

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Nagyová Anna, rodená Marczellová

Dátum narodenia: _____, rodné číslo:

Adresa trvalého pobytu:

(ďalej len „predávajúci“)

a

Obec Malé Dvorníky

Sídlo: Dunajskostredská ulica 153/1

929 01 Malé Dvorníky

IČO: 00800210

Zastúpený: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“)

v nasledovnom znení:

Článok I.

Prehlásenie predávajúceho a predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností vedených v katastrálnom území Malé Dvorníky, obce Malé Dvorníky, okresu Dunajská Streda, zapísaných Okresným úradom Dunajská Streda - katastrálnym odborom na **LV č. 1345** v časti Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako pozemok, parc. č. 361/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m² a parc. č. 361/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 793 m² kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/3.
2. Predávajúci touto zmluvou dobrovoľne predáva nehnuteľnosti - svoj spoluvlastnícky podiel 1/3 parc. č. 361/26 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m² a parc. č. 361/27 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 793 m² kupujúcemu, ktorý predmetné nehnuteľnosti dobrovoľne kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci sa zaväzuje predávajúcemu za nehnuteľnosti zaplatiť kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehnuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1321,65 Eur (slovom: jedentisícristodvadsaťjeden eur 65/100)** (ďalej ako „Kúpna cena“).

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu Kúpnu cenu v hotovosti výdajom z pokladnice kupujúceho v deň podpisu zmluvy.

Článok III.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za vlastníctvo a nespornosť prevádzaných nehnuteľností, s nehnuteľnosťou je oprávnený nakladať, jeho práva nie sú obmedzené, na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená a práva tretích osôb.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho, ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.
3. Predávajúci prehlasuje, že neuzavrel žiadnu zmluvu o predaji nehnuteľnosti alebo jej časti, ani žiadnu zmluvu o zriadení vecného bremena alebo záložného práva k nehnuteľnosti, ktoré by doteraz neboli zapísané do katastra nehnuteľností, ani žiadnu inú zmluvu alebo dohodu, na základe ktorej by vznikol alebo mohol vzniknúť akýkoľvek nárok akejkoľvek tretej osobe na nehnuteľnosť alebo jej časti. Predávajúci prehlasuje, že po podpise tejto zmluvy zmluvnými stranami neurobí žiadny úkon, ktorý by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúcich k nehnuteľnosti. Nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení je dôvodom na odstúpenie kupujúceho od tejto zmluvy s následkom povinnosti predávajúceho vrátiť kupujúcemu celú Kúpnu cenu v lehote do 7 dní od odstúpenia kupujúceho od tejto zmluvy.
4. Nehnuteľnosť sa považuje za odovzdanú kupujúcemu dňom nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti na Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor podá kupujúci, a to v deň úhrady Kúpnej ceny.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č.546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva je vyhotovená štyroch rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania a dve vyhotovenia pre účastníkov konania.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky a náklady súvisiace s predmetom tejto zmluvy budú hradiť zmluvné strany nasledovne:
 - poplatky za overenie podpisov uhradza kupujúci,
 - náklady právneho zastúpenia uhradza každá strana samostatne,
 - správny poplatok za vklad vlastníckeho práva kupujúcich k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol v zmysle tejto zmluvy naplnený.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené obmedzená, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Zmluva bola uzavretá zo slobodnej vôle jej účastníkov, určite a vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Malých Dvorníkoch, dňa 19.02.2016

V Malých Dvorníkoch, dňa 19.02.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Anna Nagyová

Ing. Zoltán Marczell
starosta obce