

Kúpna zmluva
v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. (Občianskeho zákonník)

ZMLUVNÉ STRANY

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Michal Fehér, rod. Fehér
trvale bytom: 929-01 Malé Dvorníky, Stará ul. č.159
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR

a

Meno, priezvisko, rodné priezvisko: Katarína Fehérová, rod. Marczellová
trvale bytom: 929-01 Malé Dvorníky, Stará ul. č. 159
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: SR

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**
Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153/1
V zastúpení: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce
IČO: 00800210
Číslo účtu: SK84 0200 0000 0000 1692 2122

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s **Predávajúcimi** ďalej len „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I

PREDMET ZMLUVY

Touto Zmluvou Predávajúci predávajú zo svojho podielového spoluvlastníctva Kupujúcemu Nehnuteľnosť opísanú v bode II. , a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. tejto Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúcich do svojho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK II

POPIS PREDMETU ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom prevodu vlastníckeho práva je nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom **na liste vlastníctva číslo 685**, pre katastrálne územie Malé Dvorníky, Obec Malé Dvorníky, Okres Dunajská Streda, a to

- v časti „**A**“ **LV** Majetková podstata“
parcely registra „C“
 - s parcelným č. 346/82, druh pozemku orná pôda, o celkovej výmere 398 m²,
 - s parcelným č. 346/42, druh ostatné plochy, o celkovej výmere 526 m²
- v časti „**B**“ **LV** vlastníci
 - 1 Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská

2. Predmetom prevodu sú uvedené pozemky (ďalej len ako „**nehnutel'nost'**“).

3. Kúpa nehnuteľnosti, ktoré je predmetom tejto zmluvy bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Malé Dvorníky, ktoré sa konalo dňa 25.11.2016 to uznesením č. 5/2016, bod č. VI., písm. d)

ČLÁNOK III

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bola určená Obecným zastupiteľstvom č. 5/2016, bod č. VI., písm. d) vo výške 3,- EUR (slovom: tri eurá) za 1 m² predávanej plochy. Nadväzne na toto dojednanie kúpna cena predstavuje úhrnnú sumu **609,- EUR** (slovom: šesťstodeväť eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje kúpnu cenu za nehnuteľnosť vyplatiť predávajúcim **609,- EUR** (slovom: šesťstodeväť eur) v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vyplatením kúpnej ceny pre účely tejto Zmluvy sa rozumie prevzatie hotovosti. Podpísaním tejto zmluvy predávajúci zároveň potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny nehnuteľnosti.

ČLÁNOK IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci sú povinný predložiť všetky doklady kupujúcim, ktoré sú potrebné k prevodu vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti.
2. Kupujúci sú povinní po splnení podmienok predávajúcemu podľa tejto Zmluvy vyplatiť kúpnu cenu riadne a včas podľa článku III.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy zaväzujú v rovnakom rozsahu a obsahu všetkých právnych nástupcov, tak na strane predávajúceho ako i na strane kupujúceho.

ČLÁNOK V

ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY

1. Účastníci vyhlasujú, že nehnuteľnosť sa prevádza bez tiarch a obmedzení, ako bez práv tretích osôb a ďalej vyhlasujú, že prevádzané nehnuteľnosti sú prázdny pozemkom, bez trvalých porastov ako aj bez príslušenstva k pozemku a bude slúžiť ako časť obecnej komunikácie.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že predávajúci odovzdá predmet tejto zmluvy kupujúcemu najneskôr do 14 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v katastri nehnuteľnosti.

Článok VI

OSOBITNÉ DOJEDNANIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

Článok VII

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu na základe tejto zmluvy zabezpečí kupujúci. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Na základe tejto zmluvy účastníci zmluvy navrhujú Okresnému úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor **povolit' vklad** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nasledovne:

Okres: Dunajská Streda

Obec: Malé Dvorníky, **Katastrálne územie:** Malé Dvorníky, **LV č. 1133 registra „E“**

Časť A: Majetková podstata

parcela registra „E“ s parcelným č. 11, druh pozemku lesné pozemky, o celkovej výmere 203 m²,

Časť B: Vlastník

OBEC Malé Dvorníky

929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153/1

IČO: 00800210

spoluvlastnícky podiel 1/1

Časť C: Ľarchy

Bez zápisu

Článok VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, dva rovnopisy pre predávajúcich a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Malých Dvorníkoch , dňa 01.12. 2016

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Ing. Zoltán Marczell
Starosta obce

.....
Michal Fehér rod. Fehér

.....
Katarína Fehérová rod. Marczellová