

Dohoda o zrušení a vyporiadani podielového spoluvlastníctva

Uzatvorená podľa § 141 ods. 1 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Spoluvlastník č. 1

Názov: **OBEC Malé Dvorníky**
Sídlo: 929 01 Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153/1
IČO: 00800210
V zastúpení: Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

Spoluvlastník č. 2

meno, priezvisko, rodné priezv.: **Hájos Ernest, rod. Hájos**
trvale bytom: Malé Dvorníky, Stará ul. č. 176/24
rodné číslo:
narodený:
štátne občianstvo: SR

Spoluvlastník č. 3

meno, priezvisko, rodné priezv.: **Kázmérová Mária, rod. Kázmérová**
trvale bytom: Veternicová 3114/11, Bratislava
rodné číslo:
narodená:
štátne občianstvo: SR

uzatvárajú dohodu v nasledujúcom znení:

II. Predmet zmluvy

1. Účastníci dohody sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti pozemku registra C KN parc. č. 309/243 – ostatné plochy o celkovej výmere 3591 m², ktorý je zapísaný Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom na LV č. 1316, pre okres Dunajská Streda, obec Malé Dvorníky, katastrálne územie Malé Dvorníky, vo vlastníctve/spoluvlastníctve v nasledujúcich podieloch:

- **Kázmérová Mária r. Kázmérová**, Veternicová 3114/11, Bratislava, SR
Dátum narodenia: **v podiele 1/15 nsp 239,4 m²**
- Hájos Ernest r. Hájos, 929 01 Malé Dvorníky, č.176
Dátum narodenia: **v podiele 1/15 nsp 239,4 m²**
- Obec Malé Dvorníky, Dunajskostredská 153, Malé Dvorníky, PSČ 929 01
IČO: 00800210 **v podiele 13/15 nsp 3113,2 m²**

(ďalej len „**vyporiadaná nehnuteľnosť**“)

2. Účastníci dohody deklarujú úmysel rozdeliť vyporiadanú nehnuteľnosť na základe vyhotoveného **Geometrického plánu č. 53/2016** zo dňa 13.7.2016 vyhotoveného GEOZNAL, Ing Vojtechom BINDEROM, ul. Amadea 36, 929 01 Dunajská Streda, IČO 11852348, úradne overeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Dunajskej Strede dňa (ďalej len „geometrický plán“)

3. Pod skratkou „nsp“ účastníci dohody rozumejú veľkosť výmery pozemku pripadajúcu na spoluvlastnícky podiel.

III. Spôsob vyporiadania

Spoluvlastníci 1 – 3 sa dohodli na zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto dohody.

Spoluvlastníci 1 – 3 sa dohodli na vyporiadaní podielového spoluvlastníctva nasledovne:

- **Kázmérová Mária, rod. Kázmérová** sa stáva výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely číslo 309/353, ostatné plochy o výmere 239 m², ktoré bolo vytvorené geometrickým plánom č. 53/2016 na rozdelenie parcely 309/243, evidovanej na LV č. 1316, registra C KN, nachádzajúcej sa v k.ú. Malé Dvorníky.

IV. Kúpna cena

Spoluvlastníci 1-3 si navzájom nič nedoplácajú.

V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy po právoplatnosti vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že podielové spoluvlastníctvo k pozemku sa zrušuje dňom účinnosti tejto zmluvy.

VI. Poplatky

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatky za návrh na vklad tejto dohody do Katastra nehnuteľnosti hradí spoluvlastník č. 1.

VII. Všeobecné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že im sú známe stavy nehnuteľností opísaných v článku I. tejto zmluvy z osobnej obhliadky na mieste samom a zhodne vyhlasujú, že nezistili pri obhliadke žiadne viditeľné vady.
- 2) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v deň podpisu tejto zmluvy na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, ani práva nájmu alebo iné užívacie právo.
- 3) Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zmluvu o budúcej kúpnej zmluvy, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej nájomnej zmluvy, nájomnú zmluvu a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala vlastnícke právo účastníkov tejto zmluvy k pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

4) K tomuto zmluvnému prevodu dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Malých Dvorníkoch uznesením č. 3/2016, bod č. VII., písm. c) zo dňa 19.5.2016.

VIII. Záverečné ustanovenie

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluvne porozumeli, že jej text je jasný a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

2) Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená.

3) Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak projektovaná komunikácia nebude dobudovaná v termíne do 1200 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, na základe výzvy zo strany spoluvlastníka č.3 pristúpia spoluvlastník č. 1 a spoluvlastník č.3 k výmene časti nehnuteľnosti prevedenej na základe tejto dohody do výlučného vlastníctva spoluvlastníka č.3 za pozemok s rovnakou alebo podobnou rozlohou, polohou, tvarom a využiteľnosťou, ku ktorému je prístup z verejnej komunikácie.

4) Táto zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Na Okresný úrad, Katastrálny odbor Dunajská Streda, budú podané dva (2) rovnopisy zmluvy. Každý zo spoluvlastníkov obdrží jeden (1) rovnopis zmluvy.

5) Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v tomto prípade nahradiť neplatné ustanovenie novým ustanovením, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedá účelu neplatného ustanovenia.

6) Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané všetkými zmluvnými stranami.

7) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť **siedmy deň** po podpise zmluvy.

V Malých Dvorníkoch, dňa 12.8.2016

Spoluvlastník č.1:

Ing. Zoltán Marczell, starosta obce

Spoluvlastník č. 2:

Hájos Ernest

Spoluvlastník č. 3 :

Kázmérová Mária, rod. Kázmérová