sociálnu starostlivosť pre rôzne vekové, zdravotné a sociálne skupiny obyvateľov formou zamestnania sociálnych pracovníkov a vytvorenie miest pre rôzne formy ubytovania.

- na ulici Pekná sa vyčlení plocha a jestvujúci objekt pre potreby ubytovania sociálne slabších, alebo domov dôchodcov (regulácia MD)

NÁVRH RIEŠENIA OBCHODU A SLUŽIEB**STAV****TRHOVÉ MIESTO**

Obecná tržnica sa v obci nenachádza, ale v pláne obce je záujem o jej zriadenie.

MALOOBCHOD

- COOP Jednota spotrebné družstvo, Stará ulica
- potraviny, ulica Medzi járkami
- pohostinstvo, Dunajskostredská ulica

VEREJNÉ STRAVOVANIE A UBYTOVANIE

- ubytovanie, Podzáhradná 97/44 (počet lôžok 6)
- ubytovanie, obecný dom (počet lôžok 16)

OSTATNÉ SLUŽBY

- Slovenská pošta sa v obci nenachádza. Telefonizácia v obci je zabezpečená automatickou telefónnou ústredňou (ATÚ), umiestnenou v budove obecného domu

NÁVRH

Prevádzky obchodu a služieb vznikajú a zanikajú podľa potreby a kúpyschopnosti obyvateľstva. Blízkosť okresného mesta Dunajská Streda je výhodná kvôli dobrej dostupnosti obyvateľov obce k obchodu a službám a preto je výhodné pre obec vytvárať plochy služieb aj pre obyvateľov mesta.

Je záujem o vznik trhového miesta. Trhovisko bude nekryté alebo čiastočne kryté priestranstvo alebo objekt, trvale vyhradený na sústredený predaj výrobkov a poskytovanie služieb. Pre tento účel je vhodná plocha verejnej zelene pri miestnom pohostinstve za miestnou komunikáciou. Prívod tečúcej pitnej vody bude k dispozícii v areáli obecného úradu (vzdialenosť do 40m). (regulácia OS3)

- v návrhu sú lokalizované plochy z dôvodu zvýšených nárokov, ktoré vyplynú z predpokladaného nárastu turistického ruchu, najmä na úseku maloobchodu, pohostenia a ubytovania (regulácia OS, OS1)

- návrh polyfunkčnej plochy a objektov na nevyužitej ploche obce ako plniareň fliaš vodou z jestvujúcej obecnej studne (regulácia OS2), súčasťou bude vyhradená zeleň ako bariéra od plochy družstva (regulácia POV)

- rešpektovať súčasné priestorové usporiadanie územia s prispôbením výškovej hladiny navrhovaných rozvojových plôch obchodu a služieb jestvujúcim hladinám domov

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
OS	obchod a služby - stav	0,3	I
OS1	obchod a služby - návrh	0,25	E 0,25 ZÚ; E 0,25 V
OS2	obchod a služby - plniareň fliaš + vyhradená zeleň - návrh	0,3 + 0,8	I
OS3	obchod a služby - trhové miesto - návrh	0,03	I 0,03 V
spolu		1,68ha	I 0,03 V; E 0,25 ZÚ; E 0,25 V

Regulácia – OS 0,3ha Jestvujúca plocha v západnej časti obce v zastavanom území.

Regulácia – OS1 0,25ha mimo ZÚ obchod a služby

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na plochy pre obchod a služby. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,25ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

Regulácia – OS2 0,3 + 0,8ha v ZÚ plniareň fliaš + vyhradená zeleň

Navrhovaná plocha v severnej časti obce v zastavanom území. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – OS3 0,03ha v ZÚ trhové miesto

Navrhovaná plocha v centre obce v zastavanom území. Ide o zmenu funkcie záhrad na trhové miesto. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,03ha. Inžinierske siete sa napoja na jestvujúce vedenia.

NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY**STAV****Poľnohospodársky areál, agroturistika**

V území sa nachádza areál poľnohospodárskeho družstva vo vlastníctve firmy ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. V areáli je funkčný chov hovädzieho dobytku s počtom kusov 200 – 250. Celý komplex budov a spevnených plôch je v zlom technickom stave. Vízia do ďalších rokov je objekty zrekonštruovať s využitím priestoru aj na agroturistiku, ekodvor. V areáli sa nachádza obecná studňa hĺbky 70m, ktorej pitnú vodu využíva družstvo.

Rastlinná výroba

Poľnohospodársku pôdu (160ha) obhospodaruje firma ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. a súkromní pestovatelia, ktoré sa zaoberajú pestovaním a predajom pšenice potravinárskej, jačmeňa sladovníckeho, kukurice, olejiny (repka olejná, slnečnica), cukrová repa a ďateliny.

K významným plodinám regiónu, pestovaným aj na ornej pôde aj v záhradách, patria zeleniny. Najviac sa pestujú uhorky, paprika, paradajky a kapusta. Pestovaniu zeleniny sa najviac darí vo fóliovníkoch. Zaberajú plochy v súkromných záhradách rodinných domov v celej časti zastavaného územia obce.

Živočíšna výroba

V rámci živočíšnej výroby sa firma ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r. o. zaoberá chovom hovädzieho dobytku a dojníc (200 - 250ks), spracovaním, produkciou kravského mlieka, výrobou mliečnych produktov, čerstvého mäsa, poradenskou činnosťou v chove hovädzieho dobytku. Pre živočíšnu výrobu platí pásmo hygienickej ochrany (PHO) 150m voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočíšnej výroby. (PHO – podľa: Zásady chovu hospodárskych zvierat, r. 1992)

V obci má veľký význam chov ošípaných a hydiny v prídomových hospodárstvach. Vo väčšine domácností sa chovajú ošípané pre vlastnú konzumáciu, alebo za účelom predaja na bitúnok (alebo sa chovajú prasnice s cieľom produkcie prasiatok). Chov hydiny v prídomových hospodárstvach je orientovaný hlavne na sliepky, kačice, morky a na produkciu vajec.

Priemyselná výroba

V roku 2005 došlo v katastri obce k vytvoreniu hospodárskej zóny, v ktorej dnes aktívne vykonávajú svoju - okrem podnikateľov na území obce - podnikateľskú činnosť firmy: Wolfcraft Slovakia spol s r. o., Dunstav D.S. spol. s r.o., ANDREA SHOP, PARCEL SERVICE SLOVAKIA. Vďaka nim je priamo v obci dostatok pracovných miest nielen v oblasti poľnohospodárstva, ale aj priemyslu. Plochy priemyslu sú umiestnené aj v centre obce (výroba výrobkov z plastických látok, výroba gumených zásterok, výrobná prevádzka hrany pre interiérové dvere a zárubne, spracovanie dreva).

NÁVRH

- v návrhu sú vyčlenené plochy pre výrobné aktivity vo väzbe na existujúcu obchodnú zónu (regulácia PRV, PRV1) a poľnohospodárske aktivity (regulácia POV, AG)
- v zastavanom území a na ornej pôde sú vyčlenené plochy pre umiestnenie fotovoltaických panelov (regulácia PRV2, PRV3, PRV4)
- návrh neuvažuje s plochami pre umiestnenie bioplynových staníc - finančne náročná investícia
- návrh podporuje intenzifikáciu využitia jestvujúcich nevyužitých plôch (regulácia AG, PRV2)
- podpora podnikania v obci, výrobu rozvinúť na báze spracovania miestnych surovín a produktov (regulácia POV, AG, PRV1)

- v areáloch skladov a výroby sa zrealizuje po obvode zeleň s hygienickou funkciou

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
PRV	priemyselná výroba - stav	7,5	E 7,5 ZÚ
PRV1	priemyselná výroba, sklady - návrh	1,1	E 1,1 ZÚ; E 1,1 V
PRV2	priemyselná výroba - FVE - návrh	0,8	I
PRV3	priemyselná výroba - FVE - návrh	8,1	E 8,1 V
PRV4	priemyselná výroba - FVE - návrh	6,1	E 6,1 V
POV	poľnohospodárska výroba - stav	5,3	I
AG	agroturistika - návrh	0,7	I
spolu		29,9	E - 8,6 ZÚ; E - 15,3 V

Regulácia – PRV 7,5ha v ZÚ priemysel

Jestvujúca plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF.

Regulácia – PRV1 1,1ha mimo ZÚ priemysel, sklady

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – PRV2 0,8ha mimo ZÚ FVE

Navrhovaná plocha v severnej časti obce v zastavanom území. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – PRV3 8,1ha mimo ZÚ FVE

Navrhovaná plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 8,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – PRV4 6,1ha mimo ZÚ FVE

Navrhovaná plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 6,1ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – POV 5,3ha Jestvujúca plocha v severnej časti obce v zastavanom území.

Regulácia – AG 0,7ha Jestvujúca plocha v severnej časti obce v zastavanom území.

NÁVRH RIEŠENIA REKREÁCIE

STAV

Šport IHRISKÁ Nachádza sa tu futbalový klub – MFK Malé Dvorníky (130 členov). Pre účely futbalového klubu a občanov obce slúži multifunkčné ihrisko a tribúna (s počtom 300 miest na sedenie a šatne so sociálnymi zariadeniami). V areáli základnej školy sa nachádza trávnaté ihrisko a bežecká dráha. V rôznych častiach obce sú vybudované detské ihriská (4ks).

Rekreačný cestovný ruch

Pobyt pri vode V území sa nenachádzajú vodné plochy. Celoročne sú otvorené termálne kúpaliská v okresnom meste Dunajská Streda a vo Veľkom Mederi, sezónne je otvorené letné kúpalisko v Topoľníkoch. Možnosti člnkovania sa dajú uskutočniť na Malom Dunaji a na Klátovskom ramene.

Zimná turistika V území sa nenachádza plocha na verejné korčuľovanie, najbližšia je v meste Dunajská Streda.

Pešia turistika V katastri obce sa nenachádzajú pešie turisticky značené trasy (TZT). Najbližšia TZT je červená (najvýznamnejšia hrebeňová trasa), 29 km južne od obce, začína v Gabčíkove, prechádza cez rieku Dunaj, Dunajské luhy do Čunova.

Cykloturistika V katastri obce aj v zastavanom území sú vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty. Cyklisti ich využívajú denne za prácou ale aj rekreačne. Ich celková dĺžka je v zastavanom území 945m a mimo zastavaného územia 67m. Trasa vedie po časti Starej ulice k Obecnému úradu, odtiaľ popri ceste III. triedy smerom na mesto Dunajská Streda.

Obec plánuje vybudovanie ďalších cyklochodníkov od poľnohospodárskeho družstva smerom na obec Veľké Dvorníky, je to aktivita 4 mikroregiónov, cyklotrasa bude merať cca 18 km a spojí tri kúpeľné mestá regiónu s prihraničnou obcou Vámoszabadi.

V katastri obce sa nenachádza cykloturisticky značená trasa (CZT). Najbližšia a najvýznamnejšia je Dunajská cyklistická cesta 001 popri rieke Dunaj 29 km južne od obce.

Terén územia je rovinný vhodný na rozšírenie cyklotrás s napojením na susedné katastre obcí.

Agroturistika

V obci sa nachádza družstvo s chovom hospodárskych zvierat a súkromní chovatelia služby agroturistiky neposkytujú.

Krátkodobý cestovný ruch – víkendový

V obci sa nachádza areál parku kultúry a oddychu pri kultúrnom dome, s amfiteátrom, odpočívadlom s trstinovou strechou, udržiavanou zeleňou a detským ihriskom, využívanými na kultúrne podujatia. Mimo územia obce môžu obyvatelia navštíviť kultúrne a historické pamiatky regiónu: vodný mlyn v Dunajskom Klátove, Žitnoostrovne múzeum a Galériu súčasného maďarského umenia v Dunajskej Strede, tzv. Vermešovu (Vermesovu) vilu (Vila bola postavená zač. 20. storočia v historizujúcom slohu, sa v roku 1988-2002 využívala ako vysunuté pracovisko SNG. Vila je od roku 2004 vo vlastníctve Mesta Dunajská Streda).

Stravovanie a ubytovanie

- ubytovanie, Podzáhradná 97/44 (počet lôžok 6)
- ubytovanie, obecný dom (počet lôžok 16)

NÁVRH

- sú navrhnuté plochy pre výstavbu športových ihrísk a krytých športových zariadení a súvisiacich služieb (regulácia RŠ1)
- plochy pre športovo - rekreačné aktivity detí, mládeže a dospelých, využiť ich plochy sezónne (v zimnom období klzisko) (regulácia RŠ, RŠ1)
- vybudovanie cyklochodníkov, zokruhovanie s napojením na sieť jestvujúcich cyklotrás so susednými obcami (regulácia R)
- prepojiť cyklotrasy s možnosťou vodných športov (člnkovanie) na Starom Klátovskom kanále, uvažovať s krytým odpočívadlom a požičovňou člnov (regulácia RČ; všetky drobné stavby osadzovať min. 20m od brehovej čiary vodných tokov)
- plochy pre agroturistiku (aktívny rodinný oddych formou prác na farme) (regulácia AG v kapitole NÁVRH RIEŠENIA VÝROBY)
- plochy pre skanzen (stavby ľudovej architektúry, predaj remeselných výrobkov, reprezentácia histórie obce, prírodný amfiteáter) (regulácia RC)
- podpora rozvoja ubytovacích a stravovacích kapacít
- výstavba rozhľadní a oddychových prístreškov na vhodných lokalitách, popri cyklotrasách
- všetky budovy v navrhovaných rozvojových plochách musia zodpovedať platným legislatívnym normám na užívanie osôb so zníženou schopnosťou pohybu a vstupy do budov musia byť bezbariérové

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
RŠ	rekreácia, šport - stav	1,4	I
RŠ1	rekreácia, šport - návrh	5,7	E 5,7 ZÚ; E 5,7 V
RC	rekreácia, šport, cestovný ruch - návrh	2,8	E 2,8 ZÚ; E 2,8 V
R	rekreácia - pešie a cyklistické cesty - stav, návrh	1,5	I + E
RČ	rekreácia - člnkovanie	0,03	E 0,03 V
spolu		11,43	E 8,5 ZÚ; E 8,5 V

Regulácia – RŠ 1,4ha Jestvujúca plocha v západnej časti obce v zastavanom území.

Regulácia – RŠ1 5,7ha mimo ZÚ rekreácia, šport

Navrhovaná plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 5,7ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – RC 2,8ha mimo ZÚ rekreácia, šport, cestovný ruch

Navrhovaná plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 2,8ha. Inžinierske siete sa napoja po realizácii nových projektovaných vedení.

Regulácia – R 1,5ha v ZÚ aj mimo ZÚ cesty pre peších a cyklistov

Navrhované líniové trasy v juhovýchodnej, centrálnej, severnej a severovýchodnej časti obce v zastavanom aj mimo zastavaného územia. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF.

Regulácia – RČ 0,03ha mimo ZÚ člnkovanie

Navrhovaná plocha v severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,03ha.

h. Vymedzenie zastavaného územia obce

Obec Malé Dvorníky tvorí jedno katastrálne územie. Zastavané územie je vymedzené v zmysle platnej legislatívy (k 1. 1. 1991). Zastavané územie navrhované v Územnom pláne obce Malé Dvorníky sa navrhuje rozšíriť o plochu 25,42ha. Pri ďalšom rozvoji obce Malé Dvorníky je potrebné po dohode s nadriadenými orgánmi upraviť hranicu zastavaného územia.

Druh pozemku	Výmera v ha
Intravilán	85,1232
Extravilán	603,4212
Katastrálne územie spolu	688,5444
Zastavané územie - návrh	26,12

Navrhované hranice zastavaného územia

Označenie	Funkcia	výmera lokality (ha)
MD1	individuálna bytová výstavba - návrh	0,5
MD2	individuálna bytová výstavba - stav	5,0
OV2	občianska vybavenosť - pohrebisko - návrh	0,27
OS1	obchod a služby - návrh	0,25
PRV	priemyselná výroba - stav	7,5
PRV1	priemyselná výroba, sklady - návrh	1,1
RŠ1	rekreácia, šport - návrh	5,7
RC	rekreácia, cestovný ruch - návrh	2,8
ZV1	zeleň verejná - návrh	3,0
spolu		26,12ha

i. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**Priestorové usporiadanie – ochranné pásma**

Ochranné pásma sú legislatívne vymedzené zóny – oblasti za účelom ochrany jednotlivých historických pamiatok, prírodných a technických prvkov, alebo ich okolia pred negatívnymi účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Územná ochrana

Zákon 543/2002 Z.z. ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. § 11

- územie SR - prvý stupeň ochrany - § 12

- chránená krajinná oblasť (CHKO) - druhý stupeň ochrany - § 18, ods. 2
- národný park (NP) - tretí stupeň ochrany - § 19, ods. 2
- chránený areál (CHA) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 21, ods. 3
- prírodná rezervácia (PR) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 22, ods. 4
- prírodná pamiatka (PP) - štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 23, ods. 4
- chránený krajinný prvok (CHKP) - druhý, tretí, štvrtý, piaty stupeň ochrany - § 25, ods. 2
- obecné chránené územie (OCHÚ) - môže vyhlásiť obec všeobecne záväzným nariadením - § 25a
- chránené vtáčie územie - § 26
- územie európskeho významu - § 27

- súkromné chránené územie - § 31

Na území, v ktorom platí tretí stupeň ochrany, sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na vykonávanie činností uvedených v § 13 a § 14.

Cestné ochranné pásma – pre cesty mimo zastavaného územia - **III/5072**

§ 15, vyhláška č. 35/1984 Z.z. a § 11 zákon č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy

- 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach je zakázané: § 16, vyhláška č. 35/1984 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma energetických zariadení - 22kV vzdušné, podzemné elektrické vedenia

§ 43, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- ods. 2 - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie	- od 1 kV do 35 kV vrátane	10 m
- ods. 7 - vonkajšie podzemné elektrické vedenie	- pri napätí do 110 kV	1 m
- ods. 9 – elektrická stanica	- s napätím do 110 kV	10 m

V ochranných pásmach je zakázané: § 43, ods. 4, ods. 8, ods. 10.

Ochranné pásma plynárenských zariadení - plynovod STL do 300kPa

§ 79, zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Ochranné pásma telekomunikácií – trasy telekomunikácií

§ 68, zákon č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách

- 1, 5m od osi trasy po oboch stranách

V ochrannom pásme je zakázané: § 68, ods. 6

Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení – verejný vodovod DN 100 - DN 150mm

§ 19, zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách

- 1, 5m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

V pásme ochrany je zakázané: § 19, ods. 5.

Oprávnenia pri správe vodných tokov – VVVT Klátovský kanál; kanál - Starý Klátovský kanál, 2x bezmenné prepojovacie kanály

§ 49, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie sú pozemky

- pri vodohospodársky významnom vodnom toku	- do 10 m od brehovej čiary
- pri drobných vodných tokoch	- do 5 m od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku	- do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze

Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení - Kanál „Kelcmajori“ evid. č. 5 202 019 001

Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Ochranné pásmo lesa

§ 10, zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch

- 50 m od hranice lesného pozemku

Ochranné pásmo pohrebiska

§ 15, ods. 7, zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

- 50 m od hranice pozemku pohrebiska

V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom.

Ochranné pásmo poľnohospodárskeho družstva

Odporúčané ochranné pásmo 150m, podľa veľkých dobytčích jednotiek (VDJ), stanovené podľa „Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obce“ vydanéj Ministerstvom pôdohospodárstva SR v roku 1992. Pri určovaní potrebnej vzdialenosti OP sa neberie zreteľ na objekty nevyžadujúce hygienickú ochranu (poľnohospodárskeho využitia), ale pre objekty vyžadujúce hygienickú ochranu (ubytovacie, športovo-rekreačné, v OP je zakázané umiestňovať spomínané budovy).

j. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU

V riešenom území obce nie sú v súčasnej dobe evidované zariadenia, objekty a siete vojenskej správy, ktoré by bolo potrebné v návrhu ÚP rešpektovať.

NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

STAV Obecné zastupiteľstvo obce Malé Dvorníky sa uznieslo na VZN, ktorým sa vydáva „Požiarneho poriadok obce“ z roku 2001. Obec vykonáva preventívne protipožiarne kontroly, ukladá opatrenia na odstránenie nedostatkov, ktoré môžu viesť ku vzniku požiaru. Obec spolupracuje s občianskym združením na úseku protipožiarnej ochrany.

V obci sa nachádza požiarne zbrojnica v blízkosti obecného domu na ulica Stará. V obci je zriadený Obecný hasičský zbor (OHZ) ktorý má 18 členov. Je vybavený základnou hasičskou technikou – hasičská striekačka, hadicové vedenie dĺžky 300m, osobné ochranné pracovné prostriedky, vecné prostriedky na rozoberanie konštrukcií pri zásahu. V prípade ohlásenia požiaru zasahuje protipožiarne hliadka obce, OHZ, hasičský a záchraný zbor a ďalšie hasičské jednotky zvolané podľa požiarneho poplachového plánu okresu.

Miestny vodovod slúži aj pre požiarne účely, preto musí byť navrhnutý a realizovaný podľa technickej normy STN 92 0400. Najväčšia vzájomná vzdialenosť vonkajších (podzemných) hydrantov je 120 metrov, pričom najväčšia vzdialenosť od objektov je 80 metrov. Ak nie je zabezpečená požiarne voda z verejných alebo skupinových vodovodov, musí byť v blízkosti objektov dostatočný vodný zdroj aj pre požiarne účely. (Môžeme využiť aj studne - nie hlbšie ako 5 metrov alebo rieky, jazerá prípadne bazény.)

NÁVRH

- pri zmene funkčného využitia plôch, treba riešiť rozvody vody na hasenie požiarov v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi a v zmysle Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- pre potrebu zabezpečenia množstva požiarnej vody vychádzať podľa STN 73 0873
- pre prístup požiarnej techniky do každej časti obce je vytvorený návrh dopravnej siete

NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

STAV V riešenom katastri sa nachádza Slovenským vodohospodárskym podnikom, SVP, š. p., OZ Bratislava, spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál, ďalej sa tu nachádza kanál: Starý Klátovský kanál a dva bezmenné prepojovacie kanály medzi Klátovským kanálom a Starým Klátovským kanálom. Žiadny z kanálov nepretieká zastavaným územím obce a preto priamo neohrozujú intravilán obce. Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

NÁVRH

- riešiť výsadbu drevín v krajine za účelom vytvárať prirodzené protierózne zábrany (regulácia PO protipovodňové a protierózne opatrenie proti vodnej a veternej erózii pôdy)
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 "križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a 75 2102 "Úpravy riek a potokov"; v zmysle § 49 vodného zákona, požadujeme zachovať ochranné pásmo pozdĺž VVVT Klátovský kanál v šírke 10m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty; v ochrannom pásme nie je možná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 07/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami; v prípade stavebných zámerov v blízkosti vodných tokov, požadujeme rešpektovať ich inundačné územie, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti
- je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:
 - prirodzené meandrovanie vodných tokov
 - spomaľovanie odtoku povrchových vôd

Označenie	Funkcia	Rozloha	intravilán I, extravilán E
-----------	---------	---------	----------------------------

		(ha)	do ZÚ, na vyňatie V
PO	Protipovodňové a protierózne opatrenia - návrh	12,6	E 12,6 V

Regulácia - PO 12,6ha mimo ZÚ protipovodňové a protierózne opatrenia

Navrhovaná plocha v rôznych častiach katastra obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na protipovodňové a protierózne opatrenia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 12,6ha.

CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Pre prípad mimoriadnych udalostí má obec spracovaný „Plán hlavných úloh ochrany obce Malé Dvorníky na rok 2013“ v oblasti:

- organizačnej a plánovacej činnosti
- analýzy územia z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí
- prípravy na civilnú ochranu a odborného vzdelávania
- ochrany obyvateľstva
- varovania obyvateľstva a vyrozumienia osôb
- materiálno – technického zabezpečenia
- kontrolnej činnosti
- krízového plánovania
- hospodárska mobilizácia – úsek mimoriadne regulačné opatrenia

Úlohou obce v súvislosti s CO je:

- príjem evakuovaných osôb, v počte 700, z mesta Trnava v prípade mimoriadnej udalosti v Jadrovej elektrárni Jaslovské Bohunice spojenej s únikom rádioaktívnych látok a jeho umiestnenie vo vhodných zariadeniach
- príjem evakuovaných osôb, v počte 749, z obce Lúč na Ostrove v prípade prietrže ľavostrannej hrádze prírodného kanála na vodnej stavbe Gabčíkovo

Problematika civilnej ochrany sa rieši:

- v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- v zmysle § 4 vyhlášky MV SR č. 523/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany (ukrývanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (varovanie obyvateľstva)
- v zmysle vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok

RADÓNOVÁ OCHRANA

Stupeň radónového rizika (nízky, stredný, vysoký) vyjadruje riziko prenikania radónu z geologického podlažia do stavebných objektov. Stredný a vysoký stupeň je podnetom na uskutočnenie protiradónových opatrení pred výstavbou, podľa vyhlášky MZ SR č. 406/1992 Z.z. o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania radónom a ďalšími prírodnými rádionuklidmi.

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s **nízkym** radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

NÁVRH

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov

k. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

ÚZEMNÁ OCHRANA

V celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany (§ 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny). Celé územie je situované v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, preto je potrebné zohľadniť § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V katastri sa nenachádza žiadne chránené územie. V jeho blízkosti sa nachádza Chránené územie NPR Klátovské rameno, navrhované biotopové územie európskeho významu (SKUEV 0075 Klátovské rameno), prvky R-ÚSES: Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj a regionálny

biokoridor Blahovské-Belský kanál, interakčné prvky ÚSES, pobytové a potravinové lokality chránených druhov živočíchov.

OCHRANA PRÍRODY

Ochrana vôd

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál (hydrologické poradie 4-21-17-003), ďalej sa tu nachádzajú kanály Starý Klátovský kanál a 2x bezmenné prepojovacie kanály.

Ochrana lesných zdrojov

Podľa platného LHP na roky 2005-2014, v kategórii lesov osobitného určenia nie sú zaradené žiadne lesné dielce. Všetky lesné porasty sú zaradené v kategórii ochranných lesov 1,82ha a hospodárskych lesov 17,94ha s výmerou spolu 19,76ha.

Potenciálna prirodzená vegetácia územia

Rekonštruovaná prirodzená vegetácia predstavuje vegetáciu, ktorá by sa v území vyvinula, keby na krajinu nepôsobil svojou činnosťou človek. Poznanie pôvodných prirodzených rastlinných spoločenstiev umožňuje rekonštruovať vegetáciu aj na miestach, kde je dnes náhradné spoločenstvo (napr. lúky, pasienky) alebo spoločenstvo vytvorené vplyvom hospodárskej činnosti človeka v krajine (napr. agroecenózy). Existenciou prirodzených a pôvodných rastlinných spoločenstiev v krajine sa zvyšuje jej prírodná hodnota aj ekologická stabilita a teda aj odolnosť územia voči rôznym prírodným (biotickým i abiotickým) aj antropickým negatívnym faktorom (vplyvom).

V riešenom území sú charakterizované spoločenstvá (T. Dražil)

- Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku; kód NATURA 2000: 91IO

- Ls1.2 Dubovo – brestovo – jaseňové nížinné lužné lesy; kód NATURA 2000: 91FO

Ochrana pôdných zdrojov

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1, 0019002/1

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia sa vykonáva v zmysle zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší, zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 572/2005 Z.z. o obchodovaní s emisnými kvótami a ich vykonávacích vyhlášok.

Ochrana zveri Poľovníctvo

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR podľa § 4 vyhlášky č. 344/2009 Z.z., zverejňuje prehľad začlenenia poľovních revírov do poľovních oblastí a lokalít.

- poľovná oblasť s chovom malej zveri: M III Žitný ostrov

- názov revíru: Dvorníky

Rybárstvo

V riešenom území sa nenachádza **rybársky revír**.

V riešenom území sa nenachádza **chránená rybia oblasť**.

Včelárstvo

V území sa nachádza viacero včelí úľov (cca 150 rodín) mimo zastavaného územia obce v krajine pri vodných tokoch pri NDV.

Plochy náhradnej výsadby zelene

V zmysle § 69 ods. 1, písm. i zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je obec obstarávateľom dokumentu MÚSES, (ktorý tvorí podklad pre ÚP obce – prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia) a zároveň obstarávateľom dokumentu starostlivosti o dreviny. Dokument starostlivosti o dreviny je dôležitý pre obec najmä pri zabezpečovaní ochrany drevín (resp. pri rozhodovaní o výruboch stromov a umiestňovaní náhradných výsadiel). Podrobne je táto problematika rozpracovaná vo vyhláške č. 24/2003 Z.z. (§17, 22 a 24). Podľa § 48 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. sú obce povinné viesť evidenciu

pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu vo svojom územnom obvode. (pozemky vhodné na náhradnú výsadbu zelene v obci sú všetky verejné priestranstvá zelene)

Zeľň verejných priestranstiev v obci

- zeľň pri obecnom dome

Plocha zelene tvorí kompaktný celok okolia obecného domu. Najhustejšia výsadba sa nachádza pred objektom popri miestnej komunikácii, vzadu je plocha zelene väčšia, ale stromy a kry sú väčšinou po obvode, zvyšok tvorí trávnatá plocha ako súčasť slameného prístrešku pre turistov, miesto pre hľadisko amfiteátra a detské ihrisko. Výsadba je z roku 2000, keď bol obecný dom novo postavený.

Druhovú zloženie: vrba biela previsnutá (*Salix alba tristis*), smrek obyčajný (*Picea abies*), borievka (*Juniperus horizontalis*), tuja západná mlyňanská (*Thuja malloniana*), krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*) ako tvarovaný a aj živý plot, javor mliečny (*Acer platanoides*).

- zeľň pri základnej škole

Plocha zelene sa strieda so spevnenými plochami chodníkov a detským zatravneným ihriskom. Nachádza sa tu okrasné stromy a kríky, výsadba je vzrastlá, vhodná na prebierku a odstránenie niektorých starších kusov.

Druhovú zloženie: borievky (*Juniperus*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), alebo tuja riasnatá (*Thuja plicata*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), breza previsnutá (*Betula verrucosa*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), okrasná slivka bordová (*Prunus cerasifera nigra*), živý plot krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*).

- zeľň pri materskej škole

Plocha zelene sa nachádza za budovou MŠ a tvorí súčasť detského ihriska. Výsadba je stredne vzrastlá, udržiavaná, veľkú trávnatú plochu striedajú detské preliezky.

Druhovú zloženie: lipa malolistá (*Tilia cordata*), tuja riasnatá (*Thuja plicata*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), smrek obyčajný (*Picea abies*), breza previsnutá (*Betula verrucosa*), slivka bordová (*Prunus cerasifera nigra*).

- zeľň popri miestnych komunikáciách

Plochy zelene tvoria dreviny úžitkové (čerešňa, jabloň, slivka) aj okrasné (tuja, krušpán, smrek).

- zeľň za radovkami Pekná ulica

Plocha zelene potrebuje údržbu a vyčistenie plochy od stavebného materiálu. Obec tu vysadila nové dreviny ako bariéru medzi poľnohospodárskym družstvom a obytnou zónou.

Druhovú zloženie: topoľ čierny (*Populus nigra italica*), rakytník rešetliakový (*Hippophae rhamnoides*), breza, pajaseň žliazkatý (*Ailanthus altissima*), slovenská oliva – hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*), tuja riasnatá (*Thuja plicata*).

- zeľň Agátová ulica

Plocha zelene je stará cca 3 roky. Tvorí bariéru od cesty III. triedy.

Druhovú zloženie: agát (*Robinia pseudoacacia*), topoľ čierny (*Populus nigra italica*).

- zeľň pri futbalovom ihrisku

Trávnatá plocha ihriska je lemovaná alejou javora mliečného (*Acer platanoides*).

- zeľň poľnohospodárskeho družstva

Plochy zelene tvoria ojenidelé solitéry vzrastlých stromov, areál potrebuje rekonštrukciu nielen po technickej stránke, ale po rekonštrukcii zelene!

Druhovú zloženie: orech kráľovský (*Juglans regia*), topoľ čierny (*Populus nigra italica*), vrba biela (*Salix alba*).

- zeľň na pohrebisku, okolie kostola

Plocha zelene pohrebiska tvoria vzrastlé dreviny a kry, vo veľmi dobrom stave, udržiavané.

Druhovú zloženie: smrek obyčajný (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens glauca*), krušpán vždyzelený (*Buxus sempervirens*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), tuja západná (*Thuja occidentalis*), tuja riasnatá (*Thuja plicata*), javor tatársky (*Acer tataricum*), javor mliečny (*Acer platanoides*), potom je tam aj tamariška (*Tamarix tetrandra*).

- zeľň pri pohrebisku ulica Nad brehom

Plocha zelene je dosť rozľahlá, nachádza sa medzi ulicou Nad brehom a Pavúčim vrchom. Výsadba je vzrastlá, ale aj nová, udržiavaná.

Druhovú zloženie: javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), vrba biela (*Salix alba*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), breza previsnutá (*Betula verrucosa*), ovocné stromy, slivka, jabloň.

Mimo lesných porastov sa v území vyskytujú invázne dreviny, delia sa na:

- alochtónne (nepôvodné/cudzokrajné)
 - vytláčajú pôvodné druhy
 - splaňujú ojedinele
 - správajú sa invázne zatiaľ len lokálne/regionálne
 - autochtónne (pôvodné)
 - ktoré sa nápadne šíria na úkor ostatných druhov (správajú sa expanzívne)
- pajaseň žliazkatý, agát
- krušpán vřdzyzelený
- hlošina úzkolistá

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

Ekologická stabilita krajiny - KES 0,10 – 0,30 – územie nadpriemerne využívané, so zreteľným narušením prírodných štruktúr

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- **biocentrum** je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- **biokoridor** je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- **interakčný prvok** určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Regiónu Trnavského kraja (2012), časti krajinná štruktúra, R-ÚSESu okresu Dunajská Streda do riešeného územia zasahuje prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability):

Regionálny hydrický biokoridor RBk17: Starý Klátovský kanál

NÁVRH

PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY M-ÚSES

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojovacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)
 - lesné porasty (biocentrum)
 - línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
 - brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
 - existujúce menšie plochy a línie NDV (interakčný prvok)
- Je potrebné zabezpečiť v prvkoch M-ÚSESu taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb.

- rešpektovať a chrániť
 - prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES)
 - vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál a jeho ochranné pásmo
 - vodné toky, brehové porasty
- na hranici bývania s výrobnými plochami a ornou pôdou je navrhnutá výsadba bariérovej zelene (regulácia ZV1)
- z hľadiska ochrany drevín sú vytvorené plochy pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú

vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť (regulácia ZV, ZV1, PO)

- prejednať so samosprávami susedných obcí uskutočnenie opatrení pre chránené územia a ÚSES, ktoré sa nachádzajú na ich územiach za hranicou katastra obce
- zachovať pôvodné druhové zloženie lesov (v tvrdých luhoch – dub, jaseň, topoľ domáci, brest, hrab, lipa, v mäkkých luhoch – topoľ, osika, vrba); obnoviť menšie lesné porasty výsadbou starších sadeníc
- prípadná zmena jestvujúcej zelene obce na inú funkciu je možná iba v tom prípade, ak sa taká istá plocha na inom mieste, najlepšie blízko niektorej z obytných zón obce, zmení z kategórie poľnohospodárskej pôdy na zeleň vo forme obecného parku, ktorý bude lokalizovaný medzi priemyselným areálom a jestvujúcou lokalitou s rodinnými domami (mal by fungovať aj ako ochranná zeleň) (regulácia ZV1)
- novými aktivitami nezasahovať do záujmového prostredia významných krajinných prvkov 20m, prvkov ÚSES 30m, NPR Klátovské rameno 400m, jestvujúcej krajinej zelene 30m
- riešiť zvyšovanie informovanosti občanov o úniku škodlivých látok do ovzdušia pri domácom spaľovaní rôznych materiálov – odpadov v malých zariadeniach ako aj na voľných priestranstvách
- vzhľadom na predpoklad výskytu ohrozených a chránených druhov fauny, je potrebné vykonať v území doplnujúci inventarizačný prieskum

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
ZV	zeleň verejná - stav	3,3	I
ZV1	zeleň verejná - návrh	3,0	E 3,0 ZÚ, V
spolu		6,3	E 3,0 ZÚ, V

Regulácia – ZV Jestvujúce plochy v zastavanom území obce.

Regulácia – ZV1 **3,0ha mimo ZÚ** **zeleň verejná**

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na zeleň verejnú. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 3,0ha.

Regulácia – ZK Jestvujúce plochy v severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia.

Návrh environmentálneho charakteru

- je vylúčená lokalizácia jednotlivých aktivít (urbanistických zámerov), v územiach chránených podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, alebo prvkov ÚSES
- obmedzenie použitia chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti nových obytných zón, prvkov ÚSES a otvorených vodných plôch, či už podzemnej alebo leteckej aplikácie (herbicídy, dusikanty, fungicídy, morforegulátory)
- je územne vymedzený priestor účelovej izolačnej zelene, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z charakteru funkcie z hľadiska priestorovej blízkosti nezlučiteľné (bývanie a výroba, doprava a rekreácia, atď) (regulácia ZV1)
- je vytvorené také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných obytných zón, ktoré umožňuje vytvorenie a rozvoj funkčnej uličnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- je vytvorené také usporiadanie pozemkov v rámci novo navrhovaných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, ktorá umožňuje vytvorenie a rozvoj funkčnej a areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi, bez územného konfliktu s navrhovanými a jestvujúcimi vedeniami inžinierskych sietí
- ak v rámci rozvojových zámerov je nutné odstraňovanie drevitých porastov rastúcich mimo les, je potrebné za ne požadovať náhradnú výsadbu, alebo finančnú kompenzáciu určenú na rozvoj obecnej zelene, minimálne vo výške spoločenskej hodnoty vyrúbaných porastov
- je navrhnutá zmena kategórie všetkých hospodárskych lesov a ochranného lesa v území na lesy s osobitným určením, s preferovaním rekreačnej funkcie a funkcie na zamedzenie veternej erózie (regulácia ZK)
- vytvorenie lesoparkov za použitia domácich druhov drevín bez použitia monokultúr (regulácia ZK, PO)
- vymedzenie priestoru pre krajinnú zeleň je potrebné konkretizovať v plošných, alebo pásových výsadbách stromov s krovitým podrastom, alebo v trvalých trávnych porastoch (regulácia ZK, PO)
- plochy jestvujúcej krajinej zelene zostávajú nedotknuté

- pri stavebných konaniach na prípravu výstavby priemyselných a iných výrobných areálov je potrebné vypracovať, realizovať a udržiavať sadové úpravy (regulácia POV, AG, PRV, PRV1, OH)
- je územne vymedzený priestor na zelenenie poľných ciest - bariérová zeleň
- je územne vymedzený priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajinskej zelene (prvky ÚSES a vetrolamov, sprievodná a izolačná zeleň poľných ciest, ostatných cestných komunikácií ako aj výrobných areálov) - bariérová zeleň
- opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech budov v lokalite rozvojových zámerov - na odvedenie dažďových vôd budú využívané jestvujúce a navrhované zatravnené vsakovacie plochy a rigoly pozdĺž komunikácií, vody zo striech objektov sa môžu likvidovať na zavlažovanie zelene a záhrad z nádrží, vsakovacími jamami na pozemkoch (k stavebnému povoleniu je potrebný hydrogeologický posudok od geológa)

EKOSTABILIZAČNÉ REGULATÍVY

Návrh opatrení: výkres č. 8

- A. pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu vegetáciu v riešenom území, uprednostniť pôvodné druhy drevín za účelom vytvárať prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protipovodňové a proiterózne zábrany
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany (vytvorením ochranných pásiem pozdĺž toku - oddeliť pásmami NDV brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy, obnovou prirodzených brehových porastov toku výsadbou geograficky pôvodných drevín resp. umožnenie ich obnovy prirodzenou sukcesiou)
- C. realizovať opatrenia zabraňujúce devastácii brehových porastoch vodných tokov
- D. realizovať výsadbu izolačnej zelene oddeľujúcej obytnú zástavbu od komerčných areálov alebo frekventovaných dopravných koridorov a revitalizovať neudržiavané plochy
- E. prepojiť jednotlivé navrhované prvky M-ÚSESu líniami NDV
- F. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť
- G. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na výsadbu zelene na nových rozvojových plochách
- H. nahradiť jestvujúce plochy inváznej zelene (agát, pajaseň) v intraviláne aj extraviláne výsadbou geograficky pôvodných drevín

I. Návrh kultúrnych a historických hodnôt

STAV

Samotná obec Malé Dvorníky sa v písomných prameňoch prvýkrát spomína v roku 1252. Táto skutočnosť je predpokladom výskytu pamiatok viažucich sa k danému obdobiu (vrcholný stredovek) ako doklad zaniknutej stredovekej usadlosti. Nemožno preto vylúčiť, že sa stavebnými prácami v katastri obce narušia archeologické objekty, či situácie. Pri plánovaní, resp. zmenách ÚP by mali byť brané do úvahy všetky tieto fakty, čím sa predíde zničeniu lokalít.

Z katastrálneho územia obce pochádzajú doklady o osídlení z obdobia praveku, stredoveku aj novoveku, V polohe pri kaplnke na parcelách č. 299/2 a 302 je evidované pohrebisko z doby bronzovej, laténskej a stredoveku. Neďaleko od intravilánu obce (Pri dvoch krížoch) bolo doložené aj pohrebisko z doby rímskej.

V súvislosti s ochranou kultúrneho dedičstva je nutné rešpektovať zákon o ochrane pamiatkovej fondu č. 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V obci sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky.

Pamiatkové objekty obce (nezapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR):

1. rímskokatolícky kostol najsvätejšej Trojice (v areáli cintorína, na vyvýšenine pod názvom „Kápolnadomb“; pôvodne kaplnka, vysvätená na počesť Najsv. Trojice v roku 1732, obnovená v roku 1901 a

v roku 1955 prestavaná na jednolodový kostolík s polkruhovým zakončením presbytéria, s pristavanou sakristiou a predstavanou vežou, hlavná fasáda objektu má modernú predsieň)

2. Pamätná tabuľa vojakov padlým v 1. a 2. svetovej vojne (na fasáde r. k. kostola)
3. Kríž (pred lurdskou jaskyňou; jednoduchý vysoký kríž s korpusom Ukrižovaného Krista; nad krížom ozdobne riešená plechová strieška v tvare oblúka)
4. Jaskyňa Lourdes (lurdská, v areáli cintorína, v blízkosti kostola; 20. storočie; v malej jaskyni z neopracovaných kameňov sú osadené polychrómované sochy lurdskej Panny Márie a sv. Bernadety)
5. Socha Víťazného Krista (socha Ježiša s pomenovaním "obraz Ježiša" v centre obce, v blízkosti obecného úradu postavená v roku 1877; prícestná kamenná plastika umiestnená v kovovej ohrádke, obnovená v r. 1932; postava Krista stojaca na štvorbokom odstupňovanom podstavci pridržiava v ľavej ruke veľký kríž, pravú ruku má v žehnajúcom geste)
6. Kúria z konca 19. storočia (Malá ulica, jednopodlažný objekt s pôdorysom v tvare „L“, s 8-osovou hlavnou fasádou, zastrešený valbovou strechou, obnovený v r. 2013)
7. Hlavný kríž cintorína z roku 1730 (vysoký kamenný kríž s korpusom Ukrižovaného Krista, osadený na odstupňovanom štvorbokom podstavci s profilovanou rímsou, s nápisom a datovaním na čelnej strane podstavca)
8. Dobové náhrobníky v areáli cintorína a ojedinele zachované liatinové kríže z konca 19. storočia a začiatku 20. storočia

NÁVRH

- je potrebné zachovať charakter historických urbanistických priestorov obce a ich väzby na prírodné prostredie (regulácia MD)

- prezentovať pamiatkový fond územia formou vybudovania skanzenu (regulácia RC)

- vypracovať dokumentáciu evidencie pamiatkových objektov obce podľa § 14, ods. 4, zákona 49/2002 Z.z. - súbor hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce; podľa takto spracovaného materiálu je možné sa uchádzať o finančné príspevky pre obnovu a prevádzku pamiatkových objektov obce

Z hľadiska pamiatkovej ochrany je potrebné v obci Malé Dvorníky zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu pozdĺž ulíc Dunajskostredská (od križovatky s ulicou Orechový rad smerom východ) a pozdĺž ulíc Malá a Stará. V prípade objektov z pôvodnej zástavby obce so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom vo vyhovujúcom technickom stave je potrebné ich rekonštruovať so zachovaním pôvodného výrazu. K odstráneniu objektov pristúpiť iba v prípade závažného statického narušenia konštrukcie. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na výškovú dominantu obce – r. k. kostol.

- Krajský pamiatkový úrad, Trnava

KPÚ Trnava eviduje v katastri obce Malé Dvorníky niekoľko archeologických nálezísk s nálezmi z obdobia mladšej doby kamennej, staršej doby bronzovej a z obdobia sťahovania národov (napr.: poloha „Kápolnadomb“). Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1252, čo svedčí o kontinuálnom osídlení tohto prostredia minimálne od obdobia vrcholného stredoveku.

Je preto pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy resp. situácie. Z tohto dôvodu je potrebné do záväznej časti ÚPD zapracovať podmienku v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie 109/1998 Z.z.) a zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov:

Investor / stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od KPÚ Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.

- Archeologický ústav SAV, Nitra

Archeologický ústav SAV Nitra pri realizácii stavieb v rámci ÚP odporúča splniť tieto podmienky:

1. Stavebník / investor si v rámci stavebného povolenia vyžiada stanovisko / vyjadrenie od príslušného Krajského pamiatkového úradu.

2. Stavebník s jednomesačným predstihom písomne oznámi začiatok zemných prác Archeologickému ústavu SAV Nitra.
3. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchranu a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).
4. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38, ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.
5. Stavebník si v dostatočnom časovom predstihu, min. jeden mesiac pred začiatkom zemných a stavebných prác, zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36, ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. „Archeologický ústav SAV Nitra, iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.

m. Návrh verejného dopravného vybavenia

ŠIRŠIE DOPRAVNÉ VZŤAHY

Obec Malé Dvorníky sa nachádza na južnom Slovensku, v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda. Leží 2km severovýchodne od mesta Dunajská Streda. Územie sa nachádza na Žitnom ostrove - niekoľko sto kilometrov dlhé ramená Malého Dunaja a Dunaja vytvárajú najväčší ostrov na Dunaji.

Územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavné cestné trasy Slovenska

- cesta I. triedy I/63, cesta medzinárodnej cestnej siete E 757 – prostredníctvom cesty II/507, vzdialenosť 5,1km, smerom na mesto Dunajská Streda

- cesta II triedy II/507, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda alebo 1,4km smerom na Veľké Dvorníky

- cesta II triedy II/572, vzdialenosť 3,0km smerom na mesto Dunajská Streda

Katastrom obce prechádza cesta III. triedy, III/507002 (celková dĺžka v katastri 1,6km), tvorí kompozičnú os územia.

SIEŤ KOMUNIKÁCIÍ

STAV

Cesta III. triedy, III/507002 (Dunajská Streda, Malé Dvorníky, Veľké Dvorníky)

- cesta III. triedy, III/507002 – začína juhozápadne v katastri mesta Dunajská Streda, na ceste II/507, prechádza zastavaným územím obce a v juhovýchodnej časti katastra prechádza do katastra obce Veľké Dvorníky, kde v zastavanom území končí na ceste II/507.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie ciest a diaľnic

2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

Cesta III. triedy v celom katastrálnom území mimo zastavané územie nedosahuje normou požadovanú kategóriu C 7,5/70. Šírka spevnenej časti vozovky je 5,5m pre obidva jazdné smery.

V zastavanom území je normou požadovaná minimálna kategória MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 cesty III. triedy nie je dodržaná v celom úseku zastavaného územia. Šírka spevnenej časti vozovky je v rozhraní od 5,5m do 6,0m pre obidva jazdné smery.

V súčasnosti je komunikácia v dobrom technickom stave, na niektorých miestach, v zastavanom území smerom od obce Veľké Dvorníky, sú v zlom technickom stave krajnice komunikácie. Kryt komunikácie je asfaltobetónový.

NÁVRH

- rešpektovať ochranné pásmo cesty III. triedy III/5072 podľa § 11, ods. 5 zákona č. 135/1961 Z.z. cestného zákona, ktoré je 20 m od osi cesty mimo súvisle zastavaného územia obce, do OP je žiaduce nenavrhať nadzemné objekty, nakoľko ustanovenie § 11, ods. 5 cestného zákona povolením výnimiek nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obostavovaním komunikácie

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete je potrebné rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy (vyjadrenie TTSK)

1. mimo zastavané územie - cesta III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie ciest a diaľnic
 2. v zastavanom území - cesta III. triedy v kategórii MZ 8,5(8,0)/50; resp. MOK 7,5/40 vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- cestu III. triedy je potrebné prebudovať v zastavanom území z kategórie MZ6,5/50; MZ 7/50 na MZ8,5/50 a mimo zastavaného územia obce z kategórie C 6,5/70 na C 7,5/70

Mostné objekty

STAV Na ceste III. triedy sa nenachádzajú mostné objekty. Všetky mostné objekty sú situované mimo zastavaného územia, ako premostenie vodných tokov.

NÁVRH - jestvujúce mostné objekty sú určené na rekonštrukciu

Miestne komunikácie

STAV Trasa cesty III/507002 prechádza celou obcou a tvorí hlavnú dopravnú líniu obce. Na túto cestu je pripojená sieť miestnych komunikácií. Všetky majú charakter miestnych obslužných komunikácií s priamou obsluhou objektov príľahlej zástavby. Niektoré ulice sú zaslepené, bez otočiek.

Väčšina miestnych komunikácií v obci je spevnená. Dopravná premávka je na všetkých komunikáciách obojsmerná.

NÁVRH

Rozvojová plocha RŠ bude dopravne napojená mimo zastavaného územia obce (návrh na zastavané územie), na jestvujúcu cestu kategórie MOK 7/40 (návrh na kategóriu MOK 7,5/40 C3) navrhovanou komunikáciou kategórie MO 7,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia), ktorá sa napojí:

- cez plochu RŠ a cez kataster mesta Dunajská Streda na jestvujúcu cestu III/507002 navrhovanou komunikáciou kategórie MO 7,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia)
- cez plochu PP (jestvujúca orná pôda) a cez kataster obce Veľké Dvorníky na jestvujúcu cestu II/507 navrhovanou komunikáciou kategórie MO 7,5/40 funkčnej triedy C3 (dvojpruhová miestna obslužná komunikácia)
- dopravná obsluha novej rozvojovej plochy RŠ bude zabezpečená vybudovaním obslužných komunikácií funkčnej triedy C3 kategórie MO 7,5/40 (regulácia RŠ, K) s rešpektovaním šírky uličného priestoru - uličná čiara odporúčaná 15m (medzi plotmi) je súčtom širok jednotlivých plôch: 2x jazdný pruh 2,75m = 5,5m; obojstranný zelený pás 2 x 3,25m; obojstranný odvodňovací rigol nespevnený 2 x 1,5m
- na odvedenie dažďových vôd z komunikácií bude využívané vsakovanie na mieste zelených pásov zatravnením, alebo štrkovými vsakovacími pásmi (rigoly, jamy), resp. podzemným vsakovacím systémom
- na jednopruhovách obojsmerných komunikáciách je potrebné dobudovať vybočiská a otočne
- rešpektovať jestvujúcu cestnú sieť a navrhnuť nové komunikácie a pripojenia na nadradený komunikačný systém podľa STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií
- realizáciu napojenia miestnych komunikácií je potrebné riešiť podľa § 3b zákona č. 135/1961 Z.z o pozemných komunikáciách
- rátať s parkovacími miestami pre osoby zdravotne postihnuté a postupovať podľa § 3, ods. 2, zákona č. 135/1961 Z.z.

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
K	komunikácie - návrh	1,4	E 1,4 V

Regulácia – K **1,4ha mimo ZÚ** **komunikácie**

Navrhovaná plocha v južnej časti katastra obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na komunikáciu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,4ha.

Účelové komunikácie.

STAV Ako účelové komunikácie sú vybudované cesty tvoriace pokračovanie miestnych komunikácií mimo zastavané územie. Účelové komunikácie sprístupňujú jednotlivé časti katastra. Povrch účelových komunikácií je z časti spevnený a z časti nespevnený. Sú to prevažne poľné cesty pre poľnohospodárske účely.

NÁVRH V návrhu ÚP obce je vyznačená oprava a obnova krytu účelovej komunikácie pre cyklistov a ostatnú dopravu v extraviláne obce, od poľnohospodárskeho družstva po účelovú cestu smerom do obce Dunajský Klátov; oprava rieši opravu krytu štrkopieskovej vozovky poľnej cesty voľnej šírky 3-5,5m; celková dĺžka je cca 3,45km.

Pešie komunikácie a priestranstvá

STAV peších komunikácií je veľmi dobrý. Pešie chodníky sú vybudované:

- cesta III. triedy - povrch chodníka – asfaltový, betónový
 - je vybudovaný od obce Veľké Dvorníky po ľavej strane komunikácie dĺžky 700m, (povrch betónový zachovalý, vhodný na rekonštrukciu), 70m pred centrom obce slúži ako chodník spevnená krajnica vo veľmi zlom technickom stave; v centre obce prechádza na pravú stranu komunikácie dĺžky 370m, (povrch betónové kocky, asfalt, stav nový) kde je súčasne vybudovaný cyklochodník, ten pokračuje v dĺžke 475m (povrch betónové kocky, stav nový), po kataster obce a ďalej smerom na mesto Dunajská Streda
- miestna komunikácia – Stará ulica - povrch chodníkov betónové kocky, stav nový, celková dĺžka 380m, súčasne s peším chodníkom tvorí 210m cyklochodník
 - popri ostatných miestnych komunikáciách nie sú vybudované chodníky

NÁVRH - sú navrhnuté chýbajúce chodníky pozdĺž miestnych komunikácií

Rekonštrukcia jestvujúcich peších chodníkov je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná cesta pre cyklistov a peších - v kapitole Cyklistické trasy. Chodník popri ceste III. triedy vedie súbežne vždy po jednej strane cesty.

Statická doprava

STAV Parkoviská sú vybudované:

- centrum obce: pri obecnom úrade (12 + 5 miest), pri pohostinstve (5 miest), pri potravinách (žiadne miesto, parkuje sa v blízkosti OÚ)
- parkovanie pri ZŠ – priamo na krajnici cesty III. triedy – adekvátne parkovanie chýba
- parkovanie pri MŠ, IVC: 11 miest, povrch betónové kocky, stav nový
- parkovanie pri MAKOV ŠROT: 9 miest, povrch asfalt
- futbalové ihrisko: parkovanie na miestnej komunikácii, nevybudované plochy pre parkovanie, nie sú potrebné
- pohrebisko: 10 miest, povrch betón, stav zachovalý, postačuje
- parkovanie v obchodnej zóne: dostatočný počet miest, spevnené plochy, stav nový
- časti IBV: garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov

Je potrebné upriamiť pozornosť na vhodné začlenenie parkovacích plôch do okolitého prostredia.

NÁVRH - zabezpečenie optimálneho počtu parkovacích miest obce

Parkoviská: navrhované

- centrum obce, Dunajskostredská ulica – 15 miest
- ul. Nad brehom - 43 miest
- rozvojové plochy IBV – dlhodobé státie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov, krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií
- rozvojová plocha priemyselnej výroby – pre zamestnancov parkovanie v areáloch firiem

TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

STAV V území nie sú vybudované samostatné turistické trasy.

Sú tu vybudované samostatné spevnené cyklistické cesty. Cyklisti ich využívajú denne za prácou ale aj rekreačne. Ich celková dĺžka je v zastavanom území 945m a mimo zastavaného územia 67m. Trasa vedie po časti Starej ulice k Obecnému úradu, odtiaľ popri ceste III. triedy smerom na mesto Dunajská Streda.

NÁVRH

- vybudovať pešie a cyklistické trasy vo väzbe na okolité obce (regulácia R)
- podpora cyklistickej dopravy – cyklotrasy, stojany na bicykle, kryté oddychové altánky, propagácia

Je vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie, vybudovanie a značenie cyklotrás v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Maďarská republika - Slovenská republika 2007 – 2013, riešených území 4 mikroregiónov na slovenskej strane hranice: Mikroregión Medzičilizie, Mikroregión Klátovské rameno, Mikroregión Dunajská Magistrála a Mikroregión Warkun. Šírkové usporiadanie je navrhnuté ako dvojpruhová obojsmerná cesta pre cyklistov a peších so šírkou pruhov 2x1,50m; celková dĺžka ciest je cca 5,0km.

Projekt rieši

- rozšírenie prepojavacieho chodníka, na spoločnú cestu pre peších a cyklistov, medzi obcami Malé a Veľké Dvorníky; cesta je vedená pozdĺž cesty III/507002 a prepája zastavanú časť obce Malé Dvorníky so školou, ktorá sa nachádza v k. ú. Malé Dvorníky, ale na okraji zástavby obce Veľké Dvorníky
- rekonštrukciu a rozšírenie existujúceho chodníka a prispôsobenie na nemotoristickú komunikáciu pre cyklistov a peších v intraviláne obce súbežne s cestou III/507002 ulica Pavúčí vrch
- výstavbu nemotoristickej komunikácie pre cyklistov a peších v intraviláne obce pozdĺž miestnej komunikácie v smere od obecného úradu k poľnohospodárskemu družstvu
- opravu a obnovu krytu účelovej komunikácie pre cyklistov a ostatnú dopravu v extraviláne obce, od poľnohospodárskeho družstva po účelovú cestu smerom do obce Dunajský Klátov; oprava rieši opravu krytu štrkopieskovej vozovky poľnej cesty voľnej šírky 3-5,5m

Vybudovanie ďalších nových trás na nemotoristickú komunikáciu pre cyklistov a peších v intraviláne obce, súbežne s miestnou komunikáciou ulica Malá od cesty III. triedy po materskú školu, súbežne s miestnou komunikáciou ulica Pörmöče od cesty III. triedy po ulicu Športová). Celková dĺžka je cca 450m.

VÝPOČET HLUKU Z DOPRAVY

Hluková hladina 65 dB predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Podľa nariadenia vlády SR zo dňa 16.1.2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami sú stanovené maximálne prípustné hodnoty hluku z dopravy 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu platné pre vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov.

Technické možnosti pri znižovaní nepriaznivých hladín akustického tlaku sú veľmi obmedzené a v zásade sú tri reálne alternatívy:

- znížením hlučnosti u zdroja (modernizáciou infraštruktúry, znížením hlučnosti dopravných prostriedkov)
- opatreniami u exponovaných objektov (zvýšenie nepriezvučnosti obvodového plášťa objektu)
- výstavbou alebo výsadbou prekážok medzi zdrojom a príjemcom (protihlukové bariéry)

Celoštátne sčítanie dopravy z roku 2010 na ceste III/507002 nebolo prevedené, preto nie je vypočítaná izofóna – hodnota hladiny hluku.

DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

AUTOBUSOVÁ STANICA, ŽELEZNIČNÁ STANICA

V obci sa nenachádza autobusová ani železničná stanica. Najbližšie sú v okresnom meste Dunajská Streda, vzdialené cca 2,5km.

CESTNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

STAV Prioritnú úlohu v dopravnej obsluhu obce má autobusová doprava. Po trase cesty III/507002 sú navrhnuté prímestské linky autobusovej dopravy. Prevažná časť obce je dostupná k zastávkam autobusovej dopravy.

Autobusová doprava v súčasnosti zodpovedá potrebám obsluhy obce vrátane nárokov na zamestnaneckú aj školskú dochádzku z obce. Väčšina obyvateľstva využíva individuálnu dopravu.

Hromadná doprava je v riešenom území zabezpečovaná autobusovou dopravou firmy SAD Dunajská Streda a.s. slúžiacou na prepravu osôb. Autobusové zastávky sú situované na ceste III. triedy a miestnych komunikáciách.

Autobusové zastávky sú rozmiestnené rovnomerne, na zastávkach nie sú všade vybudované vybočiská a nie na všetkých sa nachádza čakárenský prístrešok.

autobusové zastávky:

1 Malé Dvorníky, Obchodná zóna	2x spevnené vybočisko, chýba čakárenský prístrešok
- obe zastávky patria do katastra mesta Dunajská Streda	
2 Malé Dvorníky, transformátor	1x spevnené vybočisko, chýba čakárenský prístrešok
3 Malé Dvorníky, Podzáhradná ulica	1x čakárenský prístrešok, chýba spevnené vybočisko
4 Malé Dvorníky, Jednota	1x čakárenský prístrešok, 1x spevnené vybočisko
5 Malé Dvorníky, ZŠ	chýba čakárenský prístrešok, chýba spevnené vybočisko
6 Malé Dvorníky, Obecný úrad	1x čakárenský prístrešok, 1x spevnené vybočisko
7 Malé Dvorníky, pohostinstvo	1x spevnené vybočisko, chýba čakárenský prístrešok

Autobusová doprava - linky: MHD (mestská autobusová doprava) - nepremáva

- linky: prímestská autobusová doprava

- linka č. 201 412 Dunajská Streda autobusová stanica - Malé Dvorníky (cesta II/507002, miestne komunikácie) – Veľké Dvorníky, Jahodná, Horné Mýto, Trhová Hradská

- linka č. 202 401 Dunajská Streda autobusová stanica - Malé Dvorníky (cesta II/507002) – Galanta
- linky: diaľková autobusová doprava - nepremáva

NÁVRH

- vybudovanie chýbajúcich autobusových zastávok a vybočísk s vyznačením ich pešej dostupnosti

1 Malé Dvorníky, Obchodná zóna doplniť čakárenský prístrešok

- obe zastávky patria do katastra mesta Dunajská Streda

2 Malé Dvorníky, transformátor doplniť čakárenský prístrešok

3 Malé Dvorníky, Podzáhradná ulica doplniť spevnené vybočisko

5 Malé Dvorníky, ZŠ doplniť čakárenský prístrešok, doplniť spevnené vybočisko

7 Malé Dvorníky, pohostinstvo doplniť čakárenský prístrešok

LETECKÁ DOPRAVA

STAV Katastrálne územie obce sa nenachádza v žiadnych ochranných pásmach letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Najbližšie vnútroštátne verejné civilné letisko s nepravidelnou dopravou je v Nových Zámkoch, neverejné v Šuranoch.

NÁVRH

V zmysle § 30 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je potrebné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§30 ods. 1 písm. a)

- stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1 písm. c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d)

VODNÁ DOPRAVA

Zariadenia pre vodnú dopravu sa v území nenachádzajú. Najbližší vodný prístav sa nachádza na Dunaji v Gabčíkove (18 km južne).

n. Návrh verejného technického vybavenia

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Prevádzkovateľom elektrickej siete v obci je Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava. Obec Malé Dvorníky je zásobovaná elektrickou energiou z 22kV linky č. 433-461. Napájacie vedenia sú realizované mimo zastavaného územia vzdušným vedením, v zastavanom území káblovým vedením, ktoré pripájajú všetky transformačné stanice na území obce.

Obec je zásobovaná elektrickou energiou z distribučných transformovní 22/0,4kV.

Zoznam distribučných trafostaníc

číslo	vlastník	Typ	Výkon kVA
TS 0736-001	ZSE	vežová	400kVA
TS 0736-002	ZSE	murovaná	630kVA
TS 0736-003	cudzí	kiosková	160kVA
TS 0736-004	cudzí	kiosková	630kVA
TS 0736-005	ZSE	kiosková	160kVA

V prípade plánovaného pripojenia navrhovanej zástavby majú jestvujúce trafostanice výkonové rezervy.

Napojenie obce na rozvodnú sieť NN

Sekundárna sieť NN je prevedená vzdušným vedením po betónových a drevených stĺpoch vedenou v blízkosti miestnych komunikácií. Vodiče sú z lán AlFe príslušných prierezov. Podporné body NN siete slúžia zároveň ako podpory verejného osvetlenia obce.

Je potrebné rešpektovať koridory jestvujúcich vedení. Preložky VN el. rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36, pre navýšenie výkonu v riešených lokalitách, je nutné uvažovať s výstavbou nových trafostaníc, prípadne s rekonštrukciou existujúcich.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a koridory jestvujúcich elektrických vedení vrátane ochranných pásiem
- preložky VN elektrických rozvodov riešiť v súčinnosti so ZSE, dodržať ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. § 36

Potreba elektrickej energie pre bytovú výstavbu je navrhnutá podľa STN 33 2130. Max. súčasný príkon bytu - Pb je určený stupňom elektrifikácie v priemere na veľkostnú skupinu bytov, alebo rodinných domov.

V zastavanom aj mimo zastavaného územia sú navrhnuté plochy pre stavbu fotovoltaickej elektrárne (FVE) ako obnoviteľného zdroja energie, ktorá bude dodávať elektrickú energiu do distribučnej siete. Fotovoltaika je súbor technológií, ktoré s využitím polovodičových materiálov premieňajú slnečné svetlo (fotóny) na elektrickú energiu. FVE bude napojená na jestvujúce a navrhované VN linky cez navrhované trafostanice TS 3 a TS 4.

Potreba elektrickej energie v rozvojových plochách

funkcia	rozvojová plocha / b.j. / obyvatelia / m ²	koeficient súčasnosti β	výkon b.j. kVA	Pp kVA	návrh kVA
rodinné domy	MD / 65 b.j. / 180	0,30	Pb 11kW/b.j.	215	2x108
rodinné domy	MD1 / 3 b.j. / 9	0,66	Pb 11kW/b.j.	22	1x22
spolu MD	68 b.j. / 189 obyv.			237	
obchod a služby	OS1 / 2 500m ²	0,8	Pi 40W/m ²	80	
obchod a služby - plniareň fliaš	OS2 / 3 000m ²	0,8	Pi 40W/m ²	96	
obchod a služby - trhové miesto	OS3 / 300m ²	0,8	Pi 20W/m ²	5	
spolu OS				181	
priemyselná výroba, sklady	PRV1 / 11 000m ²	0,8	Pi 50W/m ²	440	
agroturistika	AG / 7 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	112	

odpadové hospodárstvo	OH / 5 000m ²	0,8	Pi 20W/m ²	80	
spolu				632	
rekreácia, šport	RŠ1 / 57 000m ²	0,8	Pi 25W/m ²	1 140	
rekreácia, šport, cestovný ruch	RC / 28 000m ²	0,8	Pi 25W/m ²	560	
spolu				3 160	
verejné osvetlenie	3% z Pp MD			7	
potreba elektrickej energie				2 750	

Zoznam distribučných trafostaníc – stav, rekonštrukcia, preložka, návrh

číslo výkon	vlastník linka č. 433, 461	typ stav / návrh	poznámka
TS 0736-001 400kVA	ZSE	vežová / kiosková	MD-108kVA rekonštrukcia R-TS 400/630kVA VN vedenie podzemné 700m
TS 0736-002 630kVA	ZSE	murovaná	MD-108kVA + MD1-22kVA + OS2-96kVA + AG 112kVA + OH 80kVA rekonštrukcia R-TS 630/1000kVA
TS 0736-005 160kVA	ZSE	kiosková	PRV1-440kVA rekonštrukcia R-TS 160/630kVA
TS 1 630kVA		kiosková	OS1-80kVA + RC-560kVA návrh TS 1 - 630kVA
TS 2 1 140kVA		kiosková	RŠ1-1140kVA návrh TS 2 - 1x1 000 + 1x160 kVA
TS 3 1 250kVA		kiosková	PRV2-100kVA + PRV3-1040kVA návrh TS 3 - 1 250 kVA
TS 4 1 000kVA		kiosková	PRV4-1 000kVA návrh TS 4 - 1 000 kVA

Popis technického riešenia na navrhovaných plochách

MD Územie v zastavanej časti obce má rezervu pre plochy rodinných domov, občianskej vybavenosti, obchodu a služieb. Napojenie bude riešené z NN rozvádzača jestvujúcich trafostaníc TS 0736-001 a TS 0736-002.

Jestvujúca TS 0736-001 bude rekonštruovaná z vežovej na kioskovú, s výkonu 400kVA na 630kVA. Jestvujúce VN káblové vzdušné vedenie o dĺžke 670m sa navrhuje ako VN káblové podzemné vedenie dĺžky 700m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany, nová trasa sa nachádza v sprievodnej zeleni súbežne s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami.

MD, OS2, AG, OH Jestvujúca TS 0736-002 bude rekonštruovaná z výkonu 630kVA na 1000kVA.

OS1, RC Pre potreby napojenia navrhovaných rozvojových plôch bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 1/630kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho vzdušného vedenia neďaleko cesty III. triedy, podzemným káblovým vedením dĺžky 80m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

RŠ1 Pre potreby napojenia navrhovanej rozvojovej plochy bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 2/1160kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho podzemného vedenia, súbežne s navrhovanou miestnou komunikáciou, podzemným káblovým vedením dĺžky 110m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

PRV2, PRV3 Pre potreby napojenia navrhovaných rozvojových plôch bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 3/1250kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho podzemného vedenia, súbežne s jestvujúcimi miestnymi komunikáciami, podzemným káblovým vedením dĺžky 320m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

PRV4 Pre potreby napojenia navrhovanej rozvojovej plochy bude vybudovaná nová samostatná transformačná stanica kiosková TS 4/1000kVA. TS bude napojená z 22kV jestvujúceho vzdušného vedenia v katastrálnom území obcí Dunajský Klátov a Malé Blahovo, súbežne s jestvujúcimi účelovými komunikáciami, podzemným káblovým vedením dĺžky cca 1500m, s ochranným pásmom 1m od osi vodiča na obe strany.

Existujúce trafostanice stožiarové a stĺpové budú rekonštruované na kioskové s VN prívodom a jedným, alebo dvoma vývodmi. Navrhované trafostanice sa navzájom prepoja a napoja sa z dvoch strán na VN rozvod.

V návrhu sa počíta s postupným uložením jestvujúcich vzdušných liniek VN do zeme v spoločných koridoroch s ostatnými inžinierskymi rozvodmi, v súlade s novou výstavbou pri dodržaní ochranných pásiem. Trasy káblov budú vedené vo výkopoch v zemi v chodníkoch a v zeleni, pri križovaní komunikácií a iných podzemných inžinierskych sietí sa uložia do ochranných rúr.

Plánované vonkajšie zemné káblové rozvody NN budú prevedené káblami AYKY príslušnej dimenzie. Rozvody budú uložené v zemi v káblových ryhách v zmysle STN 34 1050, priestorová úprava vedení bude prevedená podľa STN 73 6005. V káblových rozvodoch budú vsadené plastové rozpojovacie a istiace skrine pre pripojenie káblových prípojok pre rodinné domy k plastovým elektromerovým rozvádzačom RE rodinných domov, ktoré budú osadené v oplotení rodinných domov.

V riešených lokalitách bude vybudované verejné osvetlenie pouličných priestorov. Ovládanie verejného osvetlenia bude riešené z nového rozvádzača verejného osvetlenia, ktorý bude napojený na impulz z jestvujúceho verejného osvetlenia obce.

V návrhu plánovanej výstavby je potrebné rešpektovať platné STN, súvisiace právne predpisy a ochranné pásma vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §36.

Uvedené elektrorozvodné zariadenia budú verejnoprospešnými stavbami.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Hydrologické pomery

STAV

Povrchové vody

Z hydrografického hľadiska leží územie na hlavnom európskom rozvodí. Územie patrí do úmoria Čierneho mora, do medzinárodného povodia rieky Dunaj (4), do čiastkového povodia rieky Váh (21), do základného povodia rieky Malý Dunaj (17) od ústia Čiernej vody po sútok s Váhom, číslo hydrologického povodia 4-21-17.

Povrchové vody v riešenom území reprezentujú vodné toky. Územím preteká vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál (hydrologické poradie 4-21-17-003); ďalej sú tu kanály Starý klátovský kanál a 2x bezmenné prepojovacie kanály, ktoré sú v správe SVP, š. p., OZ Bratislava.

NÁVRH

- rešpektovať a chrániť

- vodohospodársky významný vodný tok Klátovský kanál a jeho ochranné pásmo
- vodné toky, brehové porasty

Regulácia - V Jestvujúce vodné plochy v severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia.

Verejný vodovod

STAV

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná pitnou vodou zo Skupinového vodovodu v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Dunajská Streda. Tento skupinový vodovod zásobuje 14 obcí v okrese. Najbližší podzemný vodojem sa nachádza v katastri mesta Dunajská Streda na Malodvorníckej ceste pri juhozápadnej hranici katastra obce, ktorý tvorí hlavnú zásobnú sieť (zásobný rad DN 500 mm). Hlavné zdroje vodovodného systému sú studne v areáli ZSVS na Kračanskej ceste. V obci je vybudovaný verejný vodovod DN 100 – DN 150 mm. Mimo obyvateľstva je vodovodom zásobovaná občianska a technická vybavenosť obce s krytím potreby pitnej vody.

Celková dĺžka vodovodnej siete ku koncu roka 2012 predstavuje 6 396m s počtom evidovaných vodovodných prípojok 331 ks, s dĺžkou 1 899m.

V roku 2012 celková spotreba pitnej vody dosiahla 28 802 m³, z toho 25 426 m³ spotrebovali domácnosti, 3 376 m³ priemysel a zvyšok pripadá na občiansku, technickú vybavenosť, poľnohospodársku výrobu a drobné prevádzky.

Vodný zdroj V katastri mesta Dunajská Streda na Malodvorníckej ceste, v blízkosti katastrálnej hranice obce Malé Dvorníky, sa nachádza vodný zdroj HDS-3/a. Podľa rozhodnutia OÚ DS, odboru životného prostredia, je určené pásmo hygienickej ochrany 1. stupňa, ktoré je totožné s jestvujúcim oplotením. Toto oplotenie nezasahuje do riešeného územia obce malé Dvorníky.

Studňa V zastavanom území obce v areáli poľnohospodárskeho družstva ISTRÁ s r.o. sa nachádza obecná studňa hĺbky 70m, ktorej pitnú vodu využíva na svoje účely družstvo.

Priamo na území katastra nie sú evidované vodné zdroje vhodné na verejné využitie.

NÁVRH

- z dôvodu situovania obce v CHVO Žitný ostrov je plánovaný územný rozvoj obce podmienený jej odkanalizovaním a následným prečistením splaškových odpadových vôd v príslušnej ČOV, čo zodpovedá § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách

- dobudovanie verejného vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie vo všetkých častiach obce
- rešpektovať systém zásobovania pitnou vodou zo skupinového vodovodu vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce navrhnuť potrebné kapacity rozvodov pitnej vody a kanalizácie
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 "Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi"
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a NV SR č. 296/2005, ktorým sa ustanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách (§36 ods. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), sa musia odvádzat a prejsť primeraným čistením len verejnou kanalizáciou

V návrhu je riešené zásobovanie vodou v nových rozvojových plochách. Navrhovaná vodovodná sieť bude napojená na existujúci vodovod, meranie spotreby vody pre jednotlivé objekty bude na prípojkách vo vodomerných šachtách, ktoré budú vybudované podľa požiadavky prevádzkovateľa verejného vodovodu. Na jednotlivých vetvách budú osadené podzemné požiarne hydranty.

Potreba vody v území

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 - A

A. Bytový fond – 1. Špecifická potreba vody – 1.1 Byt ústredne vykurovaný s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň

Priemerná spotreba vody na jeden byt Q_p : 145 litrov/osoba/deň x 4 = 580 l/deň

zvýšenie spotreby vody v rodinnom dome s nadštandardným vybavením + 15%

$Q_p = 580 \times 1,15 = 667$ l/deň

Maximálna denná potreba vody Q_m : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 2)

$Q_m = Q_p \times kd$ - kd je súčiniteľ podľa počtu obyvateľov od 1001 do 5000, kd = 1,6

$Q_m = 667 \times 2,0 = 1067,2$ litrov/deň; $1067,2 : 24 = 44,47$ l/hod; $44,47 : 3600 = 0,0123527$ l/s

Maximálna hodinová potreba vody Q_h : (vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 2, ods. 5)

$Q_h = 1067,2$ l/deň. = 44,47 l/hod

$Q_h = 1067,2 \times kh$ - kh = 2,0

$Q_h = 1067,2 \times 2,0 = 2134$ l/deň; $2134 : 24 = 88,92$ l/h; $88,92 : 3600 = 0,0247$ l/s

Zásobovanie navrhovaných plôch pitnou vodou sa bude zabezpečovať zo Skupinového vodovodu Dunajská Streda.

lokality	potreba vody		
	priemerná denná	max. denná	max. hodinová
	Q_p (l/deň)	Q_m (l/s)	Q_h (l/s)
MD / 65 RD	$65 \times 667 = 43\ 355$	$65 \times 0,0123527 = 0,803$	$65 \times 0,0247 = 1,606$
MD1 / 3 RD	2 001	0,037	0,074

spolu	45 356 l/deň	0,84	1,68
--------------	---------------------	-------------	-------------

Potreba vody v území – Občianska vybavenosť, poľnohospodárstvo, priemysel

vyhláška č. 684/2006 Z.z., príloha č. 1 – B, C, D

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť / 1. Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť / 1.2 Obec od 1 001 do 5 000 obyvateľov 25 l/os/deň

C. Živočíšna výroba v poľnohospodárstve / 1. Špecifická potreba vody v živočíšnej výrobe v poľnohospodárstve s výnimkou veľkochovov 0,5 - 60 l/kus/deň

D. Zamestnanci v priemysle / 4. Špecifická potreba vody pre zamestnancov podniku /

4.1 Špecifická potreba vody na priamu potrebu

4.1.1 na pitie 5 l/os/zmena

4.1.2 pre závodnú kuchyňu 25 l/os/zmena

4.2 Špecifická potreba vody na nepriamu potrebu (umývanie, sprchovanie)

4.2.1 podnik s horúcimi prevádzkami a súčasne špinavými prevádzkami

220 l/os/zmena

4.2.2 podnik so špinavými prevádzkami a prašnými prevádzkami alebo horúcimi a čistými prevádzkami

120 l/os/zmena

4.2.3 podnik s výlučne čistými prevádzkami 50 l/os/zmena

lokality počet zamestnancov počet zvierat	potreba vody - odhad	
	priemerná denná	
	Qp (l/deň)	
OS1 - obchod a služby 5 zam. x 25 l/d	125 l/deň	
OS2 - obchod a služby - plniareň fliaš 10 zam. x 25 l/d	250 l/deň	
RŠ1 - rekreácia, šport 70 zam. x 25 l/d	1 750 l/deň	
RC - rekreácia, šport, cestovný ruch 10 zam. x 25 l/d	250 l/deň	
PRV1 - priemyselná výroba, sklady 20 zam. x 55 l/d	1 100 l/deň	
AG - agroturistika 5 zam. x 120 l/d 15 zvierat x 40 l/d	600 l/deň 600 l/deň	
spolu	4 675 l/deň	

Posúdenie tlakových pomerov v jestvujúcej rozvodnej sieti s napojením nových obytných a výrobných lokalít a posúdenie akumulácie vzhľadom na uvažovaný rozvoj v obci bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd (ČOV)

Vzhľadom na skutočnosť, že obec Malé Dvorníky nemala kanalizáciu a ČOV, odpadové vody z domácností boli likvidované nekontrolovateľne, individuálne, bolo nutné pre budúci rozvoj obce pripraviť koncepciu vybudovania obecnej kanalizačnej siete s vybudovaním podtlakovej stanice a následne dopraviť odpadové vody do jestvujúceho výtlaku, ktorý je ukončený v ČOV Dunajská Streda. V súčasnosti je kapacita ČOV DS 21 000m³/deň, t. j. 85 000 ekvivalentných obyvateľov (EVO). Stoková sústava spolu s ČOV a podtlakovou stanicou je v správe Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. OZ Dunajská Streda.

Obec nemá v súčasnosti vybudovanú splaškovú kanalizáciu na celom území. Splaškové vody z objektov sú zachytávané v žumpách, alebo v iných nádržiach, často nevyhovujúcich, s priesakmi do povrchového toku, alebo do podzemných vôd. Z toho dôvodu považuje obecná samospráva za nutnosť dobudovania dostatočnej kanalizačnej siete.

V súčasnej dobe je v obci vybudovaná časť kanalizačnej siete a podtlaková stanica (PS) v juhozápadnej časti územia pri ceste III. triedy. Stoková sieť je napojená na PS z blízkej obchodnej a obytnej

zóny, nové plochy rodinných domov v blízkosti ulice Kráľa Štefana majú vybudovanú stokovú sieť, ale zatiaľ bez napojenia na PS. Zvyšok obce je potrebné vybudovať a napojiť na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia je jednotná, vrátane dažďových vôd.

Z dôvodu situovania obce v CHVO Žitný ostrov je potrebné územný rozvoj obce podmieniť jej odkanalizovaním a následným prečistením splaškových odpadových vôd v príslušnej ČOV, čo zodpovedá § 36 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

Množstvo splaškov navrhovanej rozvojovej vybavenosti odtekajúcich do kanalizácie je totožné s potrebou vody.

- priemerné denné množstvo odpadových vôd: **Qp = 50 031 l/deň** **0,58 l/s**

Dažďová kanalizácia

Obec nemá vybudovanú dažďovú kanalizáciu. Dažďové vody sú vsakované do zelených plôch popri objektoch a komunikáciách.

PLYN

Obec Malé Dvorníky je zásobovaná z RS Veľké Dvorníky o výkone 1200m³/h, STL plynovodom DN 100 PN 300kPa. Katastrálnym územím Malé Dvorníky neprechádza VTL plynovodná sieť v majetku alebo v správe SPP - distribúcia, a.s. Na území obce je vybudovaný rozvod stredotlakových uličných plynovodov s prevádzkovým pretlakom do 300 kPa. Pri výstavbe STL plynovodnej siete boli použité oceľové trubky dimenzií DN 25 – DN 100, výstavba plynovodu v staršej časti obce prebehla v rokoch 1993 a v nových obytných zónach v rokoch 2000, 2003, 2009.

Zemný plyn sa v obci v najväčšej miere používa na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely.

Pre obec Malé Dvorníky nie sú v súčasnosti žiadne informácie o plánovaných rekonštrukciách alebo o rozširovaní distribučnej siete. (Investorom rozširovania distribučnej siete je podľa platných pravidiel žiadateľ o pripojenie).

Je potrebné rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím. Rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť a navrhnúť rozšírenie v rozvojových plochách. Doplynofikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; požadujeme zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných prípadne i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovujú § 56 a 57 zákona; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 58 zákona je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal.

NÁVRH

- rešpektovať zariadenia a vedenia VTL plynovodov vrátane ochranných a bezpečnostných pásiem
 - v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté potrebné kapacity rozvodov plynárenských zariadení
 - rešpektovať koridory súčasných plynovodov prechádzajúcich územím, rešpektovať jestvujúcu plynovodnú sieť, doplynofikáciu riešiť koncepčne zriadením distribučných plynárenských zariadení v zmysle zákona č.50/1976 Z.z. a zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike; je potrebné zachovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich, navrhovaných i prekladaných PZ tak, ako ich ustanovuje § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z. z; preložky jestvujúcich vedení v prevádzke SPP - distribúcia a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 zákona č. 251/2012 Z. z je povinný uhradiť ten, kto ich potrebu vyvolal

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL o nové STL plynárenské zariadenia (PZ), predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ
- minimálne križovanie ciest
- plošné pokrytie zastavaného územia
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov PZ (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Nárast odberu – potreba plynu

nová plocha	Funkcia	Počet domov	Počet obyvateľov pracovníkov	Rozloha (ha)	potreba plynu (m ³ /h)
MD	individuálna bytová výstavba	65 RD	180	6,5	91
MD1	individuálna bytová výstavba	3 RD	9	0,5	4,2
OS1	obchod a služby		5	0,25	8
OS2	obchod a služby - plniareň fliaš		10	0,3	16
PRV1	priemyselná výroba, sklady		20	1,1	40
AG	agroturistika	15 zvierat	5	0,7	5
RŠ1	rekreácia, šport		70	1,4	210
RC	rekreácia, šport, cestovný ruch		10	2,8	30
spolu					405 m³/h

TEPLO

Spôsoby vykurovania:

- rodinné domy, bytový dom - v obci sa v najväčšej miere používa zemný plyn na účely vykurovania, prípravu teplej vody, varenie a na technologické účely
- občianska vybavenosť - objekty vybavenosti sú zásobované teplom z vlastných kotolní na zemný plyn
- potreba tepla v obci sa môže v budúcnosti zabezpečovať s kotlami na intenzívne spaľovanie dreva alebo biomasy
- podporovať realizáciu opatrení znižujúcich energetickú náročnosť objektov spotrebujúcich teplo

TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE A POŠTA

STAV

Z hľadiska zabezpečenia telekomunikačných a poštových služieb v území sú podstatné jej zložky:

- Slovak Telekom, a.s.
- Slovenská pošta, a.s.

Organizácia siete

- LO lokálne obvody (približne jedna obec)
- PO primárne oblasti (územie kraja)
- SO sekundárne oblasti (prepojenie do medzinárodnej siete)

V zmysle členenia telekomunikačnej siete patrí obec Malé Dvorníky pod primárnu oblasť Dunajská Streda, ktorá patrí do sekundárnej oblasti Bratislava.

Na území obce Malé Dvorníky sú v prevádzke podzemné i nadzemné telekomunikačné vedenia a zariadenia. Miestna telefónna sieť je buď uložená v zemi alebo sa realizuje samonosnými káblami na drevených stĺpoch.

V území sa nenachádza podzemná optická trasa Orange.

Riešené územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov. V posledných rokoch nastal rozvoj informatiky. Všetky orgány štátnej správy, výrobné aj nevýrobné prevádzky a iné socio - ekonomické subjekty sú napojené alebo sa napájajú prostredníctvom počítačov na internetovú sieť, ktorá je nekonečným zdrojom informácií.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu. žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení. Zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovanie stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a je potrebné zabezpečiť nadzemnú telekomunikačnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma. Presmerovanie, preloženie alebo odstránenie vedenia (zariadenia) je potrebné odsúhlasiť s našou organizáciou.

NÁVRH

- rešpektovať telekomunikačné zariadenia a vedenia vrátane ochranných pásiem
- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté potrebné kapacity rozvodov telekomunikačných zariadení
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie (§ 65 zákona č. 351/2011 Z.z.) o ochrane proti rušeniu; križovania a súběhy navrhovaných IS s podzemnými TZ je potrebné riešiť podľa STN 73 6005
- v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pri akýchkoľvek zemných prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené telekomunikačné vedenia a zariadenia spoločnosti Slovak Telekom a. s. je investor / stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia; koordináciu výstavby alebo rozšírenie telekomunikačnej siete navrhovať v spolupráci so Slovak Telekom a. s.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**STAV**

Zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických osôb a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi, zodpovednosť za porušenie povinností na úseku odpadového hospodárstva. Účelom odpadového hospodárstva v zmysle zákona o odpadoch je predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu, znižovať nebezpečné vlastnosti odpadov a prednostne zabezpečiť zhodnocovanie odpadov pred ich zneškodňovaním.

Obec Malé Dvorníky má schválené VZN o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom na území obce Malé Dvorníky, na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch dňa 21.10.1999, VZN nadobudlo účinnosť 17.11.1999. Dodatok č. 1 k VZN zo dňa 11.9.2008 a dodatok č. 2 k VZN zo dňa 1.1.2009. Účel VZN je v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch. Toto VZN je záväzné pre celé katastrálne územie obce Malé Dvorníky.

Na území obce je zavedený systém zberu odpadov:

a) zmiešaný zber odpadov

Odvoz komunálneho odpadu z domácností zmluvne zabezpečuje organizácia poverená zberom Združenie podnikateľov Gulázi, 93003 Kráľovičové Kračany 53. Uloženie odpadu firma Pura s.r.o., Kračanská cesta 785/41, 929 01 Dunajská Streda, na skládku odpadu Bušlak v obci Veľké Dvorníky.

b) separovaný zber odpadov - papier a lepenka – zber 4x ročne
 - PET fľaše – zber mesačne
 - sklo – do zberných kontajnerov
 - kovy – na vyznačené zberné miesto
 - akumulátory – zber 2x ročne

Zberný dvor sa v obci nenachádza, pre tieto účely je už vyhradené miesto pri družstve, jeho súčasťou bude aj kompostáreň. Zberné nádoby sú rozmiestnené na viacerých miestach v obci, odkiaľ sú pravidelné vyprázdňované.

V tom istom areáli v blízkosti družstva sa nachádza zber železa – Makov šrot, o ploche 5 000m², slúži nielen pre obec, ale aj pre blízke okolie. Je zdrojom hluku, nakoľko sa nachádza iba 50m od najbližšej obytnej budovy.

Objemný odpad - zhromažďujú občania na určených miestach, na základe súhlasu správcu nehnuteľností

Odpad zo zelene - zneškodňovanie kompostovaním
 - ukladanie do zberných nádob

Odpadové vody - Stavby musia mať vlastné kapacitne a hygienicky vyhovujúce kanalizačné zariadenie. Odvoz odpadovej vody je majiteľ stavby povinný zabezpečiť z vlastných prostriedkov. Odvoz odpadovej vody zabezpečuje osoba, ktorá má na to oprávnenie a musí mať spracovaný program na zneškodňovanie odpadovej vody. Vyvážať odpadovú vodu môže výhradne na miesto určené na tieto účely. Miesto určí obecný úrad Malé Dvorníky a poľnohospodárske družstvo Agriko a.s.

Uličné smeti – odpady, nachádzajúce sa na verejných priestranstvách, nakladanie s nimi zabezpečujú právnické a fyzické osoby k tomu oprávnené.

Skládky odpadov nelegálne – podľa MŽP SR Odbor štátnej geologickej správy, je evidovaná jedna skládka odpadov; stav: opustená skládka bez prekrytia; v súčasnosti je plocha upravená, zatravnená, bez akýchkoľvek odpadových súčastí

Environmentálna záťaž

- v území sa nachádza registrovaná A) Pravdepodobná environmentálna záťaž

názov: EZ: DS (014) / Malé Dvorníky – sklad pesticídov

druh činnosti: skladovanie a distribúcia agrochemikálií

Sklad sa nachádza v staršom objekte v blízkosti obytnej zóny, je potrebné uvažovať s jeho presťahovaním.

Publikovanie údajov pre environmentálnu záťaž zaradenú do časti A - registra environmentálnych záťaží nie je povolené bez autorizovaného vstupu! V zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (zákon č. 384/2009 Z.z.) nie sú sprístupnené informácie o pravdepodobných environmentálnych záťažoch.

Evidovanú pravdepodobnú EZ nie je možné premiestniť a sanovať atď. bez súhlasu Ministerstva životného prostredia. Pravdepodobnú EZ je potrebné najprv preveriť, spraviť prieskum, v akej miere EZ zaťažuje životné prostredie. Ak sa environmentálna záťaž potvrdí, tak sa postupuje podľa zákona č. 409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

NÁVRH

- výstavba a modernizácia jestvujúceho zberného dvora a kompostárne (ekodvor)
- zavádzanie technologických opatrení na zníženie množstva odpadov
- podpora činností spojených so separovaním odpadu, vrátane zavádzania separácie ďalších zložiek komunálneho odpadu
- zvýšiť zber organického odpadu a jeho kompostovania
- zabezpečenie likvidácie nelegálnych skládok a zamedzenie vytvárania nových

Označenie	Funkcia	Rozloha (ha)	intravilán I, extravilán E do ZÚ, na vyňatie V
OH	odpadové hospodárstvo - stav, návrh	1,4	I

Regulácia OH 1,4ha v ZÚ zberný dvor a kompostáreň (ekodvor)

Jestvujúce a navrhované plochy ekodvora sa nachádzajú v severovýchodnej časti obce. Nie je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF.

o. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

V území sa postupnou intenzifikáciou poľnohospodárstva plochy lesa menili na lány poľnohospodárskych monokultúr, tvorené ekonomicky výnosnými plodinami. Spolu s rastom produkcie potravín klesala rozmanitosť (biodiverzita) a turistická príťažlivosť krajiny.

Prírodné stresové javy

Seizmické javy

Podľa Seizmotektonickej mapy Slovenska patrí územie do oblasti s výskytom seizmických otrasov o intenzite 6-7° MSK (makroseizmická intenzita). Najbližšia zemetrasná oblasť s intenzitou > 7°MSK je v okolí Žiliny a Nových Zámkov.

Rádioaktivita

Časť k. ú. obce Malé Dvorníky patrí do oblasti s **nízkym** radónovým rizikom (zastavané územie) a časť patrí do oblasti so **stredným** radónovým rizikom.

Veterná erózia pôdy - 1 žiadna až slabá erózia (menej ako 0,7 t/ha) - riešené územie cca 90%
- 2 stredná erózia (0,7 - 22 t/ha) – riešené územia cca 10%

Vodná erózia pôdy potencionálna

- slabá 0,05 - 0,5 mm/rok - riešené územie cca 40%
- nepatrná menej ako 0,05 mm/rok - riešené územie cca 60%

Odolnosť pôd voči chemickej degradácii

Chemická degradácia pôd môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej fyzikálnych, chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú nutričnú, technologickú a senzorickú hodnotu dopestovaných plodín, alebo negatívne vplyvajú na vodu, atmosféru, ako aj zdravie zvierat a ľudí.

Medzi závažnú degradáciu pôdy patrí: kontaminácia pôd ťažkými kovmi a organickými polutantmi, acidifikácia, ale aj alkalizácia a salinizácia pôdy.

Sekundárne stresové javy a zdroje

Znečistenie ovzdušia

V riešenom území za rok 2012 boli evidované 2 stredné zdroje znečistenia ovzdušia, obidva sú v prevádzke.

č.	Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	prevádzka
1.	ISTRA – Malé Dvorníky, spol. s r.o., Farma MD, 929 01 Malé Dvorníky – VARPCZ 1520341	Chov hospodárskych zvierat - dojníc	v prevádzke
2.	WOLFCRAFT SK, spol. s r.o., Dunajskostredská 600, 929 01 Malé Dvorníky – VARPCZ 2620439	Kotolňa (plynová)	v prevádzke

Na území obce sa nachádza 318 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Znečistenie vôd

V rámci celoslovenského monitoringu je kvalita povrchovej vody v potoku Klátovský kanál zisťovaná mimo riešeného územia. Najbližším miestom odberu na meranie kvality povrchovej vody, v rámci čiastkového povodia Váhu a základného povodia rieky Malý Dunaj je v katastri obce Dunajský Klátov, na potoku Klátovský kanál – ev. č. W6890100, rkm 1,00.

Znečistenie pôd

Znečistenie, resp. kontaminácia pôd úzko súvisí aj s celkovým znečistením ovzdušia a vody v území. Stav kontaminácie pôd sa vyjadruje kategóriami podľa limitov najvyšších prípustných hodnôt škodlivých látok. Podľa rozhodnutia MP SR č.531/1994 pre rozhodnutie stavu kontaminácie pôd sa používajú nasledovné kategórie:

0 - nekontaminované pôdy s obsahom všetkých hodnotených rizikových látok pod limitom A (pre celkový obsah prvku), resp. A1 (pre obsah prvku v 2M HNO₃) - riešené územie obce
 A1, A – rizikové pôdy – obsah najmenej jednej z rizikových látok prekračuje limit A1, A až po limit B; obsah látok je nad hranicami prirodzeného pozadia, prejavuje sa zvýšeným obsahom v rastlinách, vyskytujúcich sa na kyslých pôdach - riešené územie obce

Zaťaženie prostredia hlukom

Zdrojom hluku je cesta III. triedy, ktorá prechádza zastavaným územím obce a kovošrot umiestnený na okraji obytnej zóny.

Zaťaženie prostredia zápachom

V území sa nachádza (severovýchodne, 600m od centra obce) areál poľnohospodárskeho družstva ISTRA spol. s r. o. – Malé Dvorníky. Objekty živočíšnej výroby sú v súčasnosti v prevádzke (200 – 250ks hovädzieho dobytku). Hospodársky dvor je v zlom technickom stave a obnovenie jeho prevádzky si vyžaduje rozsiahle úpravy. Pre živočíšnu výrobu platí pásmo hygienickej ochrany (PHO) 150m voči obytnej zóne, ktoré by však bolo potrebné znižovať nie poklesom stavov, ale vylepšovaním technológie a celkového usporiadania fariem živočíšnej výroby. (PHO – podľa: Zásady chovu hospodárskych zvierat, r. 1992)

Invázne druhy rastlín

Na Slovensku je evidovaný veľký počet nepôvodných druhov, ktoré sú publikované v Zbierke zákonov a sú považované za invázne druhy, ktoré je povinnosť odstraňovať. Podľa § 7 ods. 3, 4, 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody je vlastník pozemku povinný odstraňovať invázne druhy zo svojho pozemku.

NÁVRH

- realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov
- realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy
- uvažovať s odhlučnením prevádzky kovošrotu
- vylepšiť technológie a celkové usporiadanie farmy živočíšnej výroby

- na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov
 - sledovať zdroje znečistenia ovzdušia
 - na hranici bývania s výrobnými plochami umiestňovať iba nehlukné výrobné prevádzky alebo bariérovú zeleň
 - Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda
 - v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat dodržiavať ustanovenia zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti v znení neskorších predpisov a podľa § 44 vyžiadať záväzný posudok regionálnej veterinárnej a potravinovej správy
- 1 v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
- a) chov alebo držanie zvierat
 - b) výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá
 - c) prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív
 - d) ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov
- 2 pri uvedení do užívania priestorov maloobchodných prevádzkarní, ktoré podliehajú registrácii podľa § 40 a pri zmene v ich prevádzkovaní

p. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky sa nenachádzajú objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín, staré banské diela, nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast, nie sú zaregistrované zosuvy.

Podľa ŠGÚ DŠ Bratislava je evidovaná jedna skládka odpadov – opustená skládka bez prekrytia (nelegálna skládka) – na ulici Nad brehom, v súčasnosti je skládka zlikvidovaná, na teréne nie je vidno žiadnu takto označenú plochu. Ďalšie dve viditeľné skládky sa nachádzajú na konci ulice Ádorská – bývalé záhradníctvo (zvyšky strojov, stavebný odpad) a v blízkosti družstva. Jedna skládka sa nachádza na hranici katastra obce Malé Blahovo, na konci ulice Podzáhradná (zvyšky strojov, stavebný odpad, funkčné stroje).

Územie obce sa nachádza mimo kúpeľných území, území ochranných pásiem prírodných liečivých a prírodných minerálnych zdrojov a mimo území klimatických podmienok vhodných na liečenie.

q. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

- prvok ÚSESu (územný systém ekologickej stability): Regionálny hydrický biokoridor RBk17: Starý Klátovský kanál
- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Klátovský kanál, 2x prepojavacie bezmenné kanály (hydrický biokoridor miestneho významu)
- brehové porasty vodných tokov (interakčný prvok)
- jestvujúca lesná pôda (biocentrum)
- línie NDV (biocentrum) a plochy NDV (biokoridor)
- poľnohospodárska pôda

r. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky, ktoré má rozlohu 688,5444ha, má orná pôda oveľa väčšie zastúpenie ako lesná pôda.

- orná pôda	556,3064 ha	80,79%
- vinice	0,8012 ha	0,12%
- záhrady	27,4770 ha	3,99%
- trvalé trávne porasty	16,4273 ha	2,39%
poľnohospodárska pôda - spolu	601,0119 ha	87,29%
- lesné pozemky	19,6195 ha	2,85%

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené nasledovne: 1, 2, 3, 6 kvalitná skupina.

Podľa zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 12 - Zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom použití, ods. 1 - Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v prílohe č. 2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V území sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda: 0017002/1, 0019002/1

Všetka poľnohospodárska pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-7°.

BPEJ v riešenom území

Identifikované BPEJ v riešenom území sú zaradené do skupín kvality poľnohospodárskej pôdy, podľa Nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z., prílohy č. 1:

1. skupina	0017002, 0019002
2. skupina	0018003, 0020003, 0036002, 0095005
3. skupina	0026002
6. skupina	0001001, 0032062, 0035001

Hydromelioračné zariadenia

V riešenom katastrálnom území sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

- vodná stavba	- severozápad územia
- kanál	- severozápad územia

Vodná stavba „Závlaha pozemkov ŠM Dunajský Klátov“ (evid. č. 5 202 111), bola daná do užívania v roku 1969 s celkovou výmerou 650ha, z toho cca 0,5ha sa nachádza v katastri obce Malé Dvorníky. Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, závlahovej čerpacej stanice a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú z rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky a kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Kanál „Kelcmajori“ (evid. č. 5 202 019 001), bol vybudovaný v roku 1901 o celkovej dĺžke 0,6km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Dvorníky – Kelcmajori“. Kanál má ochranné pásmo 5m od brehovej čiary kanála.

Podzemné závlahové potrubie ani závlahová čerpacia stanica sa v k. ú. obce nenachádza.

Závlahovú stavbu – vodnú stavbu a kanál je potrebné pri výstavbe rešpektovať. Prípadné vypúšťanie odpadových vôd do kanála je nutné konzultovať. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je potrebné riešiť v zmysle STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“.

NÁVRH

- chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu
- na pôdach ohrozených eróziou aplikovať protierózne opatrenia striedaním pôdy a drevín
- uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách (50-60 ha), využiť formu agrolesníctva a lesnícko-pasienkového systému, kombinácia plodín a stromov lepšie využíva vodu a minerálne živiny z pôdy aj dopadajúcu energiu zo slnečného žiarenia; znižuje pôdnu eróziu, poskytuje tieň pre dobytok, úkryt a migráciu živočíchov; umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine
- rekonštrukcia, vylepšenie technológií a uvažovať s celkovým usporiadaním farmy živočíšnej výroby
- rozvoj agroturistiky môže prispieť k stabilizácii agropotravinárskeho sektoru, hlavne pokiaľ ide o odbyt jeho produktov
- umožniť rozvoj agroturistiky ako liečby pri alergiách a civilizačných chorobách (aktívny rodinný oddych formou prác na farme)
- prioritne riešiť zástavbu IBV v stavebných medzerách pozemkov v zastavanom území obce, po ich vyčerpaní postupovať v zaberaní lokalít na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia obce
- rešpektovať jestvujúce hydromelioračné zariadenia a ich ochranné pásma (závlahová stavba a odvodňovací kanál); prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálom je

potrebné riešiť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z roku 1983

Extravilán tvorí veľkoblková orná pôda, je navrhnuté ju rozdeliť na menšie 50ha plochy, hranice medzi plochami vysadiť pôvodnými druhmi drevín, vytvoriť agrolesníctvo, tým sa zmierni vodná a veterná erózia, dreviny sa môžu po čase využiť na biomasu a výrub kvalitného dreva.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Žiadateľ: obec Malé Dvorníky, okres Dunajská Streda, Trnavský kraj (katastrálne územie Malé Dvorníky)

V riešenom katastrálnom území, severozápad, sú evidované hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p., s celkovou výmerou 650ha, z toho cca 0,5ha sa nachádza v katastri obce.

Spracovateľ: Ing. arch. Janka Privalincová, Nitra

plocha	funkčné využitie	výmera lokality (ha)			výmera poľnohospodárskej pôdy (ha)			Najkvalitnejšia pôda NP
		zastavané územie	mimo zastavaného územia	spolu	BPEJ kód/skupina	výmera (ha)	výmera spolu (ha)	
MD	ZÚ	6,5		6,5	záhrady 0035001/6 0036002/2	6,35 0,1 0,05	6,5	
MD1	ZÚ		0,3	0,3	0035001/6	0,3	0,3	
OV2	pohrebisko		0,27	0,27	0035001/6	0,27	0,27	
OS1			0,25	0,25	0035001/6	0,25	0,25	
OS3	trhovisko	0,03		0,03	záhrady	0,03	0,03	
PRV1	PRV		1,1	1,1	0035001/6	1,1	1,1	
PRV3	FVE		8,1	8,1	0019002/1 0017002/1 0036002/2	3,9 0,5 3,7	8,1	NP NP
PRV4	FVE		6,1	6,1	0018003/2	6,1	6,1	
RŠ1	šport		5,7	5,7	0017002/1 0035001/6	1,2 4,5	5,7	NP
RC	cest. ruch		2,8	2,8	0035001/6	2,8	2,8	
RČ	člnkovanie		0,03	0,03	0019002/1	0,03	0,03	NP
K	komunikácie		1,4	1,4	0035001/6	1,4	1,4	
PO	opatrenia		12,6	12,6	0017002/1 0019002/1 0018003/2 0036002/2 0035001/6	1,7 6,9 1,7 1,8 0,5	12,6	NP NP
ZV1	zeleň		3,0	3,0	0036002/2 0035001/6	0,1 2,9	3,0	
spolu		6,53	41,65	48,18		48,18	48,18	

Funkčné využitie: ZÚ - zmiešané územie; OV - občianska vybavenosť – pohrebisko; OS - obchod a služby; PRV - priemysel, sklady; PRV - FVE - fotovoltaika; RŠ, RC, RČ - rekreácia, šport, cestovný ruch, člnkovanie; PO – protierózne opatrenia

Stavebné zámery a iné návrhy na poľnohospodárskej pôde

Plocha MD 6,5ha v ZÚ RD

Jestvujúce plochy v zastavanom území obce, s pozemkami pre cca 65 RD. Ide o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 6,5ha.

Plocha MD1 0,5ha mimo ZÚ RD

Navrhovaná plocha v juhovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia, s pozemkom pre 3 RD (2 RD jestvujúce), sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie záhrad na bývanie v rodinných domoch. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,3ha.

Plocha – OV2 0,27ha mimo ZÚ pohrebisko

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na pohrebisko. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,27ha.

Plocha – OS1 0,25ha mimo ZÚ obchod a služby

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia obce. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na obchod a služby. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,25ha.

Plocha – OS3 0,03ha v ZÚ trhové miesto

Navrhovaná plocha v centre obce v zastavanom území. Ide o zmenu funkcie záhrad na trhové miesto. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,03ha.

Plocha – PRV1 1,1ha mimo ZÚ priemysel, sklady

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,1ha.

Plocha – PRV3 8,1ha mimo ZÚ fotovoltaická elektrárň (FVE)

Navrhovaná plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 8,1ha.

Plocha – PRV4 6,1ha mimo ZÚ FVE

Navrhovaná plocha v severnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na priemysel. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 6,1ha.

Plocha – RŠ1 5,7ha mimo ZÚ rekreácia, šport

Navrhovaná plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 5,7ha.

Plocha – RC 2,8ha mimo ZÚ rekreácia, šport, cestovný ruch

Navrhovaná plocha v južnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 2,8ha.

Plocha – RČ 0,03ha mimo ZÚ člnkovanie

Navrhovaná plocha v severovýchodnej časti obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na rekreáciu, šport. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 0,03ha.

Regulácia – K 1,4ha mimo ZÚ komunikácie

Navrhovaná plocha v južnej časti katastra obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na komunikáciu. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 1,4ha.

Plocha - PO 12,6ha mimo ZÚ protipovodňové a protierózne opatrenia

Navrhovaná plocha v rôznych častiach katastra obce mimo zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na protipovodňové a protierózne opatrenia. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 12,6ha.

Plocha – ZV1 3,0ha mimo ZÚ zeleň verejná

Navrhovaná plocha v juhozápadnej časti obce mimo zastavaného územia sa navrhuje začleniť do zastavaného územia. Ide o zmenu funkcie ornej pôdy na zeleň verejnú. Je potrebné vyňatie z pôdneho fondu PPLF 3,0ha.

Regulácia - PP Jestvujúce plochy poľnohospodárskej pôdy v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

LESNÝ PÔDNY FOND

V katastrálnom území obce Malé Dvorníky, ktoré má rozlohu 688,5444ha, má lesná pôda oveľa menšie zastúpenie ako orná pôda.

- orná pôda	556,3064 ha	80,79%
- vinice	0,8012 ha	0,12%
- záhrady	27,4770 ha	3,99%
- trvalé trávne porasty	16,4273 ha	2,39%
poľnohospodárska pôda - spolu	601,0119 ha	87,29%
- lesné pozemky	19,6195 ha	2,85%

Lesná pôda sa nachádza na rovinatých pozemkoch, so sklonom 0-7°.

Užívateľom lesných pozemkov je Agriko, Veľké Dvorníky a LESY SR, š.p. Lesné porasty sú začlenené do LHC Čalovo.

Podľa § 12 až 15, zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch sa lesy z hľadiska využívania ich funkcií členia na ochranné lesy, lesy osobitného určenia a hospodárske lesy. V území sa nachádzajú **ochranné lesy** 1,82ha; lesy potrebné na zabezpečenie ochrany pôdy, (ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok, v týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené) a **hospodárske lesy** 17,94ha (ich účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov).

hospodárske lesy: evidované dielce podľa LHP s platnosťou 2005-2014

Dielce č.	Kateg. lesov:	Lesné typy %	Celková plocha ha	Vek r.	Stav
439 B	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	1,51	44	stredne ohrozený porast
439 C	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	1,62	38	stredne ohrozený porast
439 D	H	100% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,33	0	mierne ohrozený porast
439 E	H	90% - 10% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	1,72	12	stredne ohrozený porast
440 C	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	1,12	5	stredne ohrozený porast
440 D	H	60% - 40% Vlhká brestová jasenina s hrabom Suchá brestová jasenina s hrabom	3,27	15	stredne ohrozený porast
440 E	H	50% - 50% Vlhká brestová jasenina s hrabom Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,94	36	stredne ohrozený porast
440 F	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	3,46	5	stredne ohrozený porast
440 G	H	70% - 30% Chrastnicová vrbová jelšina slatinná Vlhká brestová jasenina s hrabom	1,04	10	stredne ohrozený porast
441 A	H	60% - 40% Vlhká brestová jasenina s hrabom Chrastnicová vrbová jelšina slatinná	0,93	15	stredne ohrozený porast
441 B	H	90% - 10% Vlhká brestová jasenina s hrabom Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách	1,34	12	stredne ohrozený porast
441 C	H	70% - 30% Vlhká brestová jasenina s hrabom Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách	0,66	0	stredne ohrozený porast

ochranné lesy: evidované dielce podľa LHP s platnosťou 2005-2014

Dielce č.	Kateg. lesov:	Lesné typy %	Celková plocha ha	Vek r.	Stav
442 A	O	100% Vlhká brestová jasenina s hrabom	0,95	0	stredne ohrozený porast
442 B	O	100% Vlhká brestová jasenina s hrabom	0,87	6	stredne ohrozený porast

NÁVRH

V návrhu sa uvažuje so zmenou kategórie lesov hospodárske a ochranné na kategóriu lesy osobitného určenia, ktorých účelom je zabezpečovanie špecifických potrieb spoločnosti, právnických osôb alebo fyzických osôb, na ktorých zabezpečenie sa významne zmení spôsob hospodárenia oproti bežnému hospodáreniu - podľa § 14, ods. 1 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch. (regulácia ZK)

Za lesy osobitného určenia možno vyhlásiť lesy:

- podľa § 14, ods. 2, písm. c - prímestské a ďalšie lesy s významnou zdravotnou, kultúrnou alebo rekreačnou funkciou
- podľa § 14, ods. 2, písm. e - v chránených územiach a na lesných pozemkoch s výskytom biotopov európskeho významu alebo chránených druhov (vzhľadom na predpoklad výskytu ohrozených a chránených druhov fauny)

Zo záberom lesnej pôdy sa neuvažuje.

- hospodárenie lesov bude sa rozvíjať podľa Zákona NR SR č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a platných predpisov o hospodárení v lesoch
- hospodárenie na lesných pozemkoch a ochranu lesných pozemkov na území SR upravuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch a zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.
- rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky), doporučené je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č.12/1978 Zb. s odvolaním na 2. oddiel a § 33 zákona o lesoch)
- pri obnove lesných porastov uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín a podporiť vytváranie pôvodných lesných spoločenstiev
- umožniť interaktívne vzdelávanie v lesnom prostredí formou lesnej pedagogiky, lesníckych skanzenov, vedeckých turizmov (exkurzie pod odborným vedením odborníka) - priorita tohto rozvoja je deklarovaná v Národnom lesníckom programe 2009 - 2013 (NLC Zvolen)
- zosúladiť ekonomické a environmentálne záujmy poľnohospodárskej a lesohospodárskej výroby
- zabrániť neodborným zásahom do hydroekologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery, vzhľadom na protipovodňové opatrenia
- pri ťažbe lesov ponechať aj mŕtve drevo pre niektoré organizmy, používať šetrné postupy a spôsoby ťažby

Regulácia - ZK

Jestvujúce plochy hospodárskych a ochranných lesov mimo zastavanéh územia.

s. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

ENVIRONMENTÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce neprináša pre územie rizikové faktory. Do záväznej časti ÚP sú premietnuté všetky chránené územia, navrhované prvky ÚSES a ekostabilizačné opatrenia.

EKONOMICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje posilnenie ekonomickej základne vytvorením podmienok pre jej rast, návrhom rozvojových plôch pre funkcie obchodu a služieb, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby, ktoré budú znamenať pracovné príležitosti.

SOCIÁLNE DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce umožňuje reagovať na dynamiku demografického vývoja a migrácie, zvyšuje atraktivitu obce nielen pre mladú generáciu, ale aj pre seniorov.

ÚZEMNO-TECHNICKÉ DÔSLEDKY NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Navrhované riešenie ÚP obce navrhuje nové rozvojové plochy, ktoré si vyžadujú výstavbu dopravnej a technickej vybavenosti. Rozvoj si vyžiada zábery plôch poľnohospodárskej pôdy nielen na výstavbu objektov, ale aj na výsadbu zelene.